Копія

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

НАКАЗ

26 квітня 2021 року № 28

Про затвердження меж і режимів використання зон охорони пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення «Житловий будинок» (охоронний № 204-Кв) на вулиці Січових Стрільців, 47 (вул. Артема 47 – адреса за наказом)

Відповідно до статей 6, 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», враховуючи протокол Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини від 06.04.2021 № 04/21, у межах повноважень, визначених Положенням про Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яке затверджено розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 07.03.2018 № 381 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.05.2020 № 771),

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити межі і режими використання зон охорони пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення «Житловий будинок» (охоронний № 204-Кв) на вулиці Січових Стрільців, 47 (вул. Артема 47 – адреса за наказом) (текстова та графічна частини), визначені науково-проєктною документацією «Межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення «Житловий будинок» на вулиці Січових Стрільців, 47», розробленою Товариством з обмеженою відповідальністю «АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ».

2. Визначити, що науково-проєктна документація, зазначена в пункті 1 цього наказу, зберігається у відділі з питань розгляду проектної документації управління обліку та збереження об'єктів культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Відділу з питань розгляду проектної документації управління обліку та збереження об'єктів культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

Копія згідно

Директор О.Д. Шилорос

Копія

адміністрації) забезпечити доведення цього наказу до відома відповідних органів з питань земельних ресурсів, уповноважених органів містобудування та архітектури, забезпечити його виконання та оприлюднення на офіційному веб-сайті Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Директор Олександр НИКОРЯК

З оригіналом згідно

Директор

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АБК «ЕКСТРА-ІНВЕСТ»
ЄДРПОУ 42240243
04080, м. Київ, вул. Терьохіна, 8-А; abk_extra-invest@protonmail.com

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Департамент охорони культурної спадщини
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

_____ О.Д. Никоряк

«___» _____ 2021 р.

НАУКОВО-ПРОЄКТНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

«МЕЖІ ТА РЕЖИМИ ВИКОРИСТАННЯ ЗОН ОХОРОНИ ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ «ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК» НА ВУЛИЦІ СІЧОВИХ СТРІЛЬЦІВ № 47»

(вул. Артема 47 – адреса за наказом)

початок XX ст.

(охоронний №204-Кв)

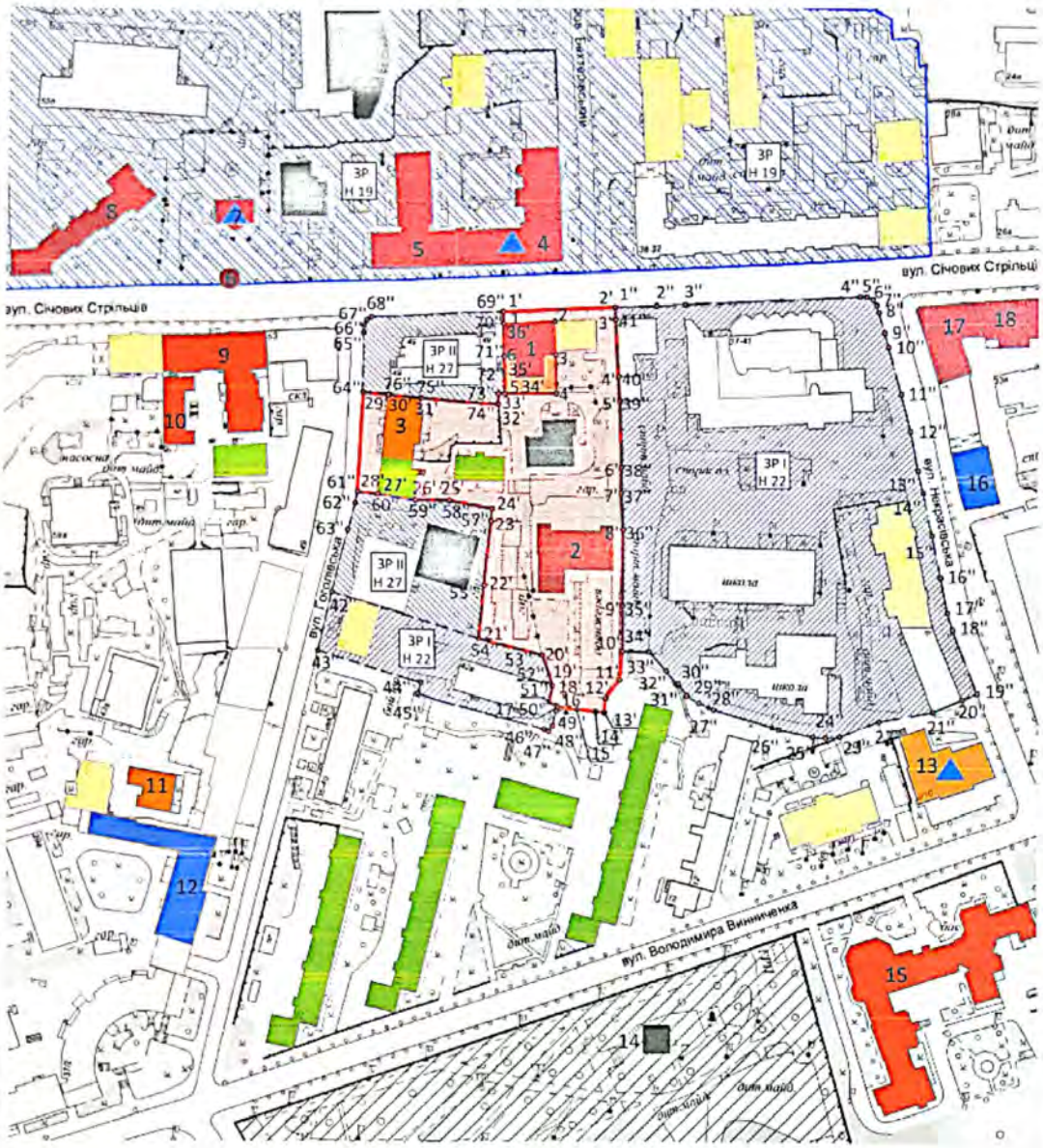
Наказ Міністерства культури і туризму України від 13.07.2009 № 521/0/16-09

Директор **С.Г. Шевченко**

ГАП **Н.О. Захарченко**

Київ 2021

ЗОНИ ОХОРОНИ ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕНН



ПЕРЕЛІК ПАМ'ЯТОК

1. Житловий будинок, поч. XX ст.
2. Флігель житловий з риборозплідником, 1910 р.
3. Будинок прибутковий, поч. XX ст.
4. Житловий будинок, в якому проживав М. Даміловський, 1913-1915 рр. 1917-1942 рр.
5. Житловий будинок, 1910 р.
6. Брама вхідна до садиби, кін. XIX ст.
7. Особняк, в якому проживали Василевська В.І., та Корнійчук О.Є., - письменники, 1945 р.
8. Житловий будинок, 1930-1933 рр.
9. Будинок прибутковий, 1910-і рр.
10. Флігель житловий, 1887 р.
11. Будинок житловий, кін. XIX ст.
12. Будинок, в якому в період німецько-фашистської окупації Києва (1941-43 рр.) проводив роботу Київський підпільний міськом КП(б) України, 1894-96, 1901 (прибудова) рр.
13. Міська санітарна епідеміологічна станція, 1905 - 1909 рр.
14. Сквер Павловський, кін. XIX ст.
15. Жилий будинок. Меморіальний будинок, в якому з 1933 по 1962 рр. працював вчений терапевт Іванов В.М., засновник терапевтичної клініки, 1913 р.
16. Будинок, в якому в період німецько-фашистської окупації міста (1941-43 рр.) проводив роботу Шевченківський райком КПБУ України, кін. XIX ст., вересень - 18 жовтня 1941 р.
17. Будинок прибутковий, 1913-1914 рр.
18. Будинок житловий, 1913 р.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- територія пам'ятки (землі історико-культурного призначення)
- охоронна зона пам'ятки
- зона регулювання забудови I категорія H 22 м
- зона регулювання забудови II категорія H 27м
- зона регулювання забудови H 19 м, затверджена наказом Департаменту охорони культурної спадщини від 18.12.19 № 99
- пам'ятка архітектури
- пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення
- пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення
- пам'ятка історії місцевого значення
- пам'ятка історії місцевого значення
- щойно-виявлений об'єкт культурної спадщини за видом архітектура та містобудування
- щойно-виявлений об'єкт культурної спадщини за видом архітектура
- щойно виявлений об'єкт культурної спадщини за видом - історія
- щойно виявлений об'єкт культурної спадщини за видом - садово-паркове мистецтво
- значна історична будівлі
- рядові історичні будівлі
- інші будівлі та споруди
- дисгармонійна будівля
- сквер Павловський

Межі території та зон охор координат і пово

Територія пам'ятки (площа ділянки - 0,06 га)

Відрізок	Довжина, м	№ точки	Координати	
			X	Y
1-2	21.02	1	299779.88	5591701.82
2-3	13.75	2	299800.88	5591702.79
3-4	15.83	3	299801.48	5591689.01
4-5	21.16	4	299801.60	5591673.19
5-6	15.16	5	299780.51	5591673.02
6-1	13.65	6	299780.15	5591688.17

Охоронна зона пам'яток (площа ділянки - 0,96 га)

Відрізок	Довжина, м	№ точки	Координати	
			X	Y
1'-2'	45.93	1'	299779.71	5591706.83
2'-3'	5.18	2'	299825.65	5591708.83
3'-4'	23.30	3'	299825.95	5591703.66
4'-5'	10.04	4'	299827.14	5591680.39
5'-6'	27.71	5'	299827.65	5591670.36
6'-7'	10.89	6'	299828.49	5591642.67
7'-8'	14.51	7'	299828.32	5591631.78
8'-9'	30.20	8'	299828.98	5591617.28
9'-10'	18.26	9'	299828.43	5591587.08
10'-11'	11.78	10'	299828.28	5591568.82
11'-12'	9.32	11'	299826.99	5591557.09
12'-13'	6.00	12'	299821.12	5591549.88
13'-14'	3.59	13'	299820.50	5591543.91
14'-15'	7.74	14'	299816.94	5591544.28
15'-16'	6.79	15'	299809.29	5591545.08
16'-17'	1.45	16'	299802.47	5591545.56
17'-18'	3.92	17'	299801.19	5591546.24
18'-19'	6.52	18'	299797.79	5591548.20
19'-20'	13.22	19'	299799.31	5591554.53
20'-21'	26.68	20'	299795.22	5591567.10
21'-22'	21.60	21'	299769.23	5591573.38
22'-23'	25.79	22'	299771.71	5591594.84
23'-24'	4.90	23'	299775.02	5591620.41
24'-25'	17.71	24'	299775.45	5591625.29
25'-26'	13.73	25'	299758.02	5591628.46
26'-27'	15.63	26'	299744.24	5591628.51
27'-28'	8.26	27'	299728.83	5591630.84
28'-29'	41.26	28'	299720.63	5591631.79
29'-30'	10.20	29'	299722.55	5591673.01
30'-31'	13.71	30'	299732.74	5591672.46
31'-32'	31.66	31'	299746.32	5591671.04
32'-33'	4.43	32'	299777.88	5591668.59
33'-34'	2.63	33'	299777.88	5591673.03
34'-35'	15.16	34'	299780.51	5591673.02
35'-36'	13.65	35'	299780.15	5591688.17
36'-1	5.02	36'	299779.88	5591701.82

Зона регулювання забудови II категорії (площа - 0,47 га)

Відрізок	Довжина, м	№ точки	Координати	
			X	Y
54"-55"	21.60	54"	299769.23	5591573.38
55"-56"	25.79	55"	299771.71	5591594.84
56"-57"	4.90	56"	299775.02	5591620.41
57"-58"	17.71	57"	299775.45	5591625.29
58"-59"	13.73	58"	299758.02	5591628.46
59"-60"	15.63	59"	299744.24	5591628.51
60"-61"	8.26	60"	299728.83	5591630.84
61"-62"	4.70	61"	299720.63	5591631.79
62"-63"	11.30	62"	299719.62	5591627.21
63"-42"	25.34	63"	299716.36	5591616.39
64"-65"	24.83	64"	299722.55	5591673.00
65"-66"	2.98	65"	299722.56	5591697.83
66"-67"	2.43	66"	299722.67	5591700.80
67"-68"	2.34	67"	299723.74	5591703.01
68"-69"	54.10	68"	299725.61	5591704.41
69"-70"	5.02	69"	299779.71	5591706.83
70"-71"	13.65	70"	299779.88	5591701.82
71"-72"	15.16	71"	299780.15	5591688.17
72"-73"	2.63	72"	299780.51	5591673.02
73"-74"	4.43	73"	299777.88	5591673.03
74"-75"	31.66	74"	299777.88	5591668.59
75"-76"	13.71	75"	299746.32	5591671.04
76"-64"	10.20	76"	299732.74	5591672.46

ВОГО ЗНАЧЕННЯ "ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК", охор. № 204-кВ, вул. Січових Стрільців, 47

кі території та зон охорони пам'ятки каталог координат і поворотних точок

(площа ділянки - 0,06 га)

и	Координати	
	X	Y
	299779.88	5591701.82
	299800.88	5591702.79
	299801.48	5591689.01
	299801.60	5591673.19
	299780.51	5591673.02
	299780.15	5591688.17

ок (площа ділянки - 0,96 га)

и	Координати	
	X	Y
	299779.71	5591706.83
	299825.65	5591708.83
	299825.95	5591703.66
	299827.14	5591680.39
	299827.65	5591670.36
	299828.49	5591642.67
	299828.32	5591631.78
	299828.98	5591617.28
	299828.43	5591587.08
	299828.28	5591568.82
	299826.99	5591557.09
	299821.12	5591549.88
	299820.50	5591543.91
	299816.94	5591544.28
	299809.29	5591545.08
	299802.47	5591545.56
	299801.19	5591546.24
	299797.79	5591548.20
	299799.31	5591554.53
	299795.22	5591567.10
	299769.23	5591573.38
	299771.71	5591594.84
	299775.02	5591620.41
	299775.45	5591625.29
	299758.02	5591628.46
	299744.24	5591628.51
	299728.83	5591630.84
	299720.63	5591631.79
	299722.55	5591673.01
	299732.74	5591672.46
	299746.32	5591671.04
	299777.88	5591668.59
	299777.88	5591673.03
	299780.51	5591673.02
	299780.15	5591688.17
	299779.88	5591701.82

забудови II категорії (площа - 0,47 га)

№ точки	Координати	
	X	Y
54"	299769.23	5591573.38
55"	299771.71	5591594.84
56"	299775.02	5591620.41
57"	299775.45	5591625.29
58"	299758.02	5591628.46
59"	299744.24	5591628.51
60"	299728.83	5591630.84
61"	299720.63	5591631.79
62"	299719.62	5591627.21
63"	299716.36	5591616.39
64"	299722.55	5591673.00
65"	299722.56	5591697.83
66"	299722.67	5591700.80
67"	299723.74	5591703.01
68"	299725.61	5591704.41
69"	299779.71	5591706.83
70"	299779.88	5591701.82
71"	299780.15	5591688.17
72"	299780.51	5591673.02
73"	299777.88	5591673.03
74"	299777.88	5591668.59
75"	299746.32	5591671.04
76"	299732.74	5591672.46

Зона регулювання забудови I категорії (площа - 2,34 га)

Відрізок	Довжина, м	№ точки	Координати	
			X	Y
1"-2"	17.00	1"	299825.65	5591708.83
2"-3"	11.70	2"	299842.59	5591709.54
3"-4"	71.94	3"	299854.27	5591710.04
4"-5"	2.72	4"	299926.21	5591713.08
5"-6"	2.83	5"	299928.87	5591712.93
6"-7"	2.50	6"	299931.42	5591711.71
7"-8"	3.03	7"	299932.85	5591709.65
8"-9"	8.52	8"	299933.80	5591706.78
9"-10"	6.04	9"	299936.16	5591698.61
10"-11"	19.85	10"	299937.83	5591692.80
11"-12"	15.71	11"	299942.99	5591673.64
12"-13"	16.22	12"	299946.74	5591658.37
13"-14"	9.43	13"	299949.80	5591642.22
14"-15"	18.17	14"	299951.88	5591633.03
15"-16"	31.77	15"	299955.64	5591615.23
16"-17"	14.56	16"	299959.19	5591598.38
17"-18"	7.34	17"	299962.01	5591584.10
18"-19"	27.57	18"	299964.21	5591577.10
19"-20"	6.65	19"	299974.25	5591551.42
20"-21"	12.80	20"	299968.14	5591548.95
21"-22"	22.70	21"	299956.30	5591544.08
22"-23"	17.05	22"	299933.95	5591540.13
23"-24"	5.92	23"	299917.89	5591534.25
24"-25"	5.18	24"	299912.04	5591533.86
25"-26"	14.40	25"	299906.88	5591534.32
26"-27"	28.11	26"	299892.84	5591537.20
27"-28"	6.78	27"	299865.88	5591545.19
28"-29"	5.71	28"	299859.72	5591548.02
29"-30"	6.12	29"	299854.83	5591550.97
30"-31"	0.74	30"	299851.22	5591555.91
31"-32"	7.15	31"	299850.67	5591555.47
32"-33"	10.40	32"	299846.24	5591561.08
33"-34"	10.92	33"	299839.20	5591568.73
34"-35"	18.26	34"	299828.28	5591568.82
35"-36"	30.20	35"	299828.43	5591587.08
36"-37"	14.51	36"	299828.98	5591617.28
37"-38"	10.89	37"	299828.32	5591631.78
38"-39"	27.71	38"	299828.49	5591642.67
39"-40"	10.04	39"	299827.65	5591670.36
40"-41"	23.30	40"	299827.14	5591680.39
41"-1"	5.18	41"	299825.95	5591703.66
42"-43"	24.44	42"	299709.62	5591591.35
43"-44"	43.97	43"	299703.62	5591567.66
44"-45"	4.61	44"	299745.73	5591554.98
45"-46"	53.08	45"	299744.44	5591550.55
46"-47"	1.95	46"	299795.77	5591537.02
47"-48"	2.58	47"	299797.57	5591536.28
48"-49"	6.28	48"	299799.22	5591538.28
49"-50"	1.93	49"	299800.91	5591544.33
50"-51"	3.92	50"	299801.19	5591546.24
51"-52"	6.52	51"	299797.79	5591548.20
52"-53"	13.22	52"	299799.31	5591554.53
53"-54"	26.68	53"	299795.22	5591567.10
54"-42"	62.31	54"	299769.23	5591573.38

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

О.Д. Никоряк

«12» квітня 2021 р.

Лист №28

Режими використання території пам'ятки та зон охорони пам'ятки

На території пам'ятки ЗАБЕЗПЕЧУЮТЬСЯ:
- Збереження пам'ятки та її належного використання за функціональним призначенням, як житловий будинок.
- Консервація, реставрація, реабілітації, пристосування, музеєфікації пам'ятки.
- Реваloризація, ревіталізація та регенерація історичної території.
- Організація комплексного благоустрою із влаштуванням водонепроникливого вимощення поблизу пам'ятки.
- Охорона території від вібрацій, забруднення, підтоплення та інших негативних природних та техногенних впливів; санітарна та пожежна безпека.

На території пам'ятки ДОЗВОЛЯЄТЬСЯ:
- Реконструкція необхідних для експлуатації пам'ятки інженерних мереж та споруд.
- Заміна елементів благоустрою - покриття, зовнішнього освітлення, малих архітектурних форм, дизайн-елементів, при умові їх підпорядкованості пам'яткоохоронній функції території.

На території пам'ятки ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ:
- Діяльність, що негативно впливає, або може мати негативний вплив на стан збереження пам'ятки, режим її охорони та використання.
- Нове будівництво, земляні роботи (окрім висадки зелених насаджень), прокладання транспортних комунікацій та інженерних мереж, якщо це не пов'язано з забезпеченням функціонування пам'ятки, або усунення аварійних ситуацій загальноміських мереж, а також у разі, якщо ці роботи порушують підземні частини пам'ятки або гідрологічний режим території.
- Влаштування повітряних ліній електромереж і наземних трансформаторних пунктів.
- Встановлення малих архітектурних форм, що порушуватимуть умови огляду пам'ятки та ускладнюватимуть під'їзд до неї.

В межах охоронної зони пам'яток ЗАБЕЗПЕЧУЄТЬСЯ:
- Консервація, реставрація, реабілітації, пристосування, музеєфікації пам'яток та об'єктів культурної спадщини.
- Збереження композиційно-видового впливу пам'яток та візуальних зв'язків з традиційним міським середовищем.
- Реваloризація, ревіталізація та регенерація території.
- Інженерний захист території, санітарна і пожежна безпека, сприятлива гідрогеологічна обстановка та захист від вібрацій, забруднення, підтоплення та інших негативних природних та техногенних впливів.
- Нейтралізація дисгармонійних споруд, а також усунення гаражів, складів, майстерень і самосійних зелених насаджень, які порушують традиційний характер середовища.

В межах охоронної зони пам'яток ДОЗВОЛЯЄТЬСЯ:
- Реконструкція та ремонт існуючих будівель і споруд з пристосуванням, без збільшення висотних та площинних параметрів - за спеціальними проектами, погодженими в установленому порядку відповідними органами виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини.
- Прокладання та обслуговування інженерних мереж за умови дотримання трас уже існуючих комунікацій, а також глибини їх залягання.
- Ремонт та обслуговування існуючих внутрішньоквартальних проїздів.
- Заміна елементів благоустрою - огорож, зовнішнього освітлення, малих архітектурних форм, дизайн-елементів, при умові їх підпорядкованості пам'яткоохоронній функції території.
- Спорудження, ремонт, реконструкція інженерно-технічних протизсувних споруд, дренажних систем для укріплення схилів.

В межах охоронної зони пам'яток ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ:
- Будь-яке нове будівництво.
- Прокладання транспортних комунікацій, інженерних мереж, які порушують підземні частини будівель, споруд або гідрологічний режим території, обладнання, благоустрій, які не відповідають вимогам охорони культурної спадщини та збереження традиційного характеру середовища.

В межах зони регулювання забудови ЗАБЕЗПЕЧУЄТЬСЯ:
- Збереження оглядових точок, найсприятливіших для візуального розкриття пам'яток.
- Збереження цінної історичної забудови.
- Відповідність нових будівель/споруд архітектурному середовищу за масштабними параметрами, гармонійне поєднання новобудов з історичною забудовою.
- Дотримання червоних та встановлених блакитних ліній.
- Реваloризація, ревіталізація та регенерація території.

В межах зони регулювання забудови ДОЗВОЛЯЄТЬСЯ:
- Реконструкція вуличної мережі, інженерних мереж, влаштування майданчиків для паркування автотранспорту, зовнішнього освітлення, встановлення малих архітектурних форм, забезпечення інших форм благоустрою, зумовлених вимогами сучасного функціонування міста.
- Реконструкція існуючих та будівництво нових будівель і споруд за індивідуальними проектами, погодженими у встановленому порядку, в тому числі, з відповідними органами охорони культурної спадщини.
- Завершення будівельних робіт, відповідно до погодженої проектної документації.

Висота нових або надбудованих споруд в межах зони регулювання забудови не повинна перевищувати:
- В зоні регулювання забудови I категорії (ЗР I) - 22 м від найнижчої позначки рельєфу в межах ділянки проектування до гребня даху.
- В зоні регулювання забудови II категорії (ЗР II) - 27 м від найнижчої позначки рельєфу в межах ділянки проектування до гребня даху.

В межах зони регулювання забудови ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ:
- Зведення нових будинків і споруд, які негативно впливають на композиційну значущість пам'яток.
- Розміщення нових промислових підприємств, транспортних, складських та інших споруд.
- Будівництво транспортних магістралей, розв'язок, естакад, мостів та інших інженерних споруд, які можуть спотворити традиційний характер середовища.
- Проведення земляних, будівельних робіт без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Директор		Є. Шевченко			
ГАП		Н. Захарченко			
Розробив		Н. Захарченко			

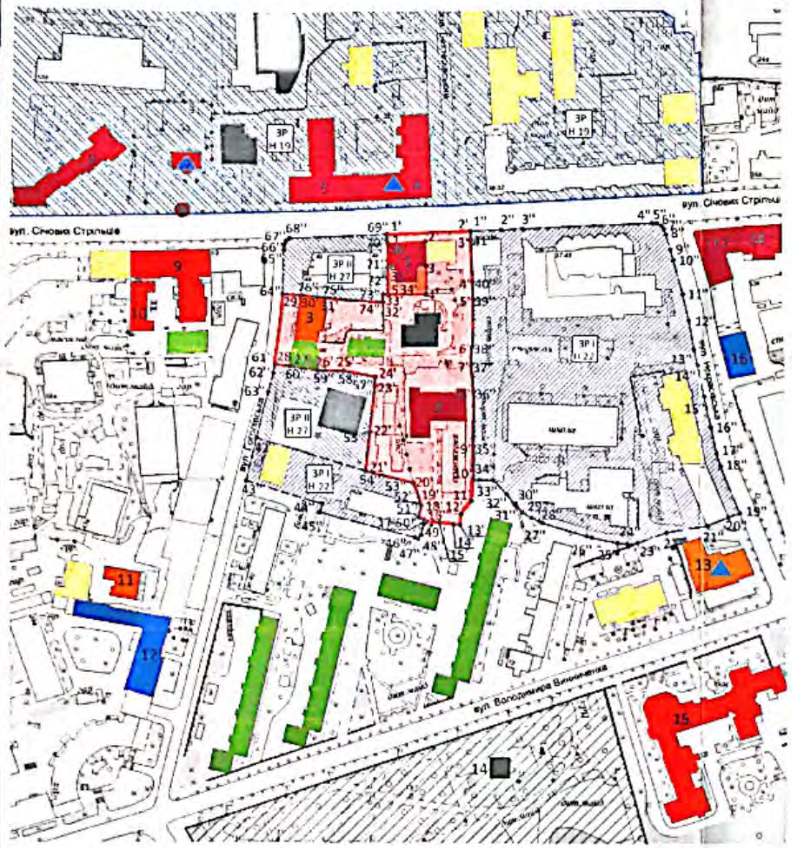
Науково-проектна документація "Межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення "Житловий будинок" на вулиці Січових Стрільців, № 47

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	1	4

Зони охорони пам'ятки архітектури та містобудування "Житловий будинок" охор. № 204-кВ, вул. Січових Стрільців, 47. Основне креслення. Масштаб 1:1000

ТОВ "АБК "Екстра-Інвест"

ЗОНИ ОХОРОНИ ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ "ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК", охор. № 204-кВ, вул. Січових Стрільців, 47



ПЕРЕЛІК ПАМ'ЯТОК

1. Житловий будинок, поч. XX ст.
2. Флігель житловий з риборозплідником, 1910 р.
3. Будинок прибутковий, поч. XX ст.
4. Житловий будинок, в якому проживав М. Даміловський, 1913-1915 рр. 1917-1942 рр.
5. Житловий будинок, 1910 р.
6. Брама вхідна до садиби, кін. XIX ст.
7. Особняк, в якому проживали Василевська В.І., та Корнійчук О.Є., - письменники, 1945 р.
8. Житловий будинок, 1930-1933 рр.
9. Будинок прибутковий, 1910-і рр.
10. Флігель житловий, 1887 р.
11. Будинок житловий, кін. XIX ст.
12. Будинок, в якому в період німецько-фашистської окупації Києва (1941-43 рр.) проводив роботу Київський підпільний міськом КП(б) України, 1894-96, 1901 (прибудова) рр.
13. Міська санітарна епідеміологічна станція, 1905 - 1909 рр.
14. Сквер Павловський, кін. XIX ст.
15. Жилий будинок. Меморіальний будинок, в якому з 1933 по 1962 рр. працював вчений терапевт Іванов В.М., засновник терапевтичної клініки, 1913 р.
16. Будинок, в якому в період німецько-фашистської окупації міста (1941-43 рр.) проводив роботу Шевченківський райком КПБУ України, кін. XIX ст., вересень - 18 жовтня 1941 р.
17. Будинок прибутковий, 1913-1914 рр.
18. Будинок житловий, 1913 р.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- територія пам'ятки (землі історико-культурного призначення)
- охоронна зона пам'ятки
- зона регулювання забудови I категорія H 22 м
- зона регулювання забудови II категорія H 27м
- зона регулювання забудови H 19 м, затверджена наказом Департаменту охорони культурної спадщини від 18.12.19 № 99
- пам'ятка архітектури
- пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення
- пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення
- пам'ятка історії місцевого значення
- пам'ятка історії місцевого значення
- щойно виявлений об'єкт культурної спадщини за видом архітектура та містобудування
- щойно виявлений об'єкт культурної спадщини за видом архітектура
- щойно виявлений об'єкт культурної спадщини за видом - історія
- щойно виявлений об'єкт культурної спадщини за видом - садово-паркове мистецтво
- значна історична будівлі
- рядові історичні будівлі
- дисгармонійна будівля
- інша будівлі та споруди
- сквер Павловський

Межі території та зон охорони пам'ятки каталог координат і поворотних точок

Територія пам'ятки (площа ділянки - 0,06 га)

Відрізок	Довжина, м	№ точки	Координати X	Координати Y
1-2	21.02	1	299779.88	5591701.82
2-3	13.75	2	299800.88	5591702.79
3-4	15.83	3	299801.48	5591689.01
4-5	21.16	4	299801.60	5591673.19
5-6	15.16	5	299780.51	5591673.02
6-1	13.65	6	299780.15	5591688.17

Охоронна зона пам'яток (площа ділянки - 0,96 га)

Відрізок	Довжина, м	№ точки	Координати X	Координати Y
1'-2'	45.93	1'	299779.71	5591706.83
2'-3'	5.18	2'	299825.65	5591708.83
3'-4'	23.30	3'	299825.95	5591703.66
4'-5'	10.04	4'	299827.14	5591680.39
5'-6'	27.71	5'	299827.65	5591670.36
6'-7'	10.89	6'	299828.49	5591642.67
7'-8'	14.51	7'	299828.32	5591631.78
8'-9'	30.20	8'	299828.98	5591617.28
9'-10'	18.26	9'	299828.43	5591587.08
10'-11'	11.78	10'	299828.28	5591568.82
11'-12'	9.32	11'	299826.99	5591557.09
12'-13'	6.00	12'	299821.12	5591549.88
13'-14'	3.59	13'	299820.50	5591543.91
14'-15'	7.74	14'	299819.94	5591544.28
15'-16'	6.79	15'	299809.29	5591545.08
16'-17'	1.45	16'	299802.47	5591545.56
17'-18'	3.92	17'	299801.19	5591546.24
18'-19'	8.52	18'	299797.79	5591548.20
19'-20'	13.22	19'	299799.31	5591554.53
20'-21'	26.68	20'	299795.22	5591567.10
21'-22'	21.60	21'	299769.23	5591573.38
22'-23'	25.79	22'	299771.71	5591594.84
23'-24'	4.90	23'	299775.02	5591620.41
24'-25'	17.71	24'	299775.45	5591625.29
25'-26'	13.73	25'	299758.02	5591628.46
26'-27'	15.63	26'	299744.24	5591628.51
27'-28'	8.26	27'	299728.63	5591630.84
28'-29'	41.26	28'	299720.63	5591631.79
29'-30'	10.20	29'	299722.55	5591673.01
30'-31'	13.71	30'	299732.74	5591672.46
31'-32'	31.66	31'	299746.32	5591671.04
32'-33'	4.43	32'	299777.88	5591668.59
33'-34'	2.63	33'	299777.88	5591673.03
34'-35'	15.18	34'	299780.51	5591673.02
35'-36'	13.65	35'	299780.15	5591688.17
36'-1	5.02	36'	299779.88	5591701.82

Зона регулювання забудови II категорії (площа - 0,47 га)

Відрізок	Довжина, м	№ точки	Координати X	Координати Y
54"-55"	21.60	54"	299769.23	5591573.38
55"-56"	25.79	55"	299771.71	5591594.84
56"-57"	4.90	56"	299775.02	5591620.41
57"-58"	17.71	57"	299775.45	5591625.29
58"-59"	13.73	58"	299758.02	5591628.46
59"-60"	15.63	59"	299744.24	5591628.51
60"-61"	8.26	60"	299728.63	5591630.84
61"-62"	4.70	61"	299720.63	5591631.79
62"-63"	11.30	62"	299719.62	5591627.21
63"-42"	25.34	63"	299716.36	5591616.39
64"-65"	24.83	64"	299722.55	5591673.00
65"-66"	2.98	65"	299722.56	5591697.83
66"-67"	2.43	66"	299722.67	5591700.80
67"-68"	2.34	67"	299723.74	5591703.01
68"-69"	54.10	68"	299725.61	5591704.41
69"-70"	5.02	69"	299779.71	5591706.83
70"-71"	13.65	70"	299779.88	5591701.82
71"-72"	15.16	71"	299780.15	5591688.17
72"-73"	2.63	72"	299780.51	5591673.02
73"-74"	4.43	73"	299777.88	5591673.03
74"-75"	31.66	74"	299777.88	5591668.59
75"-76"	13.71	75"	299746.32	5591671.04
76"-64"	10.20	76"	299732.74	5591672.46

Зона регулювання забудови I категорії (площа - 2,34 га)

Відрізок	Довжина, м	№ точки	Координати X	Координати Y
1"-2"	17.00	1"	299825.65	5591706.83
2"-3"	11.70	2"	299842.59	5591709.54
3"-4"	71.94	3"	299854.27	5591710.04
4"-5"	2.72	4"	299926.21	5591713.06
5"-6"	2.83	5"	299928.87	5591712.93
6"-7"	2.50	6"	299931.42	5591711.71
7"-8"	3.03	7"	299932.85	5591709.65
8"-9"	8.52	8"	299933.80	5591706.78
9"-10"	6.04	9"	299936.16	5591698.61
10"-11"	19.85	10"	299937.83	5591692.80
11"-12"	15.71	11"	299942.99	5591673.64
12"-13"	16.22	12"	299946.74	5591659.37
13"-14"	9.43	13"	299949.80	5591642.22
14"-15"	18.17	14"	299951.88	5591633.03
15"-16"	31.77	15"	299955.64	5591615.23
16"-17"	14.56	16"	299959.19	5591598.38
17"-18"	7.34	17"	299962.01	5591584.10
18"-19"	27.57	18"	299964.21	5591577.10
19"-20"	6.65	19"	299974.25	5591551.42
20"-21"	12.80	20"	299968.14	5591548.95
21"-22"	22.70	21"	299956.30	5591544.08
22"-23"	17.05	22"	299933.95	5591540.13
23"-24"	5.92	23"	299917.89	5591534.25
24"-25"	5.18	24"	299912.04	5591533.86
25"-26"	14.40	25"	299906.88	5591534.32
26"-27"	28.11	26"	299892.84	5591537.20
27"-28"	8.78	27"	299865.88	5591545.19
28"-29"	5.71	28"	299859.72	5591548.02
29"-30"	6.12	29"	299854.83	5591550.97
30"-31"	0.74	30"	299851.22	5591555.91
31"-32"	7.15	31"	299850.67	5591555.47
32"-33"	10.40	32"	299846.24	5591561.08
33"-34"	10.92	33"	299839.20	5591568.73
34"-35"	18.26	34"	299828.28	5591568.82
35"-36"	30.20	35"	299828.43	5591587.08
36"-37"	14.51	36"	299828.98	5591617.28
37"-38"	10.89	37"	299828.32	5591631.78
38"-39"	27.71	38"	299828.49	5591642.67
39"-40"	10.04	39"	299827.65	5591670.36
40"-41"	23.30	40"	299827.14	5591680.39
41"-1"	5.18	41"	299825.95	5591703.66
42"-43"	24.44	42"	299709.62	5591591.35
43"-44"	43.97	43"	299703.62	5591567.66
44"-45"	4.61	44"	299745.73	5591554.98
45"-46"	53.08	45"	299744.44	5591550.55
46"-47"	1.95	46"	299795.77	5591537.02
47"-48"	2.58	47"	299797.57	5591536.28
48"-49"	6.28	48"	299799.22	5591536.28
49"-50"	1.93	49"	299800.91	5591544.33
50"-51"	3.92	50"	299801.19	5591546.24
51"-52"	6.52	51"	299797.79	5591548.20
52"-53"	13.22	52"	299799.31	5591554.53
53"-54"	26.68	53"	299795.22	5591567.10
54"-42"	62.31	54"	299769.23	5591573.38

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

О.Д. Никоряк

2021 р.

Наказ №

Режими використання території пам'ятки та зон охорони пам'ятки

На території пам'ятки ЗАБЕЗПЕЧУЮТЬСЯ:
- Збереження пам'ятки та її належного використання за функціональним призначенням, як житловий будинок.
- Консервація, реставрація, реабілітації, пристосування, музеєфікації пам'ятки.
- Ревалоризація, ревіталізація та регенерація історичної території.
- Організація комплексного благоустрою із влаштуванням водонепроникливого вимощення поблизу пам'ятки.
- Охорона території від вібрацій, забруднення, підтоплення та інших негативних природних та техногенних впливів, санітарна та пожежна безпека.

На території пам'ятки ДОЗВОЛЯЄТЬСЯ:
- Реконструкція необхідних для експлуатації пам'ятки інженерних мереж та споруд.
- Заміна елементів благоустрою - покриття, зовнішнього освітлення, малих архітектурних форм, дизайн-елементів, при умові їх підпорядкованості пам'яткоохоронній функції території.

На території пам'ятки ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ:
- Діяльність, що негативно впливає, або може мати негативний вплив на стан збереження пам'ятки, режим її охорони та використання.
- Нове будівництво, земляні роботи (окрім висадки зелених насаджень), прокладання транспортних комунікацій та інженерних мереж, якщо це не пов'язано з забезпеченням функціонування пам'ятки, або усунення аварійних ситуацій загальноміських мереж, а також у разі, якщо ці роботи порушують підземні частини пам'ятки або гідрологічний режим території.
- Влаштування повітряних ліній електромереж і наземних трансформаторних пунктів.
- Встановлення малих архітектурних форм, що порушуватимуть умови огляду пам'ятки та ускладнюватимуть під'їзд до неї.

В межах охоронної зони пам'яток ЗАБЕЗПЕЧУЄТЬСЯ:
- Консервація, реставрація, реабілітації, пристосування, музеєфікації пам'яток та об'єктів культурної спадщини.
- Збереження композиційно-видового впливу пам'яток та візуальних зв'язків з традиційним міським середовищем.
- Ревалоризація, ревіталізація та регенерація території.
- Інженерний захист території, санітарна і пожежна безпека, сприятлива гідрогеологічна обстановка та захист від вібрацій, забруднення, підтоплення та інших негативних природних та техногенних впливів.
- Нейтралізація дисгармонійних споруд, а також усунення гаражів, складів, майстерень і самосійних зелених насаджень, що порушують традиційний характер середовища.

В межах охоронної зони пам'яток ДОЗВОЛЯЄТЬСЯ:
- Реконструкція та ремонт існуючих будівель і споруд з пристосуванням, без збільшення висотних та площинних параметрів - за спеціальними проектами, погодженими в установленому порядку відповідними органами виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини.
- Прокладання та обслуговування інженерних мереж за умови дотримання трас уже існуючих комунікацій, а також глибини їх залягання.
- Ремонт та обслуговування існуючих внутрішньоквартальних проїздів.
- Заміна елементів благоустрою - огорож, зовнішнього освітлення, малих архітектурних форм, дизайн-елементів, при умові їх підпорядкованості пам'яткоохоронній функції території.
- Спорудження, ремонт, реконструкція інженерно-технічних протизсувних споруд, дренажних систем для укріплення схилів.

В межах охоронної зони пам'яток ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ:
- Будь-яке нове будівництво.
- Прокладання транспортних комунікацій, інженерних мереж, які порушують підземні частини будівель, споруд або гідрологічний режим території, обладнання, благоустрій, які не відповідають вимогам охорони культурної спадщини та збереження традиційного характеру середовища.

В межах зони регулювання забудови ЗАБЕЗПЕЧУЄТЬСЯ:
- Збереження оглядових точок, майсприятливіших для візуального розкриття пам'яток.
- Збереження цінної історичної забудови.
- Відповідність нових будівель/споруд архітектурному середовищу за масштабними параметрами, гармонійне поєднання новобудов з історичною забудовою.
- Дотримання червоних та встановлених блакитних ліній.
- Ревалоризація, ревіталізація та регенерація території.

В межах зони регулювання забудови ДОЗВОЛЯЄТЬСЯ:
- Реконструкція вуличної мережі, інженерних мереж, влаштування майданчиків для паркування автотранспорту, зовнішнього освітлення, встановлення малих архітектурних форм, забезпечення інших форм благоустрою, зумовлених вимогами сучасного функціонування міста.
- Реконструкція існуючих та будівництво нових будівель і споруд за індивідуальними проектами, погодженими у встановленому порядку, в тому числі, з відповідними органами охорони культурної спадщини.
- Завершення будівельних робіт, відповідно до погодженої проектної документації.

Висота нових або надбудованих споруд в межах зони регулювання забудови не повинна перевищувати:
- В зоні регулювання забудови I категорії (ЗР I) - 22 м від найнижчої позначки рельєфу в межах ділянки проектування до гребня даху.
- В зоні регулювання забудови II категорії (ЗР II) - 27 м від найнижчої позначки рельєфу в межах ділянки проектування до гребня даху.

В межах зони регулювання забудови ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ:
- Зведення нових будинків і споруд, які негативно впливають на композиційну значущість пам'яток.
- Розміщення нових промислових підприємств, транспортних, складських та інших споруд.
- Будівництво транспортних магістралей, розв'язок, естакад, мостів та інших інженерних споруд, які можуть спотворити традиційний характер середовища.
- Проведення земляних, будівельних робіт без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини.

Зм.	Кільк.	Арк.	Підпис	Дата
Директор		Є. Шевченко		
ГАП		Н. Заварченко		
Розробив		Н. Заварченко		

Науково-проектна документація "Межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення "Житловий будинок" на вулиці Січових Стрільців, № 47

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	1	4

Зони охорони пам'ятки архітектури та містобудування "Житловий будинок", охор. № 204-кВ, вул. Січових Стрільців, 47. Основне креслення. Масштаб 1:1000

ТОВ "АБК "Екстра-Інвест"

ФОРМАТ А2

Scanned with CamScanner