



Чуриков Ю.І.
01021, м. Київ, вул. Грушевського, 28/2 оф.
104, тел.044-253-60-01
+380-098-043-57-52
E-mail: y_churikoff@ukr.net
код ЄДРПОУ 39644774

Тиж Ю.О.
Сертифікат на проектні роботи
Серія АА № 004182 виданий 21.12.2018 р.
www.kyiv-heritage.com
www.kyiv-heritage-guide.com
www.kyiv-landuse.com

Уповноваженому Верховної Ради України
з прав людини
Денісовій Л. Л.

гр. **Чурикова** Юрія Ігоревича,
адреса проживання:
м. Київ, вул. Верхній Вал, 62, кв. 18

гр. **Тижа** Юрія Олександровича,
адреса реєстрації:
м. Київ, вул. Червоногвардійська, 8/29, кв. 17

електронна поштова адреса основна:
yuriy_tyzh@yahoo.com
інші засоби зв'язку: тел.: +38 (0-63) 810-53-36

*Про усунення порушень права на звернення
громадян та притягнення посадової особи
Держсекретаря Кабміну Яреми О.
до адміністративної відповідальності*

КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ-СКАРГА

від 13 грудня 2021 року

1. Суть питання

Звертаємось до Вас у зв'язку із порушенням нашого права на звернення.

До суду з цього питання ми **ще** не зверталися.

21 листопада 2021 року ми звернулися із колективним зверненням-скаргою на дії посадових осіб КМДА до Прем'єр-міністра України Шмигала Д. А.

6 грудня 2021 року ми отримали лист-відповідь **на скаргу на КМДА** (Департамент охорони пам'яток) **від КМДА**, Департаменту охорони пам'яток.

2. Перелік порушень вимог нормативно-правових актів України

1. **Порушення заборони** направляти скарги громадян для розгляду тим органам або посадовим особам, дії чи рішення яких оскаржуються,

Стаття 7 ЗУ Про звернення громадян:

Стаття 7. Заборона відмови в прийнятті та розгляді звернення
Звернення, оформлені належним чином і подані у встановленому порядку, підлягають **обов'язковому** прийняттю та **розгляду**.

...

Якщо питання, порушені в одержаному органом державної влади, місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності, об'єднаннями громадян або посадовими особами зверненні, **не входять до їх повноважень**, воно в **термін не більше п'яти днів пересилається ними** за належністю відповідному органу чи посадовій особі, **про що повідомляється** громадянину, який подав звернення. У разі якщо звернення не містить даних, необхідних для прийняття обгрунтованого рішення органом чи посадовою особою, воно в той же термін повертається громадянину з відповідними роз'ясненнями.

Забороняється направляти **скарги громадян** для розгляду **тим органам або посадовим особам, дії чи рішення яких оскаржуються**.

2. **Порушені вимоги об'єктивно, всебічно і вчасно перевіряти заяви чи скарги:**

Стаття 19. Обов'язки органів державної влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій незалежно від форм

власності, об'єднань громадян, засобів масової інформації, їх керівників та інших посадових осіб щодо розгляду **заяв** чи **скарж**

Органи державної влади і місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації незалежно від форм власності, об'єднання громадян, засоби масової інформації, їх керівники та інші посадові особи в межах своїх повноважень **зобов'язані**:

– **об'єктивно, всебічно і вчасно перевіряти заяви** чи **скарги**;

...

Маємо такі факти (обставини) порушень, стосовно нашого звернення:

- 1) Факти (обставини) надані заявникамим **не розглянуті**.
- 2) **Оцінка фактам не надана**.
- 3) **Рішення по фактам не прийняті**.

Тому, **відмова в задовільненні вимог не є мотивованою**.

- 4) Таким чином - **питання звернення-скарги не вирішено по суті**.

Виходячи із вищевикладеного - **відповідь дана не по суті**, тому є **неправомірною відмовою**.

3. **Надання відповіді не по суті**, згідно пункту 2 статті 22 ЗУ Про доступ до публічної інформації,

2. **Відповідь розпорядника інформації про те, що інформація може бути одержана запитувачем із загальнодоступних джерел, або відповідь не по суті** запиту вважається **неправомірною відмовою** в наданні інформації.

вважається **неправомірною відмовою**, що має ознаки адміністративного правопорушення, передбаченого **статтею 212-3 Кодексу України про адміністративні правопорушення** (далі за текстом - КУпАП), що потребує реагування з боку Кабінету Міністрів України та, за його відсутності, **Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини**.

Виходячи із вищевикладеного, вважаємо нерозгляд по суті нашого звернення-скарги незаконним, що є ознаками адміністративного правопорушення, передбаченого **статтею 212-3 КУпАП**, що

потребує реагування з боку *Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини*.

Згідно з *пункту 8-1 частини 1 статті 255 КУпАП* у справах про правопорушення, передбачені *статтею 212-3 КУпАП*, протоколи про правопорушення мають право складати уповноважені особи секретаріату *Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини*.

Крім того, *пункти 11, 14 частини 1 статті 13 Закону України «Про Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини»* передбачають, що Уповноважений Верховної Ради України за прав людини має право, зокрема, направляти у відповідні органи акти реагування Уповноваженого у разі виявлення порушень прав і свобод людини і громадянина для вжиття цими органами заходів; перевіряти стан додержання встановлених прав і свобод людини і громадянина відповідними державними органами, в тому числі тими, що здійснюють оперативно-розшукову діяльність, здійснюють виконання судових рішень, вносити в установленому порядку пропозиції щодо поліпшення діяльності таких органів у цій сфері; здійснювати інші повноваження, визначені законом.

На підставі вищевикладеного та керуючись *статтями 212-3, 255 Кодексу України про адміністративні правопорушення; статтями 2 пунктами 11, 14 частини 1 статті 13 Закону України «Про Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини»*,

3. Прохання та вимоги

Виходячи із вищенаведеного, **вимагаємо**:

1. Провести перевірку на предмет вчинення адміністративних правопорушень посадовими особами у зв'язку з **порушення заборони направляти скарги** громадян для розгляду **тим органам або посадовим особам, дії чи рішення яких оскаржуються**.

2. Провести перевірку на предмет вчинення адміністративних правопорушень посадовими особами у зв'язку з **ненаданням відповіді по суті** на колективне звернення-скаргу.
3. Притягти до адміністративної **відповідальності** осіб, які протиправно **не надали відповідь по суті** на колективне звернення-скаргу.
4. Направити до КМДА (Департаменту охорони пам'яток) та Секретаріату Кабміну акти реагування на вищезазначене порушення мого права на запит на інформацію з метою їх усунення та надання відповіді за результатом розгляду звернень до Кабміну.
5. **Забезпечити реалізацію наших прав заявника** відповідно до **статті 18 ЗУ «Про звернення громадян»**, а саме:

- 1) - особисто викласти наши аргументи особі (виконавцю), що перевірятимите нашу заяву, та брати участь у перевірці поданої заяви;
- 2) - знайомитися з матеріалами перевірки;
- 3) - бути присутніми при розгляді нашої заяви-сарги;

Просимо екземпляр відповіді переслати на наші елетронні пошти № 1 та 2:

YURIY_TYZH@Yahoo.com та Y_CHURIKOFF@Ukr.net

ДОДАТКИ:

1. Колективне звернення-скарга до Кабміну від 21 листопада 2021 року.
2. Відповідь КМДА (Департаменту охорони пам'яток) від 6 грудня 2021 року.

Голова правління

Заступник, головний архітектор



Ю. Чуріков



Ю. Тиж



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Спаська, 12, м. Київ, 04070, тел. (044) 425 30 25 E-mail: doks.kmda@ukr.net Код ЄДРПОУ 42475311

06.12.2021 5066-КВ-108-495

Тижу Юрію Олександровичу
бульв. Лесі Українки, 36-Б, п. 3, кв. 125, м. Київ,
01042, моб.: 0638105336

Шановний Юрію Олександровичу!

Ваше звернення від 23.11.2021 № ТИ-13381331/КЦ-108, яке надійшло до урядової «гарячої лінії» щодо передачі в оренду частини приміщень в будинку на вул. Межигірській, 3/7 опрацьовано в Департаменті охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент).

По суті Вашого звернення, діючи в межах повноважень, повідомляємо.

За обліковими даними будинок прибутковий М. О. Балабухи, в якому проживали Ф. П. Балавенський - скульптор; М. Ю. Кольцов – скульптор за адресою: вул. Межигірська, 3/7 наказом Міністерства культури і туризму України від 15.09.2010 № 706/0/16-10 занесений до Державного реєстру нерухомих пам'яток України як пам'ятка архітектура та містобудування, історії місцевого значення, охоронний № 629-Кв.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Статтею 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини» передбачено, що об'єкти культурної спадщини, що є пам'ятками (за винятком пам'яток, відчуження або передача яких обмежується законодавчими актами України) можуть бути відчужені, а також передані власником або уповноваженим ним органом у володіння, користування чи управління іншій юридичній або фізичній особі за наявності погодження відповідного органу охорони культурної спадщини.

Крім того, звертаємо Вашу увагу, що відповідно до норм статті 9 Закону України «Про адміністративні послуги» адміністративні послуги надаються суб'єктами надання адміністративних послуг безпосередньо або через центри надання адміністративних послуг.

Рішенням Київської міської ради від 28.07.2016 № 861/861 «Про визначення переліків адміністративних послуг, які надаються через центри

надання адміністративних послуг в місті Києві», затверджено перелік адміністративних послуг, які надаються через Департамент (Центр) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Відділи (Центри) надання адміністративних послуг районних в місті Києві державних адміністрацій, в тому числі адміністративна послуга щодо погодження відчуження або передачі об'єктів культурної спадщини їхніми власниками чи уповноваженими ними органами у володіння, користування або управління.

Враховуючи викладене, для отримання адміністративної послуги щодо погодження відчуження або передачі об'єктів культурної спадщини їхніми власниками чи уповноваженими ними органами у володіння, користування або управління, власнику необхідно звернутись з відповідною заявою через Департамент (Центр) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Відділи (Центри) надання адміністративних послуг районних в місті Києві державних адміністрацій.

З переліком документів необхідних для отримання вищевказаної адміністративної послуги можна ознайомитися на офіційному сайті Департаменту (Центру) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (<http://kyivcpar.gov.ua>), або на сайті Департаменту (<http://docs1.knmc.org.ua>).

Додатково інформуємо, що листом від 11.11.2021 № 066-3595 громадській спілці «Культурна держава» надано вичерпну інформацію щодо механізму отримання вказаної адміністративної послуги.

З повагою

Директор



Олександр НИКОРЯК



Чуриков Ю.І.
01021, м. Київ, вул. Грушевського, 28/2 оф.
104, тел.044-253-60-01
+380-098-043-57-52
E-mail: y_churikoff@ukr.net
код ЄДРПОУ 39644774

Тиж Ю.О.
Сертифікат на проектні роботи
Серія АА № 004182 виданий 21.12.2018 р.
www.kyiv-heritage.com
www.kyiv-heritage-guide.com
www.kyiv-landuse.com

Державному секретарю Кабінету Міністрів України
Яремі О. Й.

гр. **Чурикова Юрія Ігоревича,**

адреса проживання: м. Київ, вул. Верхній Вал, 62,
кв. 18

гр. **Тижа Юрія Олександровича,**

адреса проживання: м. Київ, бульв. Л. Українки, 35,
літ. Б, кв. 125

електронна поштова адреса: yuriy_tyzh@yahoo.com
інші засоби зв'язку: тел.: +38 (0-63) 810-53-36

*Повідомлення про порушення
чинного законодавства та недоліки
в діяльності посадових осіб КМДА –
Никоряк О. та виконавців Гуменюк В., Коханій М*

Колективне звернення-скарга

від 19 жовтня 2021 року (7-1)

1. ПЕРЕДМОВА

Звертаємось до Вас у зв'язку з порушенням законодавства про адміністративні послуги.

До суду з цього питання ми ще не зверталися.

1.1) 01 жовтня 2021 року ми звернулися до *Департаменту охорони пам'яток КМДА* про отримання адміністративної послуги - погодження оренди приміщень пам'ятки.

1.2) 11 жовтня 2021 року ми отримали **відповідь із відмовою в наданні нам адміністративної послуги.**

2. СУТЬ ПИТАННЯ

зміст порушення чинного законодавства та недоліки в діяльності посадових осіб

За результатами розгляду вищезазначених листів, були зроблені такі висновки стосовно обставин порушення вимог діючого законодавства:

2.1) Порушено вимоги порядку надання адміністративних послуг **пунктів 6, 7 та 8 статті 12 ЗУ Про адміністративні послуги:**

6. Перелік адміністративних послуг, які надаються через центр надання адміністративних послуг, визначається органом, який прийняв рішення про утворення центру надання адміністративних послуг.

Надання адміністративних послуг, суб'єктом надання яких є відповідна рада (її виконавчі органи або посадові особи), здійснюється виключно через центр надання адміністративних послуг.

7. Кабінет Міністрів України затверджує перелік адміністративних послуг органів виконавчої влади та адміністративних послуг, що надаються органами місцевого самоврядування у порядку виконання делегованих повноважень, які є обов'язковими для надання через центри надання адміністративних послуг.

8. Якщо адміністративні послуги надаються у центрах надання адміністративних послуг, суб'єктам надання адміністративних послуг забороняється приймати заяви, видавати суб'єктам звернення оформлені результати надання адміністративних послуг (у тому числі рішень про відмову в наданні адміністративних послуг) поза зазначеними центрами, їх територіальними підрозділами та віддаленими (у тому числі пересувними) робочими місцями адміністраторів, крім випадків подання заяв з використанням Єдиного державного вебпорталу електронних послуг.

2.2) Порушен принцип презумпції правомірності

статей 3 та 4 ЗУ Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності:

Стаття 3. Основні принципи державного нагляду (контролю)

Державний нагляд (контроль) здійснюється за **принципами**:

...

– **презумпції правомірності** діяльності суб'єкта господарювання у разі, якщо норма закону чи іншого нормативно-правового акта, виданого на підставі закону, або якщо норми різних законів чи різних нормативно-правових актів допускають неоднозначне (множинне) трактування прав та обов'язків **суб'єкта** господарювання та/або повноважень **органу** державного нагляду (контролю);

...

Стаття 4. Загальні вимоги до здійснення державного нагляду (контролю)

...

7. У разі якщо норма закону чи іншого нормативно-правового акта, виданого на підставі закону, або якщо норми різних законів чи різних нормативно-правових актів допускають **неоднозначне (множинне) трактування прав і обов'язків** суб'єкта господарювання **або повноважень** органу державного нагляду (контролю), така **норма трактується в інтересах суб'єкта** господарювання.

...

2.3) **Порушен правовий порядок України**

статті 19 Конституції України:

Стаття 19

Правовий порядок в Україні ґрунтується на засадах, відповідно до яких **ніхто не може бути примушений** робити те, що **не передбачено законодавством**.

Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи **зобов'язані діяти лише** на **підставі**, в межах **повноважень** та у **спосіб**, що передбачені **Конституцією** та **законами** України.

Враховуючи **масштаб та суспільне значення** вищезазначених обставин та порушень,

ПРОСИМО:

1. Провести перевірку на предмет вчинення адміністративних правопорушень посадовими особами Департаменту охорони

пам'яток КМДА – Никоряк О. та виконавців Гуменюк В., Коханій М.

2. У зв'язку із немотивованою та незаконною відмовою в наданні адміністративної послуги, притягти до адміністративної відповідальності посадових осіб КМДА – Никоряка О. та виконавців Гуменюк В., Коханій М., які протиправно не надали адміністративну послугу.
3. Направити до КМДА акт реагування на вищезазначене порушення вимог законодавства про адміністративні послуги з метою їх усунення та надання за результатом розгляду звернення-скарги адміністративної послуги Департаментом охорони пам'яток КМДА заявникам.

Додатки:

1. Лист-звернення власників приміщень пам'ятки до КМДА Департаменту охорони пам'яток про погодження пердачі приміщень в оренду ГО «ГС «Культурна держава».
2. Лист-звернення ГО «ГС «Культурна держава» про погодження пердачі приміщень в оренду.
3. Охоронний договір на приміщення пам'ятки.
4. Угода про правову допомогу між власниками приміщень пам'ятки та ГО «ГС «Культурна держава».
5. Відповідь від Департаменту охорони пам'яток КМДА Директору ГО «ГС «Культурна держава» Чурікову Ю. І. від 11 жовтня 2021 року із неправомірною відмовою у наданні адмін. послуги, а саме - погодження оренди приміщень пам'ятки.

Голова правління

Заступник, головний архітектор


Ю. Чуріков


Ю. Тиж



Директору
Департаменту охорони культурної спадщини
Никоряку О. Д.


гр. України
Азарова Олександра Ігоровича
Верещакова Віталія Вікторовича

*Погодження передачі пам'ятки
місцевого значення власниками
іншим особам у користування
та управління (оренда)*


З В Е Р Н Е Н Н Я

Прошу Вас погодити передачу нежитлових приміщень загальною площею 230,6 кв.м пам'ятки за адресою: м. Київ, вул. Межигірська, 3/7 в оренду ГО «ГС «Культурна держава».

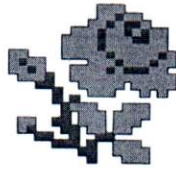
(дата)



О. І. Азаров



В. В. Верещаков



«КУЛЬТУРНА ДЕРЖАВА»

Громадська Спілка

01021, м. Київ, вул. Грушевського, буд. 28/2, оф. 104, тел. 044-253-60-01,
+380-098-043-57-52, E-mail: y_churikoff@ukr.net, код ЄДРПОУ 39644774

01.11.2021 року № 01/11-1

Директору Департаменту охорони
культурної спадщини Виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
Никоряку О.Д.

Шановний Олександр Дмитровичу!

Відповідно УГОДИ від 05.11.2017 року між Громадською спілкою «Культурна держава» (додається та є складовою Охоронного договору), умов пункту 5.2 Охоронного договору від 29.03.2018 року № 3728 укладеного між Департаментом охорони культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та громадян України Верещакова В.В. і Азарова О.І., власники зобов'язуються використовувати нежитлові приміщення «...тільки після письмової згоди органу охорони».

Громадська спілка «Культурна держава» має намір прийняти в управління (користування) від громадян Верещакова В.В. і Азарова О.І., як власників, частину нежитлових приміщень зазначеної пам'ятки, згідно пункту 5.1. та 5.2 зазначеного Охоронного договору без зміни існуючих прав власності.

Просимо Вас надати, письмову згоду передачі частини пам'ятки, відповідно пункту 5.2 умов Охоронного договору вказаних нежитлових приміщень, з метою їх використання для здійснення Громадською спілкою «Культурна держава» своїх статутних зобов'язань.

Інформацію щодо результатів розгляду цього звернення, просимо надати на електронну адресу: y_churikoff@ukr.net та повідомити за тел. 0980435752 час та місце отримання письмової згоди.

З повагою,

Голова правління



Юрій ЧУРИКОВ

ОХОРОННИЙ ДОГОВІР

На частину пам'ятки культурної спадщини за адресою:
м. Київ, вул. Межигірська, 3/7

від «29» «03» 2018 р.
№ 3728

м. Київ

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в особі заступника директора Департаменту – начальника управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини – начальник відділу інспекції державного контролю об'єктів культурної спадщини та археологічного нагляду Никоряка Олександра Дмитровича (далі – орган охорони), з одного боку, та фізичні особи:

– громадянин України Верешакова Віталія Вікторовича, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 1946615458, який мешкає за адресою: м. Київ, вул. Ревуцького, буд. 30/1, кв. 20;

– громадянин України Азарова Олександра Ігоровича, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2166614477, який мешкає за адресою: м. Київ, вул. Лермонтовська, буд. 4, кв. 6 (далі Власники) уклали охоронний договір про наступне:

1. Власники беруть на себе зобов'язання щодо охорони будинку – пам'ятки культурної спадщини місцевого значення «Будинок прибутковий Балабухи М.О., в якому проживали скульптор Балавенський Ф.П., письменник Кольцов М.Ю.», наказ Міністерства культури і туризму України від 15.09.2010 № 706/0/16-10 за видом архітектура та містобудування, історія, охоронний № 629-Кв, за адресою: місто Київ, вул. Межигірська 3/7 у Подільському районі м. Києва, технічна адреса приміщень: вул. Межигірська, 3/7 літ. А., яке є власністю на підставі договору купівлі-продажу частки в праві спільної часткової власності на нежилі приміщення, зареєстрованого 27 липня 2017 року під № 1734 приватним нотаріусом ЮР-КАШНОС А.С. Пам'ятка культурної спадщини розташована на території пам'ятки археології місцевого значення «Культурний шар Подолу IX-XVIII ст.ст. на підставі Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 17.11.1987 № 1112 та пам'ятки «Історичний ландшафт київських гір і долини річки Дніпро» відповідно до наказу Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 р. № 58/0/0/16-10, у редакції Наказу Міністерства культури від 16.06.2011 №453/0/16-11, охоронний № 560-Кв.

2. Термін дії даного охоронного договору встановлено на період володіння Власниками приміщеннями пам'ятки

3. У разі зміни в установленому порядку Власника, повний власник зобов'язаний укласти з органом охорони новий охоронний договір.

4. Приписи органу охорони, в межах його повноважень, є обов'язковими для Власників.

5. Власники несуть відповідальність за нерухоме майно, що належить їм в межах частини пам'ятки культурної спадщини.

Власники зобов'язуються:

5.1. Використовувати нежитлові приміщення загальною площею 230,6 кв. м у будинку – частини пам'ятки за вказаною адресою в якості торгівельно-офісної функції.

5.2. Здійснювати продаж, передачу у володіння, користування чи управління вказаної частини пам'ятки іншій юридичній чи фізичній особі тільки після письмової згоди органу охорони.

- 5.3. Утримувати вказану частину пам'ятки в належному санітарному, протипожежному і технічному стані. Мати у приміщеннях пам'ятки належне обладнання згідно з вимогами органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших уповноважених органів.
- 5.4. Утримувати прилеглу територію пам'ятки упорядженою, не допускати використання цієї території для нового будівництва, пристосування, прибудов та задоволення інших господарських та функціональних потреб, що можуть зашкодити пам'ятці. Не робити ніяких прибудов до пам'ятки, не переробляти її капітальні, декоративні та конструктивні елементи як ззовні, так і всередині, а також не допускати будь-яких будівельних та земляних робіт на території пам'ятки без спеціального письмового дозволу органу охорони.
6. Не використовувати вказану частину пам'ятки як постійне та тимчасове житло, якщо таке використання не передбачено цим договором.
7. Погоджувати в установленому порядку з органом охорони розміщення реклами, інших написів та позначок на вказаній пам'ятці, на її території та в її охоронній зоні.
8. Забезпечувати доступ до пам'ятки з метою її екскурсійного відвідування за попередньою домовленістю органу охорони з власником про час та кількість відвідувачів.
9. Безперешкодно допускати представників органу охорони чи уповноважених ним осіб для здійснення контролю за виконанням правил утримання вказаної пам'ятки, її території і зон охорони або для її наукового обстеження.
10. негайно повідомляти орган охорони про будь-яке руйнування, пошкодження, аварію чи іншу обставину, що заподіяла шкоду вказаній частині пам'ятки, і своєчасно вживати заходів для приведення вказаної частини пам'ятки в належний стан.
11. Своєчасно проводити ремонтно-реставраційні роботи на вказаній пам'ятці і роботи по впорядкуванню території пам'ятки. Виконувати реставраційні, ремонтні та інші роботи в терміни, передбачені у п. 13 даного Охоронного договору, а у разі потреби – в терміни, визначені окремим розпорядженням органу охорони.
12. Проводити реставраційні, ремонтні та інші роботи відповідно до науково-проектної документації, затвердженої в установленому порядку, за письмовим дозволом органу охорони. Копії матеріалів про проведення обміру та дослідження пам'ятки, а також науково-проектну документацію безоплатно передавати органу охорони в 10-денний термін після її затвердження.
13. З метою збереження пам'ятки та створення належних умов для її використання власники зобов'язані забезпечення виконання реставраційних, консерваційних, ремонтних робіт, робіт по упорядженню території, інших заходів, спрямованих на збереження пам'ятки культурної спадщини необхідність яких визначається органом охорони:

№ п.п	Вид роботи	Термін виконання	Примітка
1.	Забезпечити виконання робіт по художньому освітленню головного фасаду будинку, згідно з проектом, погодженим у встановленому порядку, в тому числі з органом охорони та належному утриманню світлового обладнання.	За строками вказаними в проектній документації	постійно



2.	Брати пайову участь в інвестиційній програмі міста по благоустрою прилеглої території, а саме: — підтримувати впорядкованою прилеглою до пам'ятки територію	Розпорядження КМДА від 15.08.2001 № 1215
----	---	--

Примітки: проведення робіт на пам'ятці дозволяється тільки у відповідності погодженою документацією на основі дозволу органу охорони.

14. У разі самовільного проведення власником робіт, пов'язаних з перебудовою чи переробленням, які призвели до створення пам'ятки (її частини), її території чи охоронних зон, їх наслідки повинні бути усунуті за рахунок власника в терміни, визначені письмовим приписом органу охорони.

15. У разі невиконання власниками вимог чинного пам'яткоохоронного законодавства та умов цього договору орган охорони накладає в установленому порядку на власників штрафні санкції за кожний випадок порушення, а також зобов'язує власників відшкодувати завдані ним збитки.

Інші умови

1. Акт огляду технічного стану пам'ятки, що додається, складає невід'ємну частину охоронним договором і фіксує стан будинку та вказаної частини на час укладання охоронного договору.

2. У разі необхідності зміни функціонального призначення зазначеної частини пам'ятки власнику необхідно розробити та погодити у встановленому законодавством порядку, з тому числі з органом охорони, проєкт реставрації або пристосування вказаної частини пам'ятки під сучасне використання та укласти додаткову угоду до цього охоронного договору.

3. Якщо вказана частина пам'ятки утримується власником не у відповідності з характером її призначення і їй завдається пошкодження, в результаті чого пам'ятці загрожує часткове або повне знищення, власник несе відповідальність згідно з чинним законодавством.

4. На виконання абзацу першого пункту 6 Порядку укладення охоронних договорів на пам'ятки культурної спадщини, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.12.2001 № 1768, Власник зобов'язується кожні 5 (п'ять) років поновлювати Акт технічного стану пам'ятки, а у разі проведення робіт на пам'ятці або при зміні стану пам'ятки – у п'ятиденний термін після його зміни.

Контроль за виконанням охоронного договору здійснюється відділом інспекції державного контролю з охорони культурної спадщини органу охорони.

Додатки:

1. Акт технічного стану пам'ятки культурної спадщини.
2. Копія ідентифікаційної картки фізичної особи – платника податків Верещакова В.В.
3. Копія ідентифікаційної картки фізичної особи – платника податків Азарова О.І.
4. Копія Договору купівлі-продажу, купівлі-продажу частки в праві спільної часткової власності на нежилий приміщення зареєстрованого 27 липня 2017 року під № 1734 приватним нотаріусом ЮР-КАПНОС А.С.



5. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.
6. Технічний паспорт БТІ на приміщення будівлі.
9. Угода про надання правової допомоги від 05 грудня 2017 року.
10. Лист погодження паспорту опорядження фасадів, ремонту житлового будинку.
11. Паспорт опорядження фасадів, ремонту житлового будинку.
12. Копія паспорту Азарова О.І.
13. Копія паспорту Верещакова В.В.
14. Лист Департаменту культури КМДА від 30.06.17р. №060-4991.
15. Облікова картка об'єкту культурної спадщини.
16. Коротка історична довідка.
17. Лист згода щодо передачі частини пам'ятки культурної спадщини від 11.08.2017 №060-060/КО-177-798.
18. Копія охоронного договору від 28.11.2008 року № 2089.

Орган охорони:

місцезнаходження: 04071, м. Київ; вул. Спаська, 12.



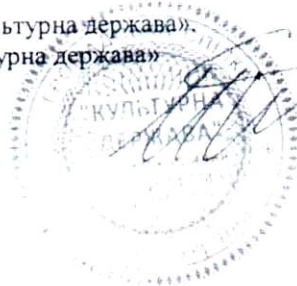
О. Никоряк

Власник:

О. Азаров

В. Верещаков

Договір підготовлено ГС «Культурна держава»
Голова правління ГС «Культурна держава»
Ідентифікаційний код 39644774



Ю. Чуріков

УГОДА
про надання правової допомоги

м. Київ

05 грудня 2017 року

Співвласники нежилых приміщень, які знаходяться по вулиці Межигірська, 3/7 у Подільському районі міста Києва, Азаров Олександр Ігорович та Верешаков Віталій Вікторович (надалі Клієнт), з однієї сторони, та Громадська спілка «Культурна держава» в особі голови правління Чурікова Юрія Ігоровича (далі Виконавець), з другої сторони, уклали дану угоду про наступне:

1. Клієнт доручає, а Виконавець приймає на себе обов'язки здійснювати представництво інтересів Клієнта, у всіх державних та недержавних органах, підприємствах, установах і організаціях, в судах всієї юрисдикції та інстанцій, а також у взаємовідносинах з будь-якими юридичними та/або фізичними особами щодо приміщень, які є частиною пам'ятки культурної спадщини відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» і є власністю Клієнта на підставі Договору купівлі-продажу № _____.

2. Клієнт доручає, а Виконавець, як інститут громадянського суспільства, приймає на себе обов'язки бути представником в державних, громадських, господарських та будь-яких підприємствах, установах, організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, а також представляти інтереси Клієнта в судових органах України будь-якої ланки, установах, державних та інших компетентних органах та організаціях, з усіма правами, які надаються законом позивачу, відповідачу, третій особі та потерпілому, здійснювати всі процесуальні дії, в тому числі з правом повної або часткової відмови від позовних вимог, визнання позову, зміни предмета позову, укладання мирової угоди, оскаржувати рішення суду до касаційної інстанції, апелювати до вищестоящої судової інстанції, подавати та отримувати виконавчий лист, а також представляти свої особисті інтереси.

3. Для виконання передбачених Угодою зобов'язань Клієнт уповноважує Виконавця звертатися від його імені до громадян, до будь-яких підприємств, установ, організацій, їх органів та посадових осіб, органів державної влади та місцевого самоврядування та їх посадових осіб, органів внутрішніх справ, податкової міліції, Служби безпеки України, прокуратури, інших правоохоронних органів, судів будь-якої юрисдикції та будь-якої інстанції, отримувати відповіді на звернення, документи, цінності та майно, які належать Клієнту.

4. Вартість послуг та порядок розрахунків визначається сторонами в додатковій угоді.

5. Обґрунтовані витрати Виконавця, понесені на виконання передбачених даною угодою зобов'язань, Клієнт відшкодовує згідно з представленими Виконавцем рахунками.

6. Дана Угода укладена на невизначений термін та вступає в дію з моменту підписання.

7. Дана Угода може бути розірвана за домовленістю сторін. У передбачених законодавством випадках, дана угода може бути розірвана в односторонньому порядку.

8. У разі виникнення розбіжностей при глумаченні текстів Угоди, додатків та виланих на їх виконання поручень, переписку щодо цієї Угоди.

Виконавець:

Громадська спілка «Культурна держава»

ідентифікаційний код 39644774, в особі голови

правління Чурікова Юрія Ігоровича

у_churikoff@ukr.net

тел. (098) 043-57-52

Чуріков Ю.І.

Клієнт:

Азаров Олександр Ігорович

Паспорт: 50 09 15 33

Шевченківський район, м. Київ, Україна
11 листопада 2018 р.

О.І. Азаров

Верешаков Віталій Вікторович

Паспорт: ME 340434

Київська область, м. Київ, Україна
29 грудня 2017 р.

В.В. Верешаков



Копія виконавчих актів
Азаров Олександр Ігорович
Тел: 098 043 57 52
02.02.2018 р.



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Спаська, 12, м. Київ, 04070, тел. (044) 425 30 25 E-mail: doks.kmda@ukr.net Код ЄДРПОУ 42475311

11.11.2021 № 66-3595

Громадська спілка
«Культурна держава»
y_churikoff@ukr.net
0980435752

Віталію Верещакову

Олександрю Азарову

У Департаменті охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто звернення Громадської спілки «Культурна держава» від 01.11.2021 № 01/11-1 щодо надання погодження на передачу в оренду частини приміщень на вул. Межигірській, 3/7, які перебувають у власності громадян Верещакова В. В. і Азарова О. І. (охоронний договір від 29.03.2018 № 3728).

За результатами розгляду, діючи в межах повноважень, повідомляємо.

За обліковими даними будинок прибутковий М. О. Балабухи, в якому проживали Ф. П. Балавенський - скульптор; М. Ю. Кольцов – скульптор за адресою: вул. Межигірська, 3/7 наказом Міністерства культури і туризму України від 15.09.2010 № 706/0/16-10 занесений до Державного реєстру нерухомих пам'яток України як пам'ятка архітектура та містобудування, історії місцевого значення, охоронний № 629-Кв.

Відповідно до вимог статті 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини» об'єкти культурної спадщини, що є пам'ятками (за винятком пам'яток, відчуження або передача яких обмежується законодавчими актами України) можуть бути відчужені, а також передані власником або уповноваженим ним органом у володіння, користування чи управління іншій юридичній або фізичній особі за наявності погодження відповідного органу охорони культурної спадщини.

Відповідно до Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», погодження відчуження або передачі об'єктів культурної спадщини їхніми власниками чи уповноваженими ними органами у володіння, користування або управління є дозвільною процедурою.

На виконання вимог законодавства України, Департаментом розроблено та затверджено наказом від 02.10.2018 № 02-ОД інформаційні картки адміністративних послуг, зокрема послуги «Погодження відчуження або передачі пам'яток місцевого значення їхніми власниками чи уповноваженими ними органами іншим особам у володіння, користування або управління», якими визначено вичерпний перелік документів, необхідних для отримання конкретної адміністративної послуги, а також вимоги до них.

З інформаційними картками адміністративних послуг категорії «Культурна спадщина», які надаються Департаментом, можна ознайомитися на офіційному сайті Департаменту (Центру) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (<http://kyivcpar.gov.ua>), або на сайті Департаменту (<http://docs1.knmc.org.ua>).

Департамент повернеться до розгляду питання щодо передачі в орендне користування частини приміщень на вул. Межигірській, 3/7 після надходження документів у встановленому законодавством порядку.

Директор



Олександр НИКОРЯК