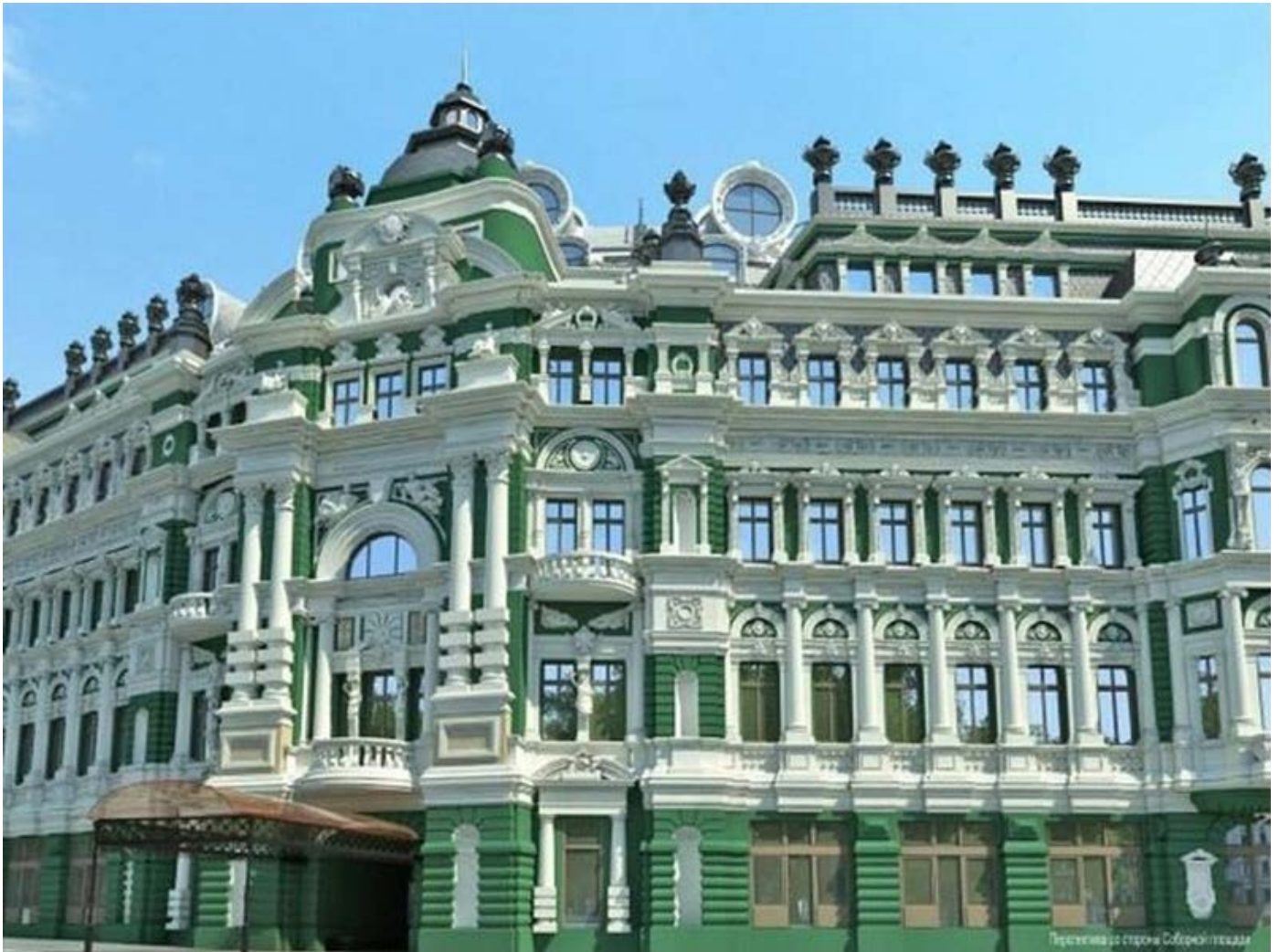


Прокуратура підозрює керівництво компанії-реставратора будинку Руссова в привласненні 5 млн грн

2021-01-27



Директору підрядної компанії, що виконувала ремонтно-реставраційні роботи у приміщеннях будинку Руссова повідомили про підозру у службовому підробленні та привласненні бюджетних коштів.

Про це повідомили у пресслужбі обласної прокуратури.

Як зазначим [ІзбірКому](#) активіст Владислав **Балинський**, який звертався до прокуратури із заявою щодо реставрації **будинку Русова**, він вважає ці дії прокуратури важливим кроком.

"Я думаю, що вручення підозри - це серйозний крок. Зазвичай прокуратура повідомляє про підозру тільки якщо є докази. Я думаю після підготовки матеріалів справу скерують до суду і це все серйозно.

Після року роботи вручена підозра і це вже якісь результат", - зазначив він.

За версією слідства, у травні 2018 року між Управлінням капітального будівництва Одеської міської ради та підприємством-підрядником укладено договір щодо виконання ремонтно-реставраційних робіт з пристосуванням під громадський будинок пам'ятки містобудування та архітектури.

Так, під час ремонтних робіт, у період з червня по вересень 2019 року, керівник підприємства-підрядника, зловживаючи своїм службовим становищем, склала та видала за вищезазначеним договором завідомо неправдиві первинні облікові документи, а саме акти приймання виконаних будівельних робіт та довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати із внесенням до них недостовірних відомостей щодо обсягів виконаних робіт.

Підозрювана внесла завідомо неправдиві відомості щодо виконання робіт з монтажу віконних блоків з євробрусу, зокрема з декоративним художнім різьбленням, загальною площею 406 м кв, у той час, як обсяг фактично змонтованих у будівлі віконних блоків склав 271,3 м кв, тобто обсяги виконаних робіт з монтажу вікон завищено на 134,7 м кв.

Внаслідок таких протиправних дій територіальній громаді Одеси в особі Одеської міської ради завдано майже 5 млн грн збитків.

Вочевидь йдеться про **Олену Сердюк**, яка очолювала компанію **"Укрспецпроект"** під час реконструкції будинку.

Власником компанії є **Вадим Сербін**. Компанія зареєстрована у 2004 році в Києві.

БЕЗКОШТОВНИЙ ЗАПИТ	
Назва атрибута	Значення
Найменування юридичної особи, у тому числі скорочене (за наявності)	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРСПЕЦПРОЕКТ" (ТОВ "УКРСПЕЦПРОЕКТ")
Організаційно-правова форма	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
Назва юридичної особи	"УКРСПЕЦПРОЕКТ"
Ідентифікаційний код юридичної особи	32924626
Центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить юридична особа публічного права або який здійснює функції з управління корпоративними правами держави у відповідній юридичній особі	
Місцезнаходження юридичної особи	Україна, 04080, місто Київ, БУЛИЦЯ ОЛЕКСІЯ ТЕРЬОХІНА, будинок 8-А, офіс 3/1
Розмір статутного (складеного) капіталу (пайового фонду)	Розмір : 20500,00 грн.
Перелік засновників (учасників) юридичної особи, у тому числі частки кожного із засновників (учасників); прізвище, ім'я, по батькові (за наявності), країна громадянства, місце проживання, якщо засновник – фізична особа; найменування, країна резидентства, місцезнаходження та ідентифікаційний код, якщо засновник – юридична особа	Сербін Вадим Анатолійович , країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 68003, Одеська обл., місто Чорноморськ, пр.Миру, будинок 39/1, квартира 1, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 20500,00
Інформація про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи, у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника, якщо засновник – юридична особа; прізвище, ім'я, по батькові (за наявності), країна громадянства, місце проживання, а також повне найменування та ідентифікаційний код (для резидента) засновника юридичної особи, в якому ця особа є кінцевим бенефіціарним власником (контролером), або інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи, у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника	Сербін Вадим Анатолійович, Україна, Україна, 68003, Одеська обл., місто Чорноморськ, пр.Миру, будинок 39/1, квартира 1. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 100
Види діяльності	41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель (основний); 43.12 Підготовчі роботи на будівельному майданчику; 43.31 Штукатурні роботи; 61.10 Комплексне обслуговування об'єктів; 68.32 Управління нерухомими майнами за винагороду або на основі контракту; 71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах; 41.10 Організація будівництва будівель
Відомості про органи управління юридичної особи	
Відомості про керника юридичної особи, про інших осіб, які можуть чинити дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори, подавати документи для державної реєстрації тощо; прізвище, ім'я, по батькові (за наявності), дані про наявність обмежень	Сербін Вадим Анатолійович 0.09.2020 (відповідно до статуту) - керник відомості відсутні

Будинок Руссова побудований в 1897-1898 роках за проєктом архітекторів Шмідта і Чернігова. Цю будівлю, завдяки неповторним архітектурним і декоративним рішенням, відразу назвали однією з найгарніших в місті. У 1991 році будівлю визнано пам'яткою архітектури і містобудування місцевого значення. В результаті неодноразових пожеж 2006-2009 років в будинку Руссова були знищені дах, частково міжповерхові перекриття, сходи, несучі та огорожувальні конструкції.

Нагадаємо, 24 квітня 2018 року, відбувся аукціон з вибору фірми, яка проведе ремонтно-реставраційні роботи будинку Руссова. У ньому взяли участь три компанії:

- 1) ТОВ "Підприємство "Альянс",
- 2) ТОВ "Фис", ТОВ "Укрспецпроект".
- 3) Переможцем обрали ТОВ **"Укрспецпроект"**,

якому врешті-решт сплатили **95 млн 51, 7 тис. грн.**

В грудні минулого року прокуратура повідомила про підозру власнику частини приміщень будинку Руссова та керівнику підприємства-підрядника в умисному знищенні, руйнуванні та пошкодженні об'єктів культурної спадщини чи їх частин.

В серпні Одеський міський голова **Геннадій Труханов** створив робочу групу для виявлення можливих порушень при виконанні ремонтно-реставраційних робіт за адресою: м. Одеса, вул. Садова, 21 (**будинку Руссова**).

Раніше Одеський муніципалітет повідомив, що жителі Рені Одеської області зареєстрували на себе кілька квартир, об'єднаних в єдине приміщення, і флігель у дворі будинку Руссова, видаючи себе за власників.

Будівлю будинку Руссова в Одесі зареєстрували як комунальну власність одразу ж після засідання виконкому в п'ятницю 3 липня.

В січні 2019 року правоохоронці почали перевіряти свої підозри про те, що під час реконструкції будинку Руссова в Одесі співробітники управління капітального будівництва міськради привласнили або витратили бюджетні кошти, зловживаючи службовим становищем.

Також додамо, що 27 грудня 2019 року фасад будинку Руссова урочисто очистили від лісів, повідомивши про закінчення його реставрації.