

## В Ірпені арештували 29 га меліорованих земель, на яких люди Карплюка будують ЖК на 72 будинки

2019-11-25

Суд наклав **арешт** на шість земельних ділянок загальною площею 29,2 га в Ірпені Київської області, де будується ЖК «Синергія Сіті», девелопером якого є фірма місцевого депутата, наближеного до экс-мера Ірпеня Володимира **Карплюка**. Про це свідчить ухвала Київського апеляційного суду від 4 листопада.



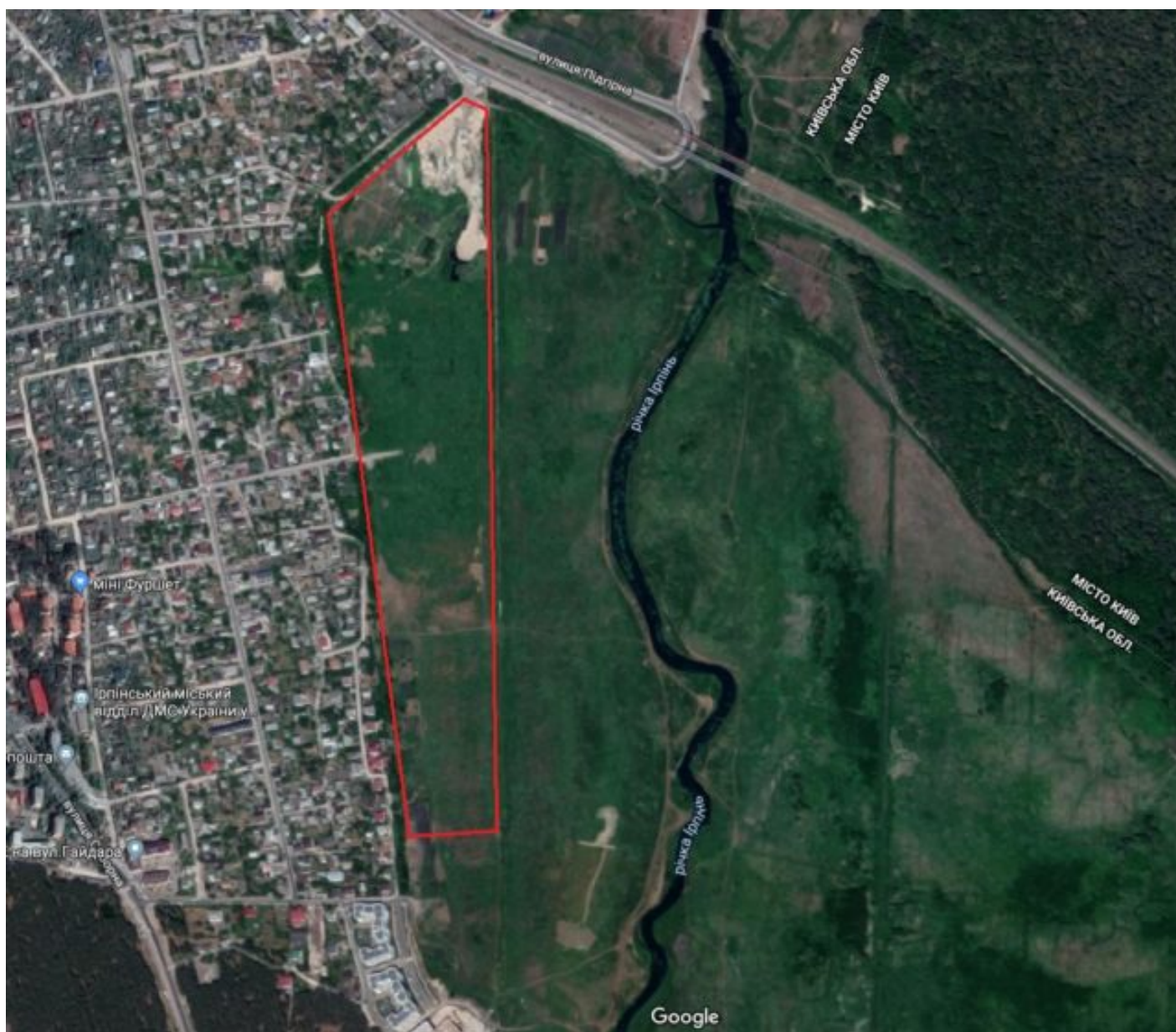
*Проект ЖК Синергія Сіті*

Арешт накладено у рамках кримінального провадження, відкритого на початку вересня цього 2019 року по ч. 1 ст. 364 КК (зловживання владою або службовим становищем). Розслідування проводить Ірпінський відділ Нац поліції у Київській області.



Слідство вважає, що посадовці Ірпінської міської ради умисно, з метою одержання неправомірної вигоди, в порушення вимог земельного, містобудівного законодавства та всупереч інтересам служби у грудні 2017 року видали містобудівні умови та обмеження на будівництво житлового комплексу по вул. Достоевського/провулок Озерний, чим заподіяли шкоди територіальній громаді та інтересам держави.

За даними слідства, 5 із 6 ділянок, на яких проводиться будівництво, відносяться до **заплавних меліорованих земель загальнодержавної осушувально-зволожувальної системи річки Ірпінь**, і потрапляють до **захисних смуг** відведення каналів.



Як зазначається в ухвалі, ділянки заплавних меліорованих земель **не придатні для будівництва**, яке передбачено містобудівною документацією м. Ірпінь. Дані території належать до **особливо-цінних земель**, періодично затоплюються та підтоплюються, потребують значних

капіталовкладень для проведення видалення торфів та значної інженерної підготовки для підняття рівня поверхні землі, потребують списання частини осушувально-зволожувальної системи річок та переведення земель у не меліоровані за погодженням з Верховною Радою.

Слідство наголошує, що **до переведення земель меліорованої заплави у не меліоровані землі їх забудова є неможливою та незаконною, а тому нанесення на оновлений Генеральний план м. Ірпінь вказаної території суперечить чинному законодавству України.**

Як повідомлялося, у грудні 2018 року Ірпінська міська рада з бійками і тітушками за кілька хвилин [затвердила](#) оновлення Генерального плану міста. На той момент в.о. міського голови Ірпеня була Анастасія **Попсуй**, яку називають ставленицею экс-мера Ірпеня Володимира **Карплюка**.

**Карплюк був обраний міським головою у 2015 році і [склав повноваження у серпні 2018 року.](#) Він є фігурантом антикорупційних [розслідувань](#), у 2017 році йому було вручено [кілька підозр](#).**

**Нагадаємо,**

дозвіл ДАБІ України на будівництво **ЖК «Синергія Сіті»** у липні цього 2019 року отримав Юрій **Мураш**.

Він же був замовником **МУО**.

**Мураш** за договорами суперфіцію від **ТОВ «Арзана»** розпоряджається **ділянками площею 6,4 га, на яких ведеться будівництво комплексу.**

Власником ще 6 га є Максим **Архангельський**, 3 га – Тетяна **Ярошенко**. За даними слідства, ще 13,8 га належить **ТОВ «Ол-Інвест»**, яке ліквідується. Разом з тим на Публічній кадастровій карті власником цієї ділянки вказана Людмила **Трохименко**.

Девелопером ЖК «Синергія Сіті», яке включає 72 житлових будинки, є **ТОВ «Будівельна група «Синергія»**, засновниками якого є Олександр **Заболотний**, Юрій **Марченко** та Ігор **Оверко**. Останній також є керівником компанії.

Ігор **Оверко** є [депутатом](#) Ірпінської міськради від партії **«Нові обличчя»**, яку Карплюк.

Як повідомляє рух «Чесно», **Карплюк** свого часу [був власником 67 квартир](#), але згодом його рекорд побив Ігор Оверко, який [задекларував 586 квартир](#).

У цьому році Карплюк балотувався в нардепи і мав [найдорожчу виборчу кампанію](#) на провідних телеканалах країни. Гроші йому перерахували, зокрема, *Оверко, Марченко і Заболотний*.

*Заболотний* та *Марченко* є засновниками **ТОВ «Арзана»**. Заболотний також є співзасновником **ТОВ «Юридична компанія «Заболотній і партнери»**.

Марченко у 2015 році [був](#) членом Ірпінської міської виборчої комісії від партії «Нові обличчя».

\*\*\*