

Василий Хмельницкий: засланный олигарх

2016-11-24 *Сергей Варис, для SKELET-info*



Он считается чуть ли не **крупнейшим владельцем столичной недвижимости**: говорят, что Василий Хмельницкий скупил половину Киева, и эти слухи недалеко от правды. Он прибирал к своим рукам земельные участки при Кучме, Ющенко и Януковича, при Омельченко, Черновецким

(подробнее про него читайте в статье [Леонид Черновецкий: как «Лёня Космос» ограбил Киев и перебрался в Грузию](#))

и Кличко, и собирается продолжать свой бизнес и дальше при любой власти. Для человека, который тихо и незаметно просидел в парламенте шестнадцать лет, сменив десяток партий и фракций, это наверняка возможно!

1. Как сварщик стал миллионером

Его биография весьма нетипична для украинского олигарха: простой рабочий парень, влившийся в ряды аристократии сам, а не благодаря родственным связям или женитьбе – прямо сюжет для романа о великой американской мечте, реализованной на просторах бывшего Советского Союза! Но в данном случае это скорее сценарий для новой «Бригады», пусть и без лихих погонь на «бумерах», но зато намного более циничный.

Василий Иванович Хмельницкий родился 10 сентября 1966 года в поселке Баян-Аул Павлодарской области Казахской ССР, в семье классических

целинников: отец работал трактористом, а мать маляром на стройках. Отработав свою комсомольскую путевку, в 1969-м они вернулись домой в Украину: в город Ватутино Черкасской области, и где и выросли их сыновья: старший Валерий и младший Василий. Кстати, о старшем брате олигарха неизвестно ничего: мир вообще бы не узнал о его существовании, не упомяни его Василий в одном из своих интервью — когда пытался пояснить, как же он стал богатым. Получилось у него это плохо, и никто ничего так и не понял.

В школе Василий учился неважно, перебиваясь с четверок на тройки, не проявил он себя и в спорте. Таким как он, в СССР был один путь – в ПТУ. И вот в 1981-м году, после окончания восьмого класса, он поступил в профтехучилище №2 города Ватутино, в группу газоэлектросварщиков. А затем последовала служба в армии (1984-86), в рядах РВНС в Архангельской области: судя по отсутствию высокого образования и физической подготовки, скорее всего в хозяйственной роте или даже в прикомандированном к ракетной части стройбате. Но о таких вещах дембеля помалкивают, уверяя друзей детства, что служили в самом крутом спецназе или за пультом ядерного щита родины.

Демобилизовавшемуся сварщику был один путь – в сварщики, но в родном Ватутино это перспектив не имело. А дальше было как в фильме «Брат»: Валерий Хмельницкий к тому времени перебрался в Ленинград, где работал в порту, учился на вечернем в институте торговли, и имел знакомства в полукриминальной среде зарождающегося бизнеса. Вот родители и отправили Василия к старшему брату – мол, глядишь, и пристроит его куда! Прибыв в 1986 году в Ленинград, Василий нашел работу на стройке по специальности и тоже поступил на вечерний – но только в электротехнический институт (ЛЭТИ, сегодня это Санкт-Петербургский государственный электротехнический университет). Получил комнату в общежитии, надеялся на получение комнаты в коммуналке и постоянной ленинградской прописки. Однако денег сварщику все равно не хватало, и первое время Василий пытался подработать на выходных грузчиком. По его собственному признанию, это была весьма малопродуктивная трата времени: «тяжелый труд не всегда приносит хороший заработок», — поучительно говорил он потом. Однако в 1987 году Василий Хмельницкий вошел в состав бригады «шабашников», где за день можно было заработать от 25 до 50 рублей, а затем нашел работу в строительном кооперативе. И вот как раз там случилось его знакомство и сближение с Александром Варвариним.

Братья Дмитрий и Александр Варварины — это довольно загадочные персонажи российского бизнеса начала 90-х годов. Инициатором, лидером и мозговым центром в их дуэте выступал Дмитрий: выпускник кафедры математики, с дипломной работой по вероятности и статистике, способный мгновенно просчитать перспективы любой затеи. Не найдя ничего привлекательного в скучной работе инженера, он с братом создал в 80-х строительный кооператив «Оникс», а затем бросил и его (на Александра), переключившись на экспорт металлолома и леса через совместные предприятия. Но одного яркого ума там было недостаточно: требовались связи среди отечественных чиновников и знакомства с зарубежными коммерсантами, а также хорошие отношения с хищным криминальным миром. Приходилось очень много отстегивать: сначала наличными, а потом долей в бизнесе. Среди покровителей и акционеров Дмитрия Варварина называли Анатолия Собчака — они были знакомы еще по Ленинградскому университету, в котором Собчак преподавал на кафедре права. Именно после избрания Собчака депутатом Верховного Совета, а затем председателем Ленинградского горсовета, Дмитрий Варварин совершил прорыв в большой бизнес, создав СП «Orimi wood» — учредителями которого стали кооператив «Орион» и американские компании «D NSTE» и «Wood Mize r». Он буквально выкупал запасы леса, который затем экспортировался на судах Балтийского морского пароходства — с января 1990-го преобразованного в арендное предприятие, которым владели уже другие люди. Очень быстро «Orimi wood» стало вторым после Союзлесэкспорта предприятием страны по объемам экспортера древесины.

В ходе этого Дмитрий Варварин пришел к необходимости собрать в «Orimi wood» собственную команду. И вот в 1989-м его брат Александр привел с собою Василия Хмельницкого — которого он хорошо знал по кооперативу «Оникс». Неожиданно у сварщика проявились задатки хваткого бизнесмена, а главное, что этот тертый жизнью парень был хорошим дополнением в окружение Дмитрия Варварина. В общем, вот так и началась карьера будущего олигарха Василия Хмельницкого.



2. «Орими» приходит в Украину

В самом начале 90-х, когда частный бизнес еще только мечтал о приватизации нефтегазового сектора, Дмитрий Варнавин придумал оригинальную и почти честную схему. Созданная им дочерняя фирма «Орими-ойл» предлагала предприятиям нефтедобычи услугу по некоей реконструкции старых скважин, в результате чего объемы добычи повышались в несколько раз. О секрете своего инженерного ноу-хау Варнавин не распространялся, а вот его деловой интерес состоял в том, что 50% добытой «сверх нормы» нефти поступало в распоряжение «Орими-ойл» в качестве оплаты услуги. Затем эта нефть поступала на НПЗ, перерабатывалась, после чего бензин, дизтопливо и мазут развозили по России и продавали. Так как продукция реализовывалась на внутреннем рынке, то данная схема тогда не приносила валюты, и Дмитрий Варнавин считал её не самым главным направлением – а потому посадил руководить ею брата. Заместителем же Александра Варнавина стал Василий Хмельницкий, который получил должность «заведующего информационного отдела». Чем он занимался на самом деле, можно было лишь догадываться.

С 1992 года «Орими-ойл» начала поставки нефтепродуктов в Украину, для чего в Киеве 22.07.1992 был зарегистрирован филиал компании, а затем создала дочерняя компания АО «Данаприс ЛТД». Вот Хмельницкому и предложили поехать в Украину и возглавить «Данаприс» в качестве директора и доверенного лица Варвариных. Слово «доверие» тогда было не пустым звуком, поскольку в силу полной нестабильности украинского рынка

(в первую очередь из-за гиперинфляции) говорить о твердых суммах и цифрах не приходилось, сделки часто заключались на авось, а потому риск «кидалова» и «крысятничества» был весьма велик.



Андрей Иванов

А затем состоялась еще одна судьбоносная для Хмельницкого встреча.

Андрей Анатольевич **Иванов** — бывший советский морской офицер, в 1987-92 г.г. служивший на Черноморском флоте (командир БЧ на крейсер «Москва»), был принят на работу в самарское отделение «Орими-ойл». Сначала в качестве инженера, а затем одного из руководителей филиала, особенно отличившегося в войне с конкурентами. А так как в самарский филиал начал поставлять нефтепродукты в Украину через АО «Данаприс ЛТД», то Василий Хмельницкий и Андрей Иванов в силу общей работы очень близко сошлись. Настолько, что **стали друзьями и деловыми партнерами на всю жизнь – по крайней мере, по сей день.**

Вот только в то время Андрей Иванов носил другую фамилию: однажды журналистами было раскопаны его регистрационные данные за 1997 год, в которых он фигурирует как Андрей **Дирнбергер**. А вот в 2003 году под этими же данными (тот же адрес, код ДРФО и пр.) был записан уже Андрей Иванов.

Загадку смены фамилии этот весьма скрытный человек пояснить не захотел, однако известно, что его мать и сестры тоже являются Ивановыми (как и жена Наталья).

1997 год:

Системный номер : 91516717

Код ДРФО : 2383612453

Дата отримання коду : 05.08.1997

Прізвище : ДІРНБЕРГЕР (ДИРНБЕРГЕР)

Ім'я : АНДРІЙ (АНДРЕЙ)

По батькові : АНАТОЛІЙОВИЧ (АНАТОЛЬЕВИЧ)

Дата народження : 05.04.1965

Країна народження : РОСІЯ

Дата реєстрації коду за місцем народження : 05.08.1997

Дата отримання коду : 29.07.1997

Дата початку користування кодом : 05.08.1997

Орган ДПІ : (ЛІКВІДОВАНА)ДПІ У МОСКОВСЬКОМУ Р-НІ М.КИЇВ

Місце проживання : УКРАЇНА М. КИЇВ М.М.КИЇВ ВУЛ. МАКСИМА ГОРЬКОГО
2003 год:

Системный номер : 91516716

Код ДРФО : 2383612453

Дата отримання коду : 26.05.2003

Прізвище : ІВАНОВ (ИВАНОВ)

Ім'я : АНДРІЙ (АНДРЕЙ)

По батькові : АНАТОЛІЙОВИЧ (АНАТОЛЬЕВИЧ)

Дата народження : 05.04.1965

Країна народження : РОСІЯ

Дата реєстрації коду за місцем народження : 05.08.1997

Дата отримання коду : 29.07.1997

Дата початку користування кодом : 05.08.1997

Орган ДПІ : (ЛІКВІДОВАНА)ДПІ У МОСКОВСЬКОМУ Р-НІ М.КИЇВ

Місце проживання : УКРАЇНА М. КИЇВ М.М.КИЇВ ВУЛ. МАКСИМА ГОРЬКОГО

В 1993-м продаж російських нафтопродуктів в Україні здійснювалась по дуже запутаним схемам. Наприклад, фірма «Nordex» домовилась о прямих поставках нафти на українські НПЗ в обмін на бартерні партії сільхозпродукції. Василь Хмельницький запропонував «Орими-ойл» схему, в якій учасником був Запорізький металургічний комбінат: по бартеру або за виручені з продаж бензину купони-карбованці покупалися партії металу або сировини і відправлялися на експорт. Далі вже включався традиційний механізм «Orimi wood»: виручені долари переводилися

на счета оффшорных фирм, через которые осуществлялась деятельность компании, а затем валютная выручка возвращалась в Россию в виде инвестиций и вкладывалась в приватизацию. Однако Дмитрий Варварин схему с металлом не одобрил. Тогда Хмельницкий стал действовать самостоятельно, и привлек на свою сторону Андрея Иванова (Дирнбергера), уговорив его переехать к нему в Украину и заняться большим бизнесом тут. В 1994 году они выкупили за полмиллиона долларов у братьев Варвариних их долю в украинском филиале «Орими» и создали собственную компанию «Реал-Груп», продолжая партнерские отношения с «Orimi wood».

3. «Зеленые» и дерибан «Запорожстали»

Однако в середине 90-х эпоха нефте-бартерных сделок заканчивалась, а российская «Orimi wood» перерегистрировалась в «Орими» и плотно занялась лесным экспортом, строительством, парходами и выпуском чая («Принцесса Нури» и «Принцесса Канди»), утратив свои позиции в нефтяном бизнесе.

В Украину направили свои взоры молодые и более мощные российские нефтяные компании, которые от оптовых продаж переходили к полному захвату украинского топливного рынка – прибирая к рукам НПЗ и создавая собственные сети заправок. Противостоять этому мог только очень крупный бизнес, имеющий собственные источники поставок нефти.

Поэтому, к примеру, довольно трудная борьба Хмельницкого и Иванова за «Житомирнефтепродукт» (нужно было скупить контрольный пакет акций) оказалась напрасной: у партнеров не было нефтепродуктов. Пришлось продать предприятие тому, у кого они были – так оно оказался в собственности группы «Приват».

Уже в 1995-м Василий Хмельницкий решил развернуться, насколько это возможно, для участия в начавшейся в Украине массовой приватизации – применив опыт, накопленный ранее в России.

Но одна из первых таких инвестиций — приобретение 15% акций Полтавского алмазного завода, показала, что владение небольшой долей предприятия позволяет лишь пассивно ожидать небольших дивидендов. После этого Василий Хмельницкий и Андрей Иванов предпочитали работать по-крупному и либо прибирать к рукам контрольные пакеты акций, либо брать их в управление.

После пересмотра стратегии бизнеса решили делать упор на экспорте металла – благо конъюнктура мирового рынка этому всячески способствовала.

Ну а так как с 1993 года Хмельницкий и Иванов имели выгодные деловые отношения с директором «Запорожстали» Виталием Сацким, то начинать большой металлургический бизнес решили именно с этого комбината.

Процесс его приватизации затянулся на несколько лет, но прошел по схеме, как нельзя точно отражающей народное слово «прихватизация». Саму идею продажи одного из самых прибыльных предприятий Украины проталкивали через его директора Сацкого, супругу президента Людмилу Кучму (с которой завязал деловые отношения Василий Хмельницкий), представителя гонконгской оффшорной фирмы «Linfull Intl ltd» Эдуарда Шифрина (он занимался экспортными сделками «Запорожстали»), и совладельца компании «Midland» Александра Шнайдера.

Сначала в 1997 году усилиями Сацкого и Фонда госимущества «Запорожсталь» была преобразована в ОАО, затем при помощи того же Сацкого контрольный пакет акций, принадлежавший государству, был передан в управление Василию Хмельницкому.

Это сопровождалось настоящей аферой и спектаклем: Хмельницкий создал и возглавил некий «Центр народной экономики», который подал заявку на «эффективное управление предприятием», тут же получил официальное «добро» в ФГИ (при помощи Людмилы Кучмы и её супруга), после чего начался дерибан. К 2000-му году $\frac{3}{4}$ акция уже были скуплены компанией «Midland» (Шифрин и Шнайдер), компанией «Запад-Резерв» (Сацкий и президент ФК «Металлург» Игорь Дворецкий), и дуэтом Хмельницкий-Иванов (точнее, Хмельницкий-Дирнбергер), которые за 70 миллионов долларов выкупили 33% акций.

Последнюю точку в «прихватизации» поставил в 2001 году «Midland», выкупив у ФГИ последние 25% акций всего за 13 миллионов долларов. И это при том, что годовая прибыль предприятия превышала 100 миллионов долларов в год!

Позже, в 2007 году, Хмельницкий и Иванов продали свой 33% пакет «Запорожстали» за \$400 миллионов!

Примеры успешных инвестпроектов КИГа



«ЗАПОРОЖСТАЛЬ»
1997–2007

Доля КИГа: около 33%
Инвестиции: около \$70 млн
Цена продажи: \$400 млн
Покупатель:
Игорь Дворецкий,
Эдуард Шифрин,
Алекс Шнайдер



OCEAN PLAZA
2003–2012

Доля КИГа: 50% + 1 акция
Инвестиции: более \$75 млн
Цена продажи: около \$175 млн
Покупатель:
Аркадий Ротенберг,
«ТПС Недвижимость»



«РОСИНКА»
2006–2007

Доля КИГа: 55%
Инвестиции: \$11 млн
Цена продажи: \$34,1 млн
Покупатель:
Orangina Group

Источник: КИГ, ТЕКТ, открытые источники

А ведь **кроме этого, они почти десять лет получили с комбината не только дивиденды по акциям, но и прибыль с кормящихся вокруг него компаний.**

Например, ООО «Стиль Трек» (учрежденное оффшорными компаниями), через которое на комбинат осуществлялись поставки металлолома. Кстати, главой наблюдательного совета «Стиль Трек» являлась младшая сестра Иванова Ирина. Еще было ЧОП «Запорожсталь-Секьюрити» (охрана предприятия), доли в «Запорожжоксе» и «Запорожском железнорудном комбинате».

Однако с приватизацией «Запорожстали» был связан еще один малоизвестный скандал.

Хотя Хмельницкий утверждал, что занял деньги на покупку акций у Шифрина (и якобы вернул их с первой прибыли), российские источники поведали иную версию события.

А именно: деньги на «Запорожсталь» Хмельницкий получил от Дмитрия **Варварина**, убедив того в перспективности такого вложения для «Orimi wood».

Заодно Варварин сделал инвестицию в украинскую политику, профинансировав избирательную компанию **Партии Зеленых** (ПЗУ),

которые в 1998 году прошли в Верховную раду с 5,4% голосов – а по их списку депутатом стал Василий **Хмельницкий**.

И вот, когда пришло время, как говорится, выплачивать дивиденды и возвращать долги, 10 марта 2000 года в Петербурге был убит Дмитрий Варварин. А буквально через несколько месяцев после его смерти империю «Орими» растащили на куски.

Основной версией убийства рассматривался конфликт Варварина с владельцами Балтийского морского пароходства. Но как бы там ни было, Хмельницкому не пришлось ничего возвращать. А Андрей Дирнбергер после этого решил стать Ивановым...

4. Киевская инвестиционная группа (КИГ)

Этот холдинг Василий Хмельницкий и Андрей Иванов создали в 2003 году для общего управления как своими вложениями, так и капиталами других акционеров.

В свою очередь, КИГ управляется компанией «KIG Capital Management», уходящей корнями в оффшоры. Изначально Василий Хмельницкий является основным владельцем компании – у него было 75%, но теперь доля снизилась счет выделения небольших пакетов акций ведущим топ-менеджерам, а Андрей Иванов сразу же стал его директором (с 25% акций).

Как распределены доли и обязанности партнеров в Киевской инвестиционной группе



Источник: Smida, КИГ

Деньги вкладывали во всё, что может приносить стабильную прибыль, стараясь заполучить если не контрольные, то хотя бы весомые пакеты.

Одним из первых приобретений КИГ (не считая предприятий, купленных до её создания) было ЗАО **«Хлеб Киева»** (40%) и **«Киевмлын»** (50%), контролирующие хлебный рынок столицы. Казалось бы, перспективное вложение, однако Хмельницкий настаивал на ликвидации «социального хлеба» и повышении цен на хлебобулочные изделия, в то время как Киевсовет (второй совладелец предприятий) категорически блокировал эти инициативы. В итоге в 2008 году, понимая, что кризис загонит «Хлеб Киева» в убытки, КИГ продала свою долю.

Это была не единственная попытка Василия Хмельницкого подмять под себя стратегические монополии с гарантированным потреблением товаров и услуг.

В 2004-2005 годах он вынашивал планы скупки столичной коммунальной сферы, и даже успел приобрести 18% «Киевэнерго» и некоторые пакеты акций «Киевгаза» и «Киевводоканала», собираясь объединить их в СП «Киевэнергохолдинг».

Хмельницкий прямо заявлял, что хочет сделать их «прибыльными», то есть поднять коммунальные тарифы.

Дело застопорилось в 2006-м: обеспечивающий эту приватизацию со стороны столичных властей Александр **Омельченко**

(подробнее про него читайте в статье [Александр Омельченко. Тайны прошлого главного конкурента Кличко на выборах в Киеве](#))

не переизбрался городским головой Киева. А пришедший ему на смену Леонид **Черновецкий** хоть и поддержал схему, захотел долевого участия в ней своего зятя Вячеслава **Супруненко**

(подробнее про него читайте в статье [Вячеслав Супруненко. Серый кардинал «молодой команды» Черновецкого возвращается](#)).

Дело закончилось тем, что в 2007-м КИГ продала акции «Киевэнерго» Ринату **Ахметову**, а «Киевгаз» и водоканала структурам **Супруненко**.

Гораздо успешнее у Хмельницкого и Иванова шли дела со столичной недвижимостью.

Еще в 2003 году, договорившись с «Сан Санычем» (Омельченко), они начали скупку в Киеве и области госпредприятий, владеющих большими участками земли.

Смысл их девелоперского бизнеса был в постройке на этой земле коммерческих проектов: торговых центров, гостиниц, элитного жилья и т.п.

Одним из первых пал столичный завод «Сварка» — бывший сварщик Хмельницкий превратил один из его цехов в ТЦ «Городок».

Среди последних жертв — легендарный Киевский мотоциклетный завод, его купило в 2012 году за 59 миллионов гривен принадлежащее

Хмельницкому ООО «Капитал индекс групп». Купило и закрыло, поскольку вопрос стоял лишь о 29 гектарах заводской территории.

Такая же судьба постигла «Укрвино» (4 гектара), еще было выселение «Киевгазприбора» (1,7 гектара возле метро «Лукьяновская»).

Некоторые предприятия в 2004-2006 годах доводили до полуразорения или банкротства при помощи контролируемых Хмельницким «Киевэнерго» и «Киевводоканала»: им выставляли астрономические счета за электричество и воду, после чего отбирали у них землю.

Также практиковался дерибан земли через подставные агрофирмы («Троянда», 20 гектар), «Тарасовка», «Бузивське», «Новая Украина», и даже целые агрокомбинаты (Хотовский, 1500 гектар).

Последнее приобретение вызвало настоящий скандал: землю спешно выделили **1 октября 2007** года на внеплановом заседании Киевсовета, в ходе которого депутаты щедро раздали структурам Хмельницкого (жилищным кооперативам) более **2 тысяч гектар**.

Как оказалось, некоторые поставные фирмы были учреждены кипрским оффшором «Денсек лимитед» — он же выступал учредителем СП «Киевэнергохолдинг» и ряда других проектов Киевской инвестиционной группы.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ V СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

01.10.2007 № 344/3178

Про передачу земельних ділянок обслуговуючому кооперативу житловому кооперативу "Медтехнік" для житлової забудови на вул. Лісничій у Голосіївському районі м. Києва

7974

24 са
6054

Розглянувши містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації, відповідно до статей 20, 41, 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до Генерального плану розвитку міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджених рішенням Київради від 28.03.2002 №370/1804, Схеми планування території частини південного планувального району Голосіївського адміністративного району в місті Києві, затвердженої рішенням Київради від 27.10.2005 №271/3732, "Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в місті", затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2006 №806/3381, зміни цільового призначення сільськогосподарських земель під малоповерхову житлову забудову обслуговуючого кооперативу житлового кооперативу "Медтехнік" на вул. Лісничій у Голосіївському районі м. Києва.
2. Внести зміни до Генерального плану розвитку міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджених рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, а саме: територію в межах, визначених містобудівним обґрунтуванням, перевести за функціональним призначенням до зони малоповерхової житлової забудови.
3. Внести зміни до Схеми планування частини території південного планувального району Голосіївського адміністративного району в м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 27.10.2005 №271/3732, в частині переведення території, визначеної містобудівним обґрунтуванням, під

територію малоповерхової житлової забудови.

4. Внести зміни до "Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, в частині переведення території, визначеної містобудівним обґрунтуванням, до території зелених насаджень обмеженого користування та спеціального призначення.

5. Віднести земельні ділянки загальною площею 79,54 га до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням їх з категорії земель сільськогосподарського призначення.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок обслуговуючому кооперативу житлового кооперативу "Медтехнік" для житлової забудови на вул. Лісничій у Голосіївському районі м. Києва.

7. Передати обслуговуючому кооперативу житлового кооперативу "Медтехнік", за умови виконання пункту 8 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 79,54 га на вул. Лісничій у Голосіївському районі м. Києва за рахунок частини земель сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю агрокомбінат "Хотівський", наданих відповідно до пункту 5 рішення Київської міської ради від 23.10.2003 № 117/990 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, право користування якими посвідчено договором оренди земельної ділянки від 29.10.2004 № 79-6-00244 (лист згода сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю агрокомбінату "Хотівський" від 18.06.2007 № 223), з них:

- площею 55,54 га (ділянка №1 – площею 5,82 га, ділянка №2 – площею 12,24 га, ділянка №3 – площею 9,58 га, ділянка №4 – площею 9,78 га, ділянка №5 – площею 9,61 га, ділянка №6 – площею 4,82 га, ділянка №7 – площею 3,69 га), - у власність для житлової забудови;
- площею 24,00 га (ділянка №10 – площею 0,29 га, ділянка №11 – площею 19,78 га, ділянка №12 - площею 3,38 га, ділянка №13 - площею 0,22 га, ділянка №14 – площею 0,33 га) - в довгострокову оренду на 49 років для рекреаційних цілей та благоустрою території.

В числі скандальних придбаних Хмельницького була і насосна станція в Чапаевке (Голосеевский район), на території котрої були вистроєні якіе-то хоромы.

Согласно табличке на воротах, это была всё ещё насосная станция, согласно документам некий оздоровительный комплекс – ведь законы запрещают жилое строительство в данной природоохранной зоне, поэтому пришлось «маскироваться». Но по рассказам местных жителей, в этот особняк иногда съезжались такие высокие гости, на которых и смотреть страшно.

Интересно, что юридически территория насосной принадлежит эстонской фирме AS «Nelgilin», в которой работала жена Андрея Иванова, а директором являлся бывший начальник его охраны.

Еще более интересно то, что загадочные фирмы с эстонской регистрацией сопровождали бизнес Василия Хмельницкого еще с начала 90-х, а создателем этих фирм являлся некий «Эрик из Питера».

Так, входящая в холдинг КИГ компания «Албор», строившая ТЦ «Городок» и «Либыдь Плаза», была учреждена зарегистрированным в Эстонии АО «Кламенс».

Самым же известным приобретением Василия Хмельницкого является столичный **аэропорт «Жуляны»**, который в 2011 году взяло в долгосрочную аренду ООО «Мастер-Авиа».

При этом учредителями «Мастер-Авиа» являются: ООО «Акерс Инвест» (Василий Хмельницкий), ООО «Авиагрупп» (Андрей Иванов) и ООО «Фриланс груп» скандального Юрия Иванющенко, более известного как Юра Енакиевский. В 2015 году он переоформил свою долю на бизнесмена из ЮАР Виллема Мартинуса де Бира, которого называют подставным лицом *Ивана Аврамова* – ныне «смотрящего» за украинским бизнесом Иванющенко. А «Жуляны» продолжают находиться в долгосрочной аренде у Хмельницкого, который уже зондирует вопрос о переносе аэропорта — якобы стесненной разрастающейся городско застройкой. Но ведь в этом случае нынешняя территория «Жулян» наверняка достанется фирмам Хмельницкого.

Внешние партнеры Хмельницкого — Иванова

ОАО «ПОЛТАВСКИЙ АЛМАЗНЫЙ ЗАВОД»

КИГ 15%, NSH 85%

РТМ

КИГ 50%, НИКОЛАЙ БАГРАЕВ 50%

БАНК ХРЕЩАТИК

КИГ 37%, ИГОРЬ ДВОРЕЦКИЙ 37%, КГГА 25%

ГК «ДОМ КОМПОЗИТОРА» В ЯЛТЕ

КИГ 25%, ЛЕВ МИРИМСКИЙ 50%

STAR MEDIA

КИГ н/д, ВЛАДИСЛАВ РЯШИН н/д

БИОФАРМА

КИГ ≈ 50%, КОНСТАНТИН ЕФИМЕНКО ≈ 10%,
HORIZON CAPITAL 28%, FMO 12%

АЭРОПОРТ КИЕВ (ЖУЛЯНЫ)

КИГ И ДЕНИС КОСТРЖЕВСКИЙ ≈ 50%,
ЮРИЙ ИВАНЮЩЕНКО ≈ 50%*

ЖК RIVERSTONE

КИГ 50%, ДЕНИС КОСТРЖЕВСКИЙ 50%

ОНКОБОЛЬНИЦА В КИЕВЕ (БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ)

КИГ 50%, РИНАТ АХМЕТОВ 50%

*По состоянию на 2012 год. Источник: КИГ, открытые источники

5. «ГАКские» делишки

На выборах в Киевсовет в 2006 году Хмельницкий с Ивановым создали и финансировали **Гражданский Актив Киева**, ГАК. Главой партии поставили Александра **Пабата**. Поскольку это человек специфический (не харизматичный, не умеет говорить), его старались не показывать электорату. Для избирателей ГАК выглядел как общественное движение.



Александр Пабат

Партнерами Иванова-Хмельницкого выступили основатель сети фуршет, **супруг певицы Асии Ахат Игорь Баленко**, председатель правления «Киевгаза» Сергей **Спекарь**, хозяин «Киевводоканала» Ярослав **Филатов**, собственница торговой сети «Эпицентр» Галина Герера

(подробнее про неё читайте в статье [Как семейство Герег умеет успешно «натягивать» всех киевлян](#)),

основатель банка «Синтез», очень влиятельный но скрытый бизнесмен Александр Лойфенфельд

(про него читайте в статье [Александр Лойфенфельд. Еврейский лис украинской коррупции](#)).

Не удивительно, что при такой поддержке ГАК прошел в Киевсовет и имел там значительное влияние, которое направлял на коррупционные дела своих спонсоров и основателей.

6. Деньги не пахнут!

Киевская инвестиционная группа вкладывалась не только в металлургию, коммунальные предприятия и недвижимость, но и в банки.

Их у Василия Хмельницкого было три:

- 1) банк «Национальные инвестиции»,
- 2) «Реал-банк» и

3) банк «Хрещатик», причем последний долгое время играл роль одного из главных кошельков КИГ. Главного, но не единственного и даже не самого большого.

Крупнейшим кредитором Василия Хмельницкого был и остается российский «Сбербанк», который в 2007-2008 году выделил его строительному холдингу UDP кредит в 250 миллионов долларов.

Впрочем, из-за разразившегося кризиса было выплачено всего 175 миллионов, однако «Сбербанк» финансировал и другие крупные покупки и стройки Хмельницкого. Причем, по его же словам, это было возможно благодаря близким и тесным отношениям с Германом Грефом – председателем «Сбербанка» с 2007 года и одного из любимых экономистов либерального толка Владимира Путина. Что, собственно, не раз рождало подозрения: уж не засланный ли казачок Василий Хмельницкий? Курьез в том, что именно так он и начинал в 1992-м, прибыв в Киев как посланник Дмитрия Варварина.

Однако **политикой Хмельницкий никогда не увлекался, хотя часто использовал её в своих интересах** – прагматично, даже цинично.

В 2002-м он профинансировал предвыборные программы сразу двух партий:

- 1) своей «Партии Зеленых» и
- 2) «Женщины за будущее» **Людмилы Кучмы** – которой был сильно должен за оказанную в 90-х поддержку во время приватизации.

Впрочем, денег из своего кармана ему тратить не пришлось, а главным образом следить за их расходами – дабы их не растащили партийные функционеры. Но на тех выборах обе партии не достигли проходного барьера, так что Василию Хмельницкому пришлось пробиваться в Раду на довыборах в 82-м одномандатном округе в Запорожской области – где, по слухам, специально сорвали подсчет голосов, чтобы объявить повторные, в которых и принял участие Хмельницкий.

В 2002-2006 г.г. он скакал по Раде из фракции «Народовластие» в «Народный выбор», потом в «Союз», потом в БЮТ.

На выборах 2006 года Василий Хмельницкий уже избрался по списку «Блока Тимошенко», но с созданием коалиции ПР-КПУ-СПУ перебежал в неё, захватив собою еще несколько «тушек» — что и стало началом политического кризиса, приведшего к досрочным выборам

2007-го. На них он уже избрался по списку Партии регионов (№ 100), так же как и в 2012 году (№ 37).

Покупать проходные места Хмельницкий мог себе позволить: в 2013 году журнал «Фокус» оценил его состояние в 888 миллионов долларов (21-е место в списке богатейших украинцев).



Василий Хмельницкий с супругой Зоей Литвин

Однако уже в 2015 году его капиталы оценили всего в 143 миллиона – разразившийся кризис ударил, в первую очередь, по недвижимости и связанному с ней бизнесу, а в последние несколько лет Василий Хмельницкий сосредоточился только на них.

Одновременно с этим определенные трудности, не столько экономического сколько политического характера, начал испытывать его главный кредитор **«Сбербанк»**.

Казалось бы, Хмельницкий должен был проявить свое деловое чутье, которое когда-то помогло ему вовремя уйти из металлургии до падения мировых цен, и переключиться на новые направления бизнеса.

Но он почему-то упрямо держится за инвестиции в строительную недвижимость и продолжает строить новые проекты – и искать новые источники финансирования.

Так, еще в феврале 2014 года перейдя из фракции ПР в новую депутатскую группу «Суверенна европейская Украина», Василий Хмельницкий вдруг стал пылким сторонником евроинтеграции. А в

2016 году, как владелец строительной компании UDP, он отправился на Европейский бизнес-саммит с проектом создания некоего индустриального парка в Белой Церкви и предложением инвестировать в него четверть миллиарда евро.

Сергей Варис, для SKELET-info