



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

06.05.2016 № 060-33/16
на № 01025-208700-109
від 19.04.2016

ТОВ «РІЕЛТІ ЛЕНД
КОНСАЛТ»
м. Київ, вул. Криштофа, 2А

Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто питання стосовно погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ДІМ НА ПУШКІНСЬКІЙ» для будівництва, реконструкції та реставрації будинків з пристосуванням під житловий комплекс з підземним паркінгом та об'єктами соціального призначення, їхньої подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Пушкінській, 33а-37б у Шевченківському районі м. Києва.

Зазначена земельна ділянка розташовується в Центральному історичному ареалі, в зоні регулювання забудови I-ої категорії (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та його приміської зони на період до 2020 року).

Археологічна цінність земельної ділянки не визначена і потребує додаткового вивчення.

Окрім того, на даній земельній ділянці знаходиться комплекс пам'яток архітектури місцевого значення – «Садиба Ф. Міхельсона», вул. Пушкінська, 35-37 (наказ Міністерства культури і туризму України від 07.09.2006 № 747/0/16-06). А саме: Будинок прибутковий 1884-1885рр., надбудова 1890-ті рр. – пам'ятка архітектури місцевого значення, вул. Пушкінська, 35 літ. А (наказ Міністерства культури і туризму України від 07.09.2006 № 747/0/16-06, охоронний № 231/1); Будинок прибутковий (флігель) 1888-1896рр. – пам'ятка архітектури місцевого значення, вул. Пушкінська, 35 літ. Б (наказ Міністерства культури і туризму України від 07.09.2006 № 747/0/16-06, охоронний № 231/2); Будинок прибутковий (флігель) 1884-1885рр. – пам'ятка архітектури місцевого значення, вул. Пушкінська, 37 літ. Б (наказ Міністерства культури і туризму України від 07.09.2006 № 747/0/16-06, охоронний № 231); Будинок прибутковий 1884 - 1885рр. – пам'ятка архітектури місцевого значення, вул. Пушкінська, 37 літ. А (наказ Міністерства культури і туризму України від 07.09.2006 № 747/0/16-06, охоронний № 231/3).

Землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації (ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини»). В представленому на розгляд проекті землеустрою не включена інформація про належність земельної ділянки до відповідної категорії (земель історико-культурного призначення), що має бути встановлена згідно вимог статей 19, 20, 53, 150 Земельного кодексу України.

Згідно положень п. 1 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» з метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам'яток, їх комплексів (ансамблів), історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій навколо них мають встановлюватися зони охорони пам'яток: охоронні зони, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару.

Межі та режими використання зон охорони пам'яток визначаються відповідною науково-проектною документацією, розробленою на підставі положень ДБН Б.2.2-2-2008 Планування та забудова міст і функціональних територій «Склад, зміст, порядок розроблення та затвердження науково-проектної документації щодо визначення меж та режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування» і затверджуються відповідним органом охорони культурної спадщини.

Враховуючи вимоги Закону України «Про охорону культурної спадщини», Земельного Кодексу України (ст. 186¹), цінність забудови та щільну сукупність об'єктів культурної спадщини на даній земельній ділянці, Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повернувся до питання розгляду проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ДІМ НА ПУШКІНСЬКІЙ» для будівництва, реконструкції та реставрації будинків з пристосуванням під житловий комплекс з підземним паркінгом та об'єктами соціального призначення, їхньої подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Пушкінській, 33а-37б у Шевченківському районі м. Києва, після корегування зазначеного проекту землеустрою у відповідності до науково-проектної документації "Зони охорони пам'ятки (пам'яток) архітектури", з обов'язковим визначенням території пам'ятки (пам'яток), розробленої, схваленої (на засіданні Консультативної Ради при Департаменті культури) та погодженої у встановленому законодавством порядку.

Заступник директора Департаменту –
начальник Управління збереження
історичного середовища та охорони
об'єктів культурної спадщини



С. Груздо