

## **7. Режими використання буферної зони об'єкта всесвітньої спадщини «Київ: Собор Святої Софії і прилеглі монастирські споруди, Києво-Печерська лавра»**

### **1. Загальні положення режиму використання буферної зони:**

#### **Забезпечується:**

- збереження історичного розпланування, масштабу і характеру просторової забудови територій, прилеглих до ансамблів споруд Софійського собору та Києво-Печерської лаври з додержанням особливостей історичної парцеляції, існуючих ліній забудови та її силуету;
- до пам'яток та щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, у разі необхідності покращення їх стану, застосовується виключно реставрація, консервація, реабілітація, музеєфікація, реставраційний ремонт або пристосування згідно проектів реставрації, реабілітації музеєфікації та пристосування об'єктів, розроблених відповідно до законодавства, державних стандартів, норм і правил та погоджених і затверджених у встановленому порядку;
- ремонтні роботи на об'єктах історичної забудови, що підлягають збереженню;
- збереження архітектурно-містобудівних особливостей традиційного середовища;
- санація території з можливим новим будівництвом за умови збереження традиційного характеру середовища;
- комплекс робіт по забезпеченню сприятливого для пам'яток гідрологічного режиму, пожежної безпеки, захисту від техногенного впливу, динамічних навантажень та інших негативних впливів;
- нейтралізація дисгармонійних традиційному характеру середовища будівель і споруд;
- впорядкування зелених насаджень, що перешкоджають огляду пам'яток архітектури та історичних містобудівних комплексів;
- збереження археологічного культурного шару, проведення археологічних досліджень і музеєфікації археологічних об'єктів; заборона розкопування «на знесення» археологічного культурного шару; резервування не досліджених ділянок культурного шару як еталону на майбутнє.

Будь-які земляні, шляхові, будівельні роботи, пов'язані з розкриттям культурних шарів, можуть бути проведені лише за погодженням **Міністерством культури України з центральним органом охорони культурної спадщини** та за умови проведення попередніх археологічних досліджень із здійсненням наукової фіксації усіх етапів дослідження і всіх виявлених знахідок та інших матеріальних залишків. Земляні та будівельні роботи, які ведуться в межах зон археологічного культурного шару, повинні проводитися під наглядом археологів. Після завершення археологічних досліджень ділянки культурного шару виявлені й залишені на місці фрагменти стародавніх будівель і споруд підлягають охороні, консервації та музеєфікації як нерухомі пам'ятки культурної спадщини. У разі їх відсутності повністю вивчені ділянки археологічного культурного шару за рішенням державних органів охорони культурної спадщини виключаються зі складу зон охорони археологічного культурного шару; **(можна прибрати)**

- інформування Центру всесвітньої спадщини ЮНЕСКО про наміри здійснення на території, що охороняється відповідно Конвенції, великих реставраційних робіт або нового будівництва, які можуть вплинути на визначну універсальні цінність об'єкта;

**- якщо межа буферної зони проходить по частині земельної ділянки, межі якої визначені кадастровим планом, режими буферної зони розповсюджуються на всю земельну ділянку;**

- розробка проектів реконструкції (нового будівництва) будівель і споруд в буферній зоні відповідно до законодавства, державних стандартів, норм та правил та за проектами, погодженими в установленому порядку.

Визначені режими діють в межах буферної зони. Якщо при визначення режимів використання зон охорони об'єкта культурної спадщини останні будуть менш жорсткіші за режими використання буферної зони, то пріоритетом залишається режим використання буферної зони об'єкта всесвітньої спадщини.

### **Забороняється:**

- **нове будівництво будівель та споруд висотністю вище існуючої історичної забудови;**

- **зміна історичного розпланування, сформованого традиційною забудовою;**

- розміщення промислових підприємств;
- зміна історичного силуету та розміщення нових будівель, надбудов, що погіршують сприйняття ансамблю Святої Софії та Києво-Печерської лаври;
- розміщення рекламоносіїв (біг-бордів, сіті-лайтів тощо), що змінюють характер історичного середовища та заважають огляду пам'яток на території буферної зони.

### **Допускається:**

- перетворення, що сприяють регенерації характерних рис історичного середовища ансамблів та створення оптимальних умов для огляду ансамблів, їх традиційного оточення;
- реконструкція існуючих житлових, громадських та інших об'єктів без збільшення їх висоти та площі забудови;
- нове будівництво об'єктів садибної забудови та середньоповерхового житла, об'єктів громадського призначення та туристичної інфраструктури на вільних ділянках, в місцях втрачених малоцінних будівель, споруд за проектами, погодженими згідно чинного пам'яткоохоронного законодавства з обмеженням висотних параметрів;
- висота містобудівних перетворень – відповідно розробленим та затвердженим диференційованим режимам гранично допустимої висоти з урахуванням існуючої містобудівної ситуації даної території та за умови не перевищення висоти прилеглої історичної забудови (карти «Режим гранично допустимої висоти забудови буферної зони об'єкта» та «Аналіз історико-містобудівної ситуації буферної зони об'єкта» розроблені в складі науково-проектної документації щодо розширення буферної зони об'єкта всесвітньої спадщини «Київ: Собор Святої Софії і прилеглі монастирські споруди, Києво-Печерська лавра»);
- розміщення рекламних засобів відповідно до «Правил розміщення рекламних засобів у місті Києві», затверджених Рішенням Київської міської ради № 223/2445 від 20 квітня 2017 року, «Схеми розміщення наземних рекламних засобів по всій території міста Києва», затвердженої Розпорядженням Виконавчого органу Київської міської Ради (КМДА) № 1689 від 26.12.2017 та дизайн – проекту за погодженням Центрального органу охорони культурної спадщини.

## **В гідрогеологічних охоронних зонах Об'єкта**

### ***Забезпечується:***

- створення мережі контрольних режимних свердловин для контролю за гідрогеологічною ситуацією (здійснюють служби міста при контролі з боку заповідника);
- регламентація і постійний контроль роботи і стану водонесучих комунікацій (здійснюють служби міста при контролі з боку заповідника).

### ***Забороняється:***

- будівництво нових будівель і споруд з підземними частинами (підземними паркінгами, великими водомісткими об'єктами, споруди із застосуванням пальових фундаментів), які можуть сприяти зміні гідрогеологічного режиму території.

2. Буферна зона об'єкту всесвітньої спадщини «Київ: Собор Святої Софії і прилеглі монастирські споруди, Києво-Печерська Лавра» в залежності від функціонального використання та містобудівної ситуації поділена на підзони, для яких більш конкретизовано режими охорони та використання (Таблиця 1);
3. Режими використання підзон подані у відповідності до меж і режимів використання зон охорони та території пам'яток, затверджених:
  - а. Постановою Кабінету Міністрів України від 10.10.2012 № 929 «Про внесення об'єктів культурної спадщини національного значення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України»;
  - б. Рішенням Виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»;
  - с. Розпорядженням Виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»;

- d. Наказом Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16-10 «Про затвердження науково-проектної документації щодо меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів та занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України»;
- e. Наказом Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 05.09.2016 №160 «Про режими використання території пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення «Вулиця Костьольна»»;
- f. Інші розпорядчі документи, що стосуються занесення об'єктів культурної спадщини до списку пам'яток та Державного реєстру нерухомих пам'яток України.

**Охоронне зонування та диференційовані режими використання буферної зони**

**об'єкта всесвітньої спадщини**

**«Київ: Собор Святої Софії і прилеглі монастирські споруди, Києво-Печерська лавра»**

№ п/п	Підзо	Опис підзони	Режим охорони та використання
1.	1	<p><b>Зона суворої охорони</b> – територія, що виділяється для забезпечення максимально сприятливих умов збереження визначної універсальної цінності пам'ятки, а саме: збереження її найближчого середовища, головним чи суттєвим елементом якого вона є, а також для створення оптимальних умов її огляду, забезпечення належного функціонування, охорони від вібрацій, забруднень, затоплення, підтоплення та інших негативних техногенних і природних впливів.</p> <p>Дана територія розташована в архітектурній та археологічній охоронних</p>	<p><i>Забезпечується:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- збереження історичного середовища, органічною частиною якого є ансамбль Софії Київської, та його композиційної ролі в ньому як архітектурної доміанти шляхом збереження традиційного характеру міського середовища, всіх елементів історичного розпланування та забудови даної території, її масштабу, стильових характеристик, архітектурно-просторової композиції, перспектив вулиць і ландшафтних утворень;</li> <li>- знесення або візуальна нейтралізація дисгармонійних історичному середовищу будівель і споруд, а також таких, що порушують цінне історичне розпланування і просторову організацію;</li> <li>- санація забудови зі знесенням малоцінних господарських і технічних споруд, несумірних з історичним середовищем;</li> </ul>

	<p>зонах - Розпорядження Київської державної адміністрації від 17.05.2002 р. № 979.</p> <p>Територія охоплює:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пам'ятку містобудування - вулицю Володимирська, - (Наказ Міністерства культури і України від 14.08.2013 № 757) від вулиці Прорізної до вулиці Великої Житомирської з Софійською площею включно;</li> <li>- частину територій пам'яток археології національного значення: «Культурний шар «Міста Ярослава» (Постанова Кабінету Міністрів України від 03.09.2009 № 928, «Місто Володимира – дитинець стародавнього Києва з фундаментами десятичної церкви» (Постанова Кабінету Міністрів України від 03.09.2009 № 928); та «Ремісничий район стародавнього Києва - культурний шар «міста Ізяслава Святополка» - (Постанова Кабінету Міністрів України від 03.09.2009 № 928) з територією</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- створення оптимальних умов для огляду ансамблю та його оточення шляхом збереження візуальних зв'язків, цінних видових фронтів, точок та панорам, впорядкування зелених насаджень, що перешкоджають огляду пам'ятки;</li> <li>- збереження планувально-просторової композиції та візуальних зв'язків ансамблю Софії Київської з Золотими воротами, Михайлівським Золотоверхим монастирем, Володимирською та Софійською вулицями як найважливіших для збереження єдності ансамблю з історичним оточенням та для структури і образу Верхнього міста в цілому. Ансамблі Софії Київської і Михайлівського Золотоверхого монастиря з Софійською та Михайлівською площами і об'єднуючим їх Володимирським проїздом мають розглядатись як визначний історичний архітектурно-містобудівний комплекс, що підлягає дбайливому збереженню в єдності своїх складових частин;</li> <li>- збереження основної функції вул. Володимирської, площ Софійської і Михайлівської та Володимирського проїзду як простору туристичного, житлового та громадського призначення. Функціональна переорієнтація будівель у відповідності з потребами громадського і туристичного центру міста Києва;</li> <li>- реставрація, консервація, реабілітація, музеєфікація, реставраційний ремонт або пристосування пам'яток та щойно виявлених об'єктів культурної спадщини згідно проектів реставрації, реабілітації музеєфікації та</li> </ul>
--	--	---

	<p>Михайлівського Золотоверхого монастиря включно;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- частину територій Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ» (Розпорядження Київської державної адміністрації від 17.05.2002 р. № 979);</li> <li>- Золотоворітський сквер - сквер та ботанічна пам'ятка природи місцевого значення Загальна площа — 0,57 га. Рішенням Київського міськвиконкому № 363 від 20 березня 1972 оголошений державною пам'яткою природи місцевого значення;</li> <li>- Пам'ятку національного значення, XI ст. – Золоті ворота;</li> <li>- Володимирський проїзд та Михайлівську площу.</li> </ul> <p>Дана території майже повністю знаходиться в гідрогеологічній охоронній зоні ансамблю «Софії Київської»</p>	<p>пристосування об'єктів, розроблених спеціалізованими організаціями відповідно до законодавства, державних стандартів, норм і правил та погоджених і затверджених у встановленому порядку;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонтно-реставраційні роботи на всіх історичних будівлях, що підлягають збереженню, без зміни зовнішніх параметрів;</li> <li>- охорона археологічного культурного шару, проведення археологічних досліджень з консервацією і музеєфікації виявлених археологічних об'єктів;</li> <li>- проведення робіт з комплексного благоустрою, озеленення території в т.ч. впорядкування зелених насаджень, що перешкоджають огляду об'єктів культурної спадщини, з дотриманням передбаченої чинним законодавством спеціальної дозвільної системи для проектування та проведення даного виду робіт. Функціональна організація територій пам'яток повинна задовольняти вимоги експонування пам'яток, вільного доступу до них та огляду, дотримання правил пожежної безпеки;</li> <li>- збереження існуючих характеристик рельєфу;</li> <li>- забезпечення сприятливого для пам'яток гідрологічного режиму, створення мережі контрольних режимних свердловин в гідрогеологічній охоронній зоні ансамблю для контролю за гідрогеологічною ситуацією (здійснюють служби міста при контролі з боку заповідника),</li> </ul>
--	--	--



регламентація і постійний контроль роботи і стану водонесучих комунікацій (здійснюють служби міста при контролі з боку заповідника);

- забезпечення пожежної безпеки, захисту від динамічних навантажень та інших негативних техногенних і природних впливів;

- безбар'єрна доступність території для людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

***Забороняється:***

- в гідрогеологічній охоронній зоні ансамблю будівництво нових будівель і споруд з підземними частинами (підземними паркінгами, великими водомісткими об'єктами, споруди із застосуванням пальових фундаментів), які можуть сприяти зміні гідрогеологічного режиму території.

- перетворення, що призводять до порушення традиційного характеру середовища та зменшення його історико-культурного та композиційного – художнього потенціалу, а саме:

- знесення цінної історичної забудови;

- зміна історичної парцеляції та червоних ліній;

- збільшення параметрів існуючої історичної забудови (поверховості та габаритів в плані);

- зміна фасадів історичної забудови - засклення балконів, лоджій, створення додаткових конструкцій,

встановлення відмінних від історичних за стилістикою заповнень дверних та віконних прорізів;

- порушення історичного силуету панорам;
- порушення цінних видів, що визначають своєрідність історичного центру міста;
- перевищення новобудовами і надбудовами висоти прилеглої історичної забудови;
- порушення масштабних співвідношень в забудові;
- будівництво промислових, господарських і комунальних об'єктів, підприємств і установ;
- порушення візуального сприйняття ансамблю та його історичного оточення високими новобудовами і надбудовами навколо них;
- знищення історичних зелених насаджень та скорочення площ озеленених територій;
- розміщення зовнішньої реклами та малих архітектурних форм (кіосків, павільйонів, торговельних наметів тощо), які порушують традиційний характер історичного середовища і не мають відношення до сфери функціонального обслуговування об'єкта всесвітньої спадщини ЮНЕСКО;
- розміщення господарських та інженерних об'єктів;
- влаштування майданчиків для паркування на тротуарах.

*Допускається:*

			<ul style="list-style-type: none"><li>- реконструкція рядової (фонової) забудови з їх можливою надбудовою і прибудовами, що не порушують характеру традиційного середовища і не перевищують висоту прилеглої історичної забудови (згідно затвердженого режиму гранично допустимої висоти забудови даної території 12- 18 м.);</li><li>- відтворення втрачених цінних історичних будівель за індивідуальними проектами з відповідними науковими обґрунтуваннями та за умови наявності достовірних архівних матеріалів, повноцінних архітектурних обмірів цих об'єктів тощо;</li><li>- для будинків та споруд – об'єктів культурної спадщини, що не занесені до Державного реєстру нерухомих пам'яток України і до яких, у разі їх аварійного стану, може бути застосований режим реконструкції, що здійснюється за умови проведення попередніх архітектурних обмірів та розроблення історико-архітектурної довідки;</li><li>- обмежене житлове і громадське будівництво, в тому числі об'єктів соціально-культурних, побутового обслуговування і туристичної інфраструктури, що не порушують характеру традиційного середовища і не перевищують висоту прилеглої історичної забудови;</li><li>- розміщення рекламних засобів відповідно до Правил розміщення, Схеми розміщення та дизайн – проекту за погодженням Центрального органу охорони культурної спадщини.</li></ul>
--	--	--	---

**На Софійській площі, як площі перед визначною порудою**

***Забезпечується:***

- видове розкриття пам'ятки, підсилення її естетичних характеристик та композиційних особливостей оточуючої її історичної забудови в.ч. впорядкування зелених насаджень, що перешкоджають огляду пам'ятки;
- вільний та безпечний доступ відвідувачів до пам'ятки;
- захист пам'яток ансамблю Софії Київської та особливо Софійського собору, XI ст. від вібраційних та інших техногенних навантажень;
- проведення робіт з комплексного благоустрою та озеленення території з застосуванням традиційних елементів мощення.

***Забороняється:***

- перетворення, що негативно впливають на візуальну цілісність пам'ятки та несуть загрозу її технічному стану, а саме:
  - установка торговельних кіосків, рекламних щитів і інших дисгармонійних споруд, що порушують сприйняття пам'ятки і її оточуюче історичне середовище;
  - паркування транспорту особливо під мурами ансамблю;

- використання під час заходів звукопідсилювальної апаратури, що перевищують допустимий рівень шуму (згідно діючих ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будівель і споруд від шуму» та СН № 3077-84 «Санітарні норми допустимого шуму в приміщеннях житлових і суспільних будівель і на території житлової забудови» - нормативні показники рівнів шуму на території повинні складати – Еквівалентний рівень, – 55дБ, максимальний, – 70 дБ. При цьому, нормативні показники рівнів шуму в приміщеннях згідно ДБН 360 – 92 табл.10.2., ДБН В.1.1-31:2013 табл.1 п.26 складають: Еквівалентний рівень – 40дБ, максимальний, – 55 дБ.

*Допускається:*

- проведення загальнодержавних і загальноміських заходів (Рішення Київської міської ради (КМДА) від 24.06.1999 № 317/418)

- проведення культурно-мистецьких заходів національно-патріотичного вмісту, які супроводжуються класичною і духовною музикою;

- в'їзд на Софійську площу лише автомобілів спеціального призначення і транспортних засобів, які обслуговують торговельні приміщення в будинках на вулиці Володимирській №№20/1-А, 22. (п.1 Розпорядження КМДА від 24.05.2005 №686 «Про заборону в'їзду автотранспорту на Софійську площу»)

	2	<p>Дана територія розташована в архітектурній та археологічній охоронних зонах (Розпорядження Київської державної адміністрації від 17.05.2002 р. № 979).</p> <p>Територія має статус:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» (Наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 №58/0/16-10 (в редакції наказу Міністерства культури України від 16.06.2011 № 453/0/16-11));</li> <li>- пам'ятки археології національного значення «Місто Володимира – дитинець стародавнього Києва з фундаментами десятичної церкви» (Постанова Кабінету Міністрів України від 03.09.2009 № 928);</li> <li>- Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ» (Розпорядження Київської державної адміністрації від 17.05.2002 р. № 979);</li> </ul>	<p><b>Забезпечується:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- збереження історичного середовища, шляхом збереження традиційного характеру міського середовища, всіх елементів історичного розпланування та забудови даної території, її масштабу, стильових характеристик, архітектурно-просторової композиції;</li> <li>- охорона природного та культурного ландшафту, видових зв'язків природних ландшафтних доміант і пам'яток архітектури особливо Андріївської церкви XVIII ст., як природно-ландшафтної і архітектурно-містобудівної доміант в панорамах Київського правобережжя,</li> <li>- збереження археологічного культурного шару (включно з підмурками втрачених в надземній частині будинків, а також археологічними залишками забудови), залишків давніх комунікацій, поховання.</li> <li>- знесення або візуальна нейтралізація дисгармонійних історичному середовищу будівель і споруд, а також таких, що порушують цінне історичне розпланування і просторову організацію;</li> <li>- санація забудови зі знесенням малоцінних господарських і технічних споруд, несумірних з історичним середовищем;</li> <li>- збереження основної функції вул. Володимирської та Андріївського узвозу як простору туристичного, житлового та громадського призначення. Функціональна</li> </ul>
--	---	---	---

	<p>- пам'ятки містобудування місцевого значення – «Вулиця Володимирська та вулиця Терещенківська» (Наказ Міністерства культури і України від 14.08.2013 № 757) в межах вул. Велика Житомирська до вул. Десятинної;</p> <p>- пам'ятки містобудування національного значення «Замкова гора – Андріївський узвіз» (Постанова Кабінету Міністрів України від 10.10.2012 № 929).</p> <p>На території зони розташована Андріївська церква - пам'ятка архітектури, історії, монументального мистецтва національного значення (Охоронній №266671-Н), включена до попереднього Списку всесвітньої спадщини ЮНЕСКО для розширення вже існуючої номінації «Київ: собор Святої Софії з прилеглими монастирськими спорудами, Києво-Печерська лавра». Є об'єктом Національного заповідника «Софія Київська».</p> <p>Андріївська церква - невід'ємна, оригінальна частина цілісного</p>	<p>переорієнтація будівель у відповідності з потребами громадського і туристичного центру міста Києва;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- реставрація, консервація, реабілітація, музеєфікація, реставраційний ремонт або пристосування пам'яток та щойно виявлених об'єктів культурної спадщини згідно проектів реставрації, реабілітації, музеєфікації та пристосування об'єктів, розроблених спеціалізованими організаціями відповідно до законодавства, державних стандартів, норм і правил та погоджених і затверджених в установленому порядку;</li> <li>- ремонтно-реставраційні роботи на всіх історичних будівлях, що підлягають збереженню, без зміни зовнішніх параметрів;</li> <li>- охорона озеленення та чистота повітряного басейну;</li> <li>- зменшення транспортних потоків;</li> <li>- забезпечення сприятливого для пам'яток гідрологічного режиму, пожежної безпеки, захисту від динамічних навантажень та інших негативних техногенних і природних впливів;</li> <li>- проведення робіт з комплексного благоустрою, озеленення території в т.ч. впорядкування зелених насаджень, що перешкоджають огляду об'єктів культурної спадщини, з дотриманням передбаченої чинним законодавством спеціальної дозвільної системи для проектування та проведення даного виду робіт;</li> <li>- виконання протизсувних заходів;</li> </ul>
--	--	--

	<p>культурного ландшафту Київського правобережжя.</p> <p>Як природно-ландшафтна і архітектурно-містобудівна домінанта є складовою пам'ятки ландшафту місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра».</p>	<p>- безбар'єрна доступність території та пам'яток для людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.</p> <p><b>Заборається:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перетворення, що призводять до порушення традиційного характеру середовища та зменшення його історико-культурного та композиційно-художнього потенціалу, а саме: <ul style="list-style-type: none"> <li>- знесення цінної історичної забудови,</li> <li>- зміна історичної парцеляції та червоних ліній,</li> <li>- збільшення параметрів існуючої історичної забудови (поверховості та габаритів в плані);</li> <li>- зміна фасадів історичної забудови - застосування балконів, лоджій, створення додаткових конструкцій, встановлення відмінних від історичних за стилістикою заповнень дверних та віконних прорізів;</li> <li>- порушення історичного силуету панорам;</li> <li>- порушення цінних видів, що визначають своєрідність історичного центру міста;</li> <li>- перевищення новобудовами і надбудовами висоти прилеглої історичної забудови;</li> <li>- порушення масштабних співвідношень в забудові;</li> <li>- будівництво промислових, господарських і комунальних об'єктів, підприємств і установ;</li> </ul> </li> </ul>
--	---	---



- порушення візуального сприйняття ансамблю Софії Київської та його історичного оточення високими новобудовами і надбудовами навколо них;
- знищення історичних зелених насаджень та скорочення площ озеленених територій;
- розміщення тимчасових споруд (кіоски, павільйони, торгівельні намети тощо), рекламоносіїв (біг-бордів, сіті-лайтів тощо), що порушують традиційний характер історичного середовища і заважають огляду пам'яток культурної спадщини;
- розміщення господарських та інженерних об'єктів;
- влаштування майданчиків для паркування на тротуарах.

***Допускається:***

- реконструкція рядової (фонові) забудови, можлива її надбудова і прибудова з дотриманням характеру і масштабу історичної забудови, з урахуванням стильових, колористичних та інших особливостей збереженого традиційного середовища (висоти та інших параметрів, кольорової гамми фасадів будинків, їх пластики, характеру покрівель та інших архітектурно-художніх вирішень). Гранично допустимої висота надбудов на даній території: 12- 18 м.);

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- відтворення втрачених цінних історичних будівель за індивідуальними проектами з відповідними науковими обґрунтуваннями та за умови наявності достовірних архівних матеріалів, повноцінних архітектурних обмірів цих об'єктів тощо;</li> <li>- для будинків та споруд – об'єктів культурної спадщини, що не занесені до Державного реєстру нерухомих пам'яток України і до яких, у разі їх аварійного стану, може бути застосований режим реконструкції, що здійснюється за умови проведення попередніх архітектурних обмірів та розроблення історико-архітектурної довідки;</li> <li>- обмежене житлове і громадське будівництво, в тому числі об'єктів соціально-культурних, побутового обслуговування і туристичної інфраструктури, що не порушують характеру традиційного середовища і не перевищують висоту прилеглої історичної забудови: згідно затвердженого режиму гранично допустимої висоти забудови даної території -12- 18 м.;</li> <li>- розміщення рекламних засобів відповідно до Правил розміщення, Схеми розміщення та дизайн – проекту за погодженням Центрального органу охорони культурної спадщини.</li> </ul>
3.	3	Дана територія розташована в архітектурній та археологічній охоронних зонах - Розпорядження Київської	<p><b>Забезпечується:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- збереження історичного середовища, шляхом збереження традиційного характеру міського середовища, всіх елементів історичного розпланування та забудови даної</li> </ul>

	<p>державної адміністрації від 17.05.2002 р. № 979.</p> <p>Територія має статус:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» (Наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 №58/0/16-10 (в редакції наказу Міністерства культури України від 16.06.2011 № 453/0/16-11));</li> <li>- Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ» (Розпорядження Київської державної адміністрації від 17.05.2002 р. № 979)</li> </ul> <p>Територія частково охоплює:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пам'ятку археології національного значення «Культурний шар «Міста Ярослава» (Постанова Кабінету Міністрів України від 03.09.2009 № 928,</li> </ul>	<p>території, її масштабу, стильових характеристик, архітектурно-просторової композиції,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- охорона природного та культурного ландшафту, видових зв'язків природних ландшафтних доміант і пам'яток архітектури, видових фронтів і панорам;</li> <li>- археологічного культурного шару (включно з підмурками втрачених в надземній частині будинків, а також археологічними залишками забудови), залишків давніх комунікацій, поховання;</li> <li>- охорона озеленення та чистота повітряного басейну;</li> <li>- знесення або візуальна нейтралізація дисгармонійних історичному середовищу будівель і споруд, а також таких, що порушують цінне історичне розпланування і просторову організацію;</li> <li>- санація забудови зі знесенням малоцінних господарських і технічних споруд, несумірних з історичним середовищем;</li> <li>- реставрація, консервація, реабілітація, музеєфікація, реставраційний ремонт або пристосування пам'яток та щойно виявлених об'єктів культурної спадщини згідно проектів реставрації, реабілітації музеєфікації та пристосування об'єктів, розроблених спеціалізованими організаціями відповідно до законодавства, державних стандартів, норм і правил та погоджених і затверджених в установленому порядку;</li> </ul>
--	---	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- пам'ятку археології національного значення «Місто Володимира – дитинець стародавнього Києва з фундаментами десятичної церкви» (Постанова Кабінету Міністрів України від 03.09.2009 № 928);</li> <li>- гідрогеологічну охоронну зону ансамблю Софії Київської</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонтно-реставраційні роботи на всіх історичних будівлях, що підлягають збереженню, без зміни зовнішніх параметрів;</li> <li>- забезпечення сприятливого для пам'яток гідрологічного режиму, створення мережі контрольних режимних свердловин в гідрогеологічній охоронній зоні ансамблю для контролю за гідрогеологічною ситуацією (здійснюють служби міста при контролі з боку заповідника), регламентація і постійний контроль роботи і стану водонесучих комунікацій (здійснюють служби міста при контролі з боку заповідника);</li> <li>- забезпечення пожежної безпеки, захисту від динамічних навантажень та інших негативних техногенних і природних впливів;</li> <li>- здійснення робіт з благоустрою території, виконання протизсувних заходів;</li> <li>- проведення робіт з комплексного благоустрою, озеленення території в т.ч. впорядкування зелених насаджень, що перешкоджають об'єктів культурної спадщини, з дотриманням передбаченої чинним законодавством спеціальної дозвільної системи для проектування та проведення даного виду робіт.</li> </ul> <p><b><i>Забороняється:</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перетворення, що призводять до порушення традиційного характеру середовища та зменшення його</li> </ul>
--	--	--

		<p>історико-культурного та композиційно-художнього потенціалу, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- знесення цінної історичної забудови,</li><li>- зміна історичної парцеляції та червоних ліній,</li><li>- збільшення параметрів існуючої історичної забудови (поверховості та габаритів в плані);</li><li>- в гідрогеологічній охоронній зоні ансамблю - будівництво нових будівель і споруд з підземними частинами (підземними паркінгами, великими водомісткими об'єктами, споруд із застосуванням пальових фундаментів), які можуть сприяти зміні гідрогеологічного режиму території;</li><li>- порушення історичного силуету панорам;</li><li>- порушення цінних видів, що визначають своєрідність історичного центру міста;</li><li>- перевищення новобудовами і надбудовами висоти прилеглої історичної забудови;</li><li>- порушення масштабних співвідношень в забудові;</li><li>- будівництво промислових, господарських і комунальних об'єктів, підприємств і установ;</li><li>- знищення історичних зелених насаджень та скорочення площ озеленених територій;</li><li>- розміщення тимчасових споруд (кіоски, павільйони, торговельні намети тощо), рекламоносіїв (біг-бордів, сіті-лайтів тощо) що порушують традиційний характер</li></ul>
--	--	---

історичного середовища і заважають огляду пам'яток культурної спадщини;

***Допускається:***

- реконструкція рядової (фонові) забудови з їх можливою надбудовою і прибудовами, що не порушують характеру традиційного середовища і не перевищують висоту прилеглої історичної забудови: згідно затвердженого режиму гранично допустимої висоти – 12- 18 м;

- відтворення втрачених цінних історичних будівель за індивідуальними проектами з відповідними науковими обґрунтуваннями та за умови наявності достовірних архівних матеріалів, повноцінних архітектурних обмірів цих об'єктів тощо;

- для будинків та споруд – об'єктів культурної спадщини, що не занесені до Державного реєстру нерухомих пам'яток України і до яких, у разі їх аварійного стану, може бути застосований режим реконструкції, що здійснюється за умови проведення попередніх архітектурних обмірів та розроблення історико-архітектурної довідки;

- обмежене житлове і громадське будівництво, в тому числі об'єктів соціально-культурних, побутового обслуговування і туристичної інфраструктури, що не порушують характеру традиційного середовища і не перевищують висоту прилеглої історичної забудови (12 – 18м);

			- розміщення рекламних засобів відповідно до Правил розміщення, Схеми розміщення та дизайн – проекту за погодженням Центрального органу охорони культурної спадщини.
4.	4	<p>Дана територія розташована в археологічній охоронній зоні (Розпорядження Київської державної адміністрації від 17.05.2002 р. № 979).</p> <p>Територія має статус:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зони охоронювального ландшафту – Рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 р. № 920 (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.12.2007 р. № 1714). Межі зон охоронюваного природного ландшафту, затверджені розпорядженням КМДА від 25.12.2007 р. № 1714, скориговані з урахуванням наказу Міністерства культури і туризму від 03.02.2010 р. № 58/0/0/16-10 та відповідно до існуючої містобудівної ситуації.</li> <li>- пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний</li> </ul>	<p><b>Забезпечується:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- охорона природного та культурного ландшафту, видових фронтів і панорам, видових зв'язків природних ландшафтних доміант і пам'яток архітектури, особливо Андріївської церкви XVIII ст., як природно-ландшафтної і архітектурно-містобудівної доміанти в панорамах Київського правобережжя історичного розпланування і забудови, археологічного культурного шару</li> <li>- охорона озеленення та чистота повітряного басейну;</li> <li>- збереження та відтворення цінних природних і пейзажних якостей пов'язаних з пам'ятками ландшафту,</li> <li>- ліквідація чи візуальна нейтралізація будівель, споруд і насаджень, що спотворюють історичний ландшафт;</li> <li>- реставрація і реабілітація пам'яток об'єктів культурної спадщини;</li> <li>- охорона особливостей рельєфу, рослинності, відтворення їх історичного вигляду;</li> <li>- проведення протизсувних та інших заходів з інженерного та природоохоронного захисту територій;</li> <li>- проведення археологічних досліджень з музеєфікацією археологічних об'єктів. Всі будівельні і земляні роботи</li> </ul>

	<p>ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» (Наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 №58/0/16-10 (в редакції наказу Міністерства культури України від 16.06.2011 № 453/0/16-11));</p>	<p>проводяться з дозволу органів охорони культурної спадщини під наглядом археолога.</p> <p><b><i>Забороняється:</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будь-яке будівництво, що негативно впливає на характер природного та історичного ландшафту, знищенню цінних видових фронтів та панорам;</li> <li>- знищення елементів природного ландшафту та озеленення;</li> <li>- розкопування «на знесення» археологічного культурного шару;</li> <li>- меліоративні, будівельні та інші роботи, які можуть призвести до зміни гідрологічного режиму території.</li> </ul> <p><b><i>Допускається:</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- реставрація і реабілітація пам'яток та реконструкція інших будівель і споруд без збільшення їх висотних параметрів;</li> <li>- у місцях традиційної забудови можливе зведення окремих нових малоповерхових будівель чи реконструкція існуючих, які не порушують цінних природних, історичних та пейзажних якостей ландшафту, що охороняється. Згідно затвердженого режиму гранично допустимої висоти забудови даної території – з 12 м;</li> <li>- озеленення території за спеціальними проектами.</li> </ul>
--	--	--



5.	4a	<p>Дана територія має статус Парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення Володимирська гірка (Постанова колегії Держкомприроди УРСР від 30.08.90 №18)</p>	<p><b><i>Забезпечуються:</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наукова, природоохоронна, обмежена господарська та інша діяльність, що не суперечить цільовому призначенню, меті та завданням Парку-пам'ятки і проводиться з додержанням встановленого режиму території;</li> <li>- догляд за насадженнями, включаючи санітарні рубки, реконструкції та догляду з підсадкою дерев і чагарників ідентичного видового складу замість загиблих, вживаються заходи щодо запобігання самосіву, збереження композицій із дерев, чагарників і квітів, трав'яних газонів відповідно до проекту утримання та реконструкції Парку-пам'ятки і погоджень відповідних служб;</li> <li>- охорона археологічного культурного шару;</li> <li>- проведення екскурсій, заходів з відзначення Хрещення Київської Русі-України, відпочинок населення;</li> <li>- реставрація існуючих на території парку-пам'ятки пам'яток монументального мистецтва;</li> <li>- проведення протизсувних та інших заходів з інженерного та природоохоронного захисту територій в т.ч. проведення необхідних заходів, пов'язаних з ліквідацією наслідків стихійних явищ.</li> </ul> <p><b><i>Забороняється:</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- діяльність, що суперечить меті та завданням Парку-пам'ятки, і загрожує збереженню природного комплексу, у тому числі:</li> </ul>
----	----	---	--

			<ul style="list-style-type: none"><li>- будь-яке будівництво, що негативно впливає на характер природного та історичного ландшафту, знищенню цінних видових фронтів та панорам;</li><li>- будівництво та спорудження об'єктів, що не пов'язані з виконанням покладених на Парк-пам'ятку завдань і загрожує його збереженню;</li><li>- використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, надання під забудову;</li><li>- меліоративні та інші роботи, які можуть призвести до зміни гідрологічного режиму території.</li><li>- влаштування тимчасових місць торгівлі, розміщення малих архітектурних форм без відповідного дозволу у встановленому порядку;</li><li>- проїзд усіх видів транспорту поза дорогами загального користування, за винятком технологічного і службового транспорту Землекористувача, під час виконання ними службових обов'язків;</li><li>- розведення вогнищ, спалювання сухої рослинності або її залишків та деревини;</li><li>- знищення або пошкодження інформаційно-охоронних, межових знаків, доріжок, рекреаційних об'єктів та садово-паркових форм;</li><li>- використання пестицидів, забруднення земель хімічними речовинами, відходами, неочищеними стічними водами, влаштування сміттєзвалищ, складування матеріалів;</li></ul>
--	--	--	--

			<p>- інші види робіт, що можуть призвести до порушення природних зв'язків і ходу природних процесів, втрати наукової, естетичної цінності природного комплексу, що охороняється.</p>
6.	5	<p>Дана територія розташована в архітектурній та археологічній охоронних зонах (Розпорядження Київської державної адміністрації від 17.05.2002 р. № 979), на території пам'ятки археології національного значення «Культурний шар «Міста Ярослава» (Постанова Кабінету Міністрів України від 03.09.2009 № 928.</p> <p>Значна частина даної території знаходиться в гідрогеологічній охоронній зоні ансамблю Софії Київської.</p>	<p><b>Забезпечується:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- збереження традиційного характеру міського середовища, всіх елементів історичного розпланування та забудови даної території, її масштабу, стильових характеристик, архітектурно-просторової композиції, перспектив вулиць і ландшафтних утворень, візуального сприйняття пам'яток;</li> <li>- знесення або візуальна нейтралізація дисгармонійних історичному середовищу будівель і споруд, а також таких, що порушують цінне історичне розпланування і просторову організацію;</li> <li>- санація забудови зі знесенням малоцінних господарських і технічних споруд, несумірних з історичним середовищем;</li> <li>- реставрація, консервація, реабілітація, музеєфікація, реставраційний ремонт або пристосування пам'яток та щойно виявлених об'єктів культурної спадщини згідно проектів реставрації, реабілітації, музеєфікації та пристосування об'єктів, розроблених спеціалізованими організаціями відповідно до законодавства, державних стандартів, норм і правил та погоджених і затверджених в установленому порядку;</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"><li>- ремонтно-реставраційні роботи на всіх історичних будівлях, що підлягають збереженню, без зміни зовнішніх параметрів;</li><li>- розробка проектів реставрації, реабілітації та пристосування, реконструкції, нового будівництва об'єктів відповідно до законодавства, державних стандартів, норм та правил;</li><li>- охорона археологічного культурного шару, проведення археологічних досліджень з консервацією і музеєфікації виявлених археологічних об'єктів;</li><li>- проведення робіт з комплексного благоустрою, озеленення території в т.ч. впорядкування зелених насаджень, що перешкоджають огляду об'єктів культурної спадщини, з дотриманням передбаченої чинним законодавством спеціальної дозвільної системи для проектування та проведення даного виду робіт. Функціональна організація територій пам'яток повинна задовольняти вимоги експонування пам'яток, вільного доступу до них та огляду, дотримання правил пожежної безпеки;</li><li>- забезпечення сприятливого для ансамблю гідрологічного режиму, створення мережі контрольних режимних свердловин в його гідрогеологічній охоронній зоні для контролю за гідрогеологічною ситуацією (здійснюють служби міста при контролі з боку заповідника), регламентація і постійний контроль роботи і стану</li></ul>
--	--	--	--

водонесучих комунікацій (здійснюють служби міста при контролі з боку заповідника);

- забезпечення пожежної безпеки, захисту від динамічних навантажень та інших негативних техногенних і природних впливів;

***Заборається:***

- перетворення, що призводять до порушення традиційного характеру середовища та зменшення його історико-культурного та композиційно – художнього потенціалу, а саме:

- знесення цінної історичної забудови;
- зміна історичної парцеляції та червоних ліній;
- збільшення параметрів існуючої історичної забудови (поверховості та габаритів в плані);
- порушення історичного силуету панорам;
- порушення цінних видів, що визначають своєрідність історичного центру міста;
- перевищення новобудовами і надбудовами висоти прилеглої історичної забудови;
- порушення масштабних співвідношень в забудові;
- будівництво промислових, господарських і комунальних об'єктів, підприємств і установ, що створюють значні вантажні потоки, забруднюють повітряний та водний басейни, вогне- та вибухонебезпечних об'єктів;

- знищення історичних зелених насаджень та скорочення площ озеленених територій;

- розміщення тимчасових споруд (кіоски, павільйони, торгівельні намети тощо), рекламоносіїв (біг-бордів, сіті-лайтів тощо), що порушують традиційний характер історичного середовища і заважають огляду пам'яток культурної спадщини.

***Допускається:***

- обмежені перетворення, основною спрямованістю яких є регенерація та архітектурно-композиційне завершення історично недоосвоєних ділянок;

- на вільних ділянках нове будівництво дозволяється лише за індивідуальними проектами з відповідними науковими обґрунтуваннями. Нові будівлі мають бути композиційно та архітектурно поєднані з історичним міським середовищем та силуетом Верхнього міста, відповідати характеру і масштабу історичної забудови, враховувати стильові, колористичні особливості збереженого традиційного середовища, характер покрівель та інших архітектурно-художніх вирішень;

- реконструкція рядової (фонові) забудови з їх можливою надбудовою і прибудовами, що не порушують характеру традиційного середовища і не перевищують висоту прилеглої історичної забудови (згідно затвердженого

			<p>режиму гранично допустимої висоти історичної забудови даної території).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Згідно затвердженого режиму гранично допустимої висоти містобудівних перетворень на даній території -12- 20 м., в районі Майдану Незалежності – до 25м;</li> <li>- відтворення втрачених цінних історичних будівель за індивідуальними проектами з відповідними науковими обґрунтуваннями та за умови наявності достовірних архівних матеріалів, повноцінних архітектурних обмірів цих об'єктів тощо;</li> <li>- для будинків та споруд – об'єктів культурної спадщини, що не занесені до Державного реєстру нерухомих пам'яток України і до яких, у разі їх аварійного стану, може бути застосований режим реконструкції, що здійснюється за умови проведення попередніх архітектурних обмірів та розроблення історико-архітектурної довідки.</li> </ul>
7.	6	<p>Дана територія має статус пам'ятки містобудування місцевого значення «Вулиці Хрещатик» (Наказ Міністерства культури України від 14.08.2013 № 757) включно з Майданом Незалежності.</p> <p>Дана територія знаходиться в архітектурній та частково в археологічній охоронній зоні (Розпорядження Київської</p>	<p><b><i>Забезпечується:</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- збереження традиційного характеру міського середовища, всіх елементів історичного розпланування та забудови даної території, її масштабу, стильових характеристик, архітектурно-просторової композиції, перспектив вулиць і ландшафтних утворень, візуального сприйняття пам'яток;</li> <li>- знесення або візуальна нейтралізація дисгармонійних історичному середовищу будівель і споруд, а також таких,</li> </ul>

	<p>державної адміністрації від 17.05.2002 р. № 979).</p> <p>Пам'ятка археології національного значення «Культурний шар «Міста Ярослава» охоплює північно-західну частину Майдану Незалежності з прилягаючою до нього забудовою.</p>	<p>що порушують цінне історичне розпланування і просторову організацію;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- санація забудови зі знесенням малоцінних господарських і технічних споруд, несумірних з історичним середовищем;</li> <li>- збереження основної функції вул. Хрещатик як простору громадського, туристичного та житлового призначення;</li> <li>- функціональна адаптація будівель відповідно до потреб громадського центру міста;</li> <li>- збереження, реставрація та ремонт пам'яток культурної спадщини;</li> <li>- ремонтно-реставраційні роботи на всіх історичних будівлях, що підлягають збереженню, без зміни зовнішніх параметрів;</li> <li>- розробка проектів реставрації, реабілітації та пристосування, реконструкції, нового будівництва об'єктів відповідно до законодавства, державних стандартів, норм та правил;</li> <li>- збереження існуючих характеристик рельєфу;</li> <li>- збереження та відновлення зелених насаджень;</li> <li>- збереження археологічного культурного шару;</li> <li>- проведення робіт з комплексного благоустрою, озеленення території пам'ятки з дотриманням передбаченої чинним законодавством спеціальної дозвільної системи для проектування та проведення даного виду робіт.</li> </ul>
--	---	--



***Забороняється:***

- перетворення, що призводять до порушення традиційного характеру середовища та зменшення його історико-культурного та композиційно-художнього потенціалу, а саме:

- знесення цінної історичної забудови;
- зміна історичної парцеляції та червоних ліній;
- збільшення параметрів існуючої історичної забудови (поверховості та габаритів в плані);
- порушення історичного силуету панорам;
- порушення цінних видів, що визначають своєрідність історичного центру міста;
- перевищення новобудовами і надбудовами висоти прилеглої історичної забудови;
- порушення масштабних співвідношень в забудові;
- будівництво промислових, господарських і комунальних об'єктів, підприємств і установ, що створюють значні вантажні потоки, забруднюють повітряний басейн, вогне- та вибухонебезпечних об'єктів;
- знищення історичних зелених насаджень та скорочення площ озеленених територій;
- розміщення тимчасових споруд (кіоски, павільйони, торговельні намети тощо), рекламоносіїв (біг-бордів, сіті-лайтів тощо) що порушують традиційний характер

історичного середовища і заважають огляду пам'яток культурної спадщини;

*Допускається:*

- обмежені перетворення, основною спрямованістю яких є регенерація та архітектурно-композиційне завершення історично недоосвоєних ділянок;

- на вільних ділянках нове будівництво дозволяється лише за індивідуальними проектами з відповідними науковими обґрунтуваннями. Нові будівлі мають бути композиційно та архітектурно поєднані з історичним міським середовищем, відповідати характеру і масштабу історичної забудови, враховувати стильові, колористичні особливості збереженого традиційного середовища, характер покрівель та інших архітектурно-художніх вирішень;

- реконструкція рядової (фонові) забудови з їх можливою надбудовою і прибудовами, що не порушують характеру традиційного середовища і не перевищують висоту прилеглої історичної забудови (згідно затвердженого режиму гранично допустимої висоти історичної забудови даної території);

- Згідно затвердженого режиму гранично допустимої висоти містобудівних перетворень на даній території – 18 - 25 м

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- відтворення втрачених цінних історичних будівель за індивідуальними проектами з відповідними науковими обґрунтуваннями та за умови наявності достовірних архівних матеріалів, повноцінних архітектурних обмірів цих об'єктів тощо;</li> <li>- для будинків та споруд – об'єктів культурної спадщини, що не занесені до Державного реєстру нерухомих пам'яток України і до яких, у разі їх аварійного стану, може бути застосований режим реконструкції, що здійснюється за умови проведення попередніх архітектурних обмірів та розроблення історико-архітектурної довідки;</li> <li>- розміщення рекламних засобів відповідно до Правил розміщення, Схеми розміщення та дизайн – проекту за погодженням Центрального органу охорони культурної спадщини.</li> </ul>
8.	<b>ба</b>	Охоплює частину пам'ятки містобудування місцевого значення «Вулиці Хрещатик»	<p><b><i>Забезпечується:</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- охорона природного та культурного ландшафту, видових фронтів і панорам, видових зв'язків природних ландшафтних доміант і пам'яток архітектури, збереження цінних видів на Верхнє місто, в т. ч. на ансамбль Софії Київської;</li> <li>- проведення робіт з комплексного благоустрою, озеленення території в т.ч. впорядкування зелених насаджень, що перешкоджають огляду цінних видів та панорам.</li> </ul>

			<p><b>Забороняється:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нове будівництво;</li> <li>- розміщення тимчасових споруд (кіоски, павільйони, торговельні намети тощо), рекламоносіїв (біг-бордів, сіті-лайтів тощо) що порушують традиційний характер історичного середовища і заважають огляду цінних видів та панорам.</li> </ul>
9.	7	<p>Територія має статус пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення «Вулиця Костьольна» (Наказ Міністерства культури і туризму України від 07.11.2008 № 1285/0/16-08) – уточнені.</p> <p>Режими використання території затверджені Наказом Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 05.09.2016 №160 «Про режими використання території пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення «Вулиця Костьольна»»</p>	<p><b>Забезпечується:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- збереження традиційного характеру міського середовища пам'ятки;</li> <li>- збереження історичного розпланування;</li> <li>- збереження основної функції вул. Костьольної як простору житлового та громадського призначення (можливо – туристичного);</li> <li>- збереження, реставрація та ремонт пам'яток культурної спадщини;</li> <li>- ремонт рядової історичної забудови без зміни всіх параметрів;</li> <li>- збереження існуючих характеристик рельєфу;</li> <li>- збереження та відновлення зелених насаджень;</li> <li>- обов'язковий археологічний нагляд при проведенні земляних робіт.</li> </ul> <p><b>Забороняється:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нове будівництво;</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- збільшення параметрів існуючої забудови (поверховості та габаритів в плані);</li> <li>- зміна фасадів - засклення балконів, лоджій, створення додаткових конструкцій, встановлення відмінних від історичних за стилістикою заповнень дверних та віконних прорізів;</li> <li>- розміщення господарських та інженерних об'єктів, не пов'язаних з функціонуванням пам'ятки;</li> <li>- встановлення павільйонів (МАФ);</li> <li>- скорочення площ озеленених територій;</li> <li>- влаштування майданчиків для паркування на тротуарах;</li> <li>- розміщення зовнішньої реклами поза площинами фасадів будівель, на виносних конструкціях, на тротуарах та в зелених зонах.</li> </ul> <p><b><i>Допускається:</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- санація території та реконструкція (при необхідності) рядової забудови другого та наступних рядів забудови без зміни параметрів;</li> <li>- проведення робіт з комплексного благоустрою, озеленення території пам'ятки з дотриманням передбаченої чинним законодавством спеціальної дозвільної системи для проектування та проведення даного виду робіт.</li> </ul> <p style="text-align: center;">-</p>
		- На території розташовані:	- <b><i>Забезпечується:</i></b>

10.	8	<ul style="list-style-type: none"> <li>- - пам'ятка ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір та долини р. Дніпро»;</li> <li>- - пам'ятка археології національного значення «Культурний шар села Берестове»;</li> <li>- - пам'ятка археології національного значення «Культурний шар села Угорське»;</li> <li>- - парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Наводницький парк»;</li> <li>- - парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк Аскольдова могила»;</li> <li>- - парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк «Слава»»;</li> <li>- - Печерський ландшафтний парк «Співоче поле»;</li> <li>- - ХХХ пам'яток культурної спадщини національного значення;</li> <li>- - ХХХ пам'яток культурної спадщини місцевого значення.</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- збереження об'єктів культурної спадщини, що розташовані на території підзони;</li> <li>- збереження розпланувальної структури території;</li> <li>- обов'язкове проведення археологічних досліджень і музеєфікації археологічних об'єктів;</li> <li>- збереження природного ландшафту з усіма його складовими: геологічна будова, гідрографічна мережа, орографія, рослинність, її розміщення та дендрологічний склад;</li> <li>- збереження об'ємно-просторової композиції з усіма її цінними складовими, що формують панорами і перспективи в рамках даного культурного ландшафту, форми забудови;</li> <li>- охорона виявленого археологічного культурного шару;</li> <li>- резервування не розкопаних ділянок культурного шару як еталону на майбутнє;</li> </ul> <p><b>- Забороняється:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- знищення елементів природного ландшафту та озеленення;</li> <li>- будівництво нових об'єктів на озелених територіях;</li> <li>- розміщення та будівництво капітальних споруд у прибережних захисних смугах водних об'єктів, окрім тих, що споруджуються згідно чинного водного законодавства;</li> <li>- розкопування «на знесення» археологічного культурного шару по всій його площі й на всю глибину.</li> </ul>
-----	---	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>- Охоплює територію Дніпровських схилів від мосту ім. Патона до площі Поштової з включенням прибережної території та акваторії р. Дніпро шириною 50 м.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Допускається:</b></li> <li>- реставрація і реабілітація пам'яток;</li> <li>- реконструкція існуючих будівель і споруд, які не порушують цінних якостей ландшафту, що охороняється, без змін параметрів забудови;</li> <li>- прокладання мереж інженерної інфраструктури з дотриманням передбаченої чинним законодавством спеціальної дозвільної системи для проектування та проведення даного виду робіт;</li> <li>- озеленення території за спеціальними проектами.</li> </ul>
11.	9	<p>На території розташовані:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пам'ятка містобудування, архітектури національного значення «Земляні укріплення цитаделі з бастіонами Київської фортеці»;</li> <li>- пам'ятка архітектури національного значення «Арсенал» (охор. № 6);</li> <li>- пам'ятка архітектури місцевого значення «Прохідна старого Арсеналу»</li> </ul>	<p><b>Забезпечується:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- збереження розпланувальної структури та історичної забудови, традиційного характеру історичного середовища, всіх об'єктів культурної спадщини та характерних особливостей їх видового розкриття</li> <li>- збереження об'ємно-просторової композиції пам'ятки з усіма її цінними складовими та елементами історичного культурного ландшафту;</li> <li>- збереження наявної парцеляції, висоти та масштабу забудови, її елементів, силуетів кварталів;</li> <li>- обов'язкове проведення археологічних досліджень і музеєфікації археологічних об'єктів;</li> <li>- збереження об'єктів культурної спадщини;</li> <li>- здійснення робіт з благоустрою території, виконання протизсувних заходів.</li> </ul>

			<p><b><i>Забороняється:</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будь-яке будівництво;</li> <li>- знесення, зміна, заміна, переміщення (перенесення) на інші місця пам'яток (щойно виявлених об'єктів культурної спадщини), їхніх частин, пов'язаного з ними рухомого та нерухомого майна;</li> </ul> <p><b><i>Допускається:</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- реставрація і реабілітація пам'яток;</li> <li>- здійснення робіт з благоустрою території відповідно до затверджених проектів регенерації цієї території;</li> <li>- виконання протизсувних заходів;</li> <li>- реконструкція інженерних мереж (рекомендується дотримуватися трас існуючих комунікацій).</li> <li>- здійснення консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту, пристосування пам'яток (щойно виявлених об'єктів культурної спадщини), що повинні виконуватись на засадах наукової реставрації.</li> </ul>
12.	10	Територія із складним рельєфом та садибною забудовою об'єктами житлового та громадського призначення	<p><b><i>Забезпечується:</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- експлуатація, реконструкція, санація об'єктів існуючої громадської та житлової забудови без збільшення гранично-допустимої висоти забудови</li> </ul> <p><b><i>Забороняється:</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нове будівництво, крім садибної забудови.</li> </ul>



			<p><b>Допускається:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нове будівництво об'єктів садибної забудови відповідно до гранично-допустимої висоти;</li> <li>- здійснення робіт з благоустрою території, виконання протизсувних заходів, прокладання мереж інженерно-транспортної інфраструктури.</li> </ul> <p>Граничні висотні параметри забудови –12 м від відмітки денної поверхні землі.</p>
13.	11	<p>Територія архітектурної охоронної зони.          Зона громадської та житлової забудови.          У підзоні розташовані пам'ятки культурної спадщини</p>	<p><b>Забезпечується:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- виконання вимог щодо збереження об'єктів культурної спадщини, цінної історичної та фонові забудови;</li> <li>- дотримання режимів використання територій пам'яток, зон охорони пам'яток;</li> <li>- збереження композиційного характеру традиційного історичного середовища, планувально-просторової композиції, візуального сприйняття пам'яток;</li> </ul> <p><b>Забороняється:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівництво нових будинків і споруд.</li> </ul> <p><b>Допускається:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- регенерація території Київської фортеці як історичного містобудівного комплексу</li> </ul>

14.	12	<p>Територія зони регулювання забудови 1 категорії.</p> <p>Частина територія має статус охоронної зони пам'ятки архітектури місцевого значення «Комплекс Свято-Введенської громади та монастиря» 19-20 ст.</p> <p>Зона громадської та житлової забудови висотністю 5-7 поверхів (максимальна відмітка висоти забудови - XX м).</p>	<p><b><i>Забезпечується:</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- збереження пов'язаного з пам'ятками традиційного характеру середовища, розпланування, характерних містобудівних утворень та виразних елементів ландшафту;</li> <li>- збереження історичної забудови;</li> <li>- збереження планувально-просторової композиції, візуального сприйняття пам'яток.</li> </ul> <p><b><i>Забороняється:</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівництво нових будинків і споруд, що належать до категорій висотних та підвищеної поверховості.</li> </ul> <p><b><i>Допускається:</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нове будівництво і реконструкція об'єктів відповідно характеру і масштабу історичної забудови з урахуванням стильових, колористичних та інших особливостей збереженого традиційного середовища (висоти та інших параметрів, кольорової гамми фасадів будинків, їх пластики, характеру покрівель та інших архітектурно-художніх вирішень.</li> </ul> <p><b><i>Граничні висотні параметри забудови: до 25 м (написати відмітку в балтиці)</i></b></p>
		Територія архітектурної охоронної зони.	<b><i>Забезпечується:</i></b>

15.	13	<p>Зона громадської та житлової забудови багатоповерхової до 9-ти поверхів) та підвищеної поверховості (до 16-ти поверхів)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- експлуатація, реконструкція, санація об'єктів житлової забудови та громадського обслуговування.</li> </ul> <p><b>Заборонено:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- розміщення нових промислових підприємств, транспортних, складських та інших споруд, що створюють значні вантажні потоки, забруднюють повітряний та водний басейни;</li> <li>- будівництво нових будинків і споруд, що належать до категорії підвищеної поверховості.</li> </ul> <p><b>Допускається:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- розміщення окремих об'єктів нового будівництва відповідно до детального плану території;</li> <li>- реконструкція існуючих житлових, громадських та інших об'єктів в межах допустимих параметрів.</li> </ul> <p><b>Граничні висотні параметри забудови: від 20 м до 35 м (написати відмітку в балтиці)</b></p>
16.	14	<p>Територія архітектурної охоронної зони. На території розташовуються: - пам'ятка архітектури національного значення «Будинок іподрому» (охор. № 260085);</p>	<p><b>Забезпечується:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- збереження об'єктів культурної спадщини;</li> <li>- здійснення робіт з благоустрою території.</li> </ul> <p><b>Забороняється:</b></p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- пам'ятка історії Пам'ятний бюст Пушкіну О.С.;</li> <li>- щойно виявлений об'єкт культурної спадщини (будівля транспортного університету)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- знесення, зміна, заміна, переміщення (перенесення) на інші місця пам'яток (щойно виявлених об'єктів культурної спадщини), їхніх частин, пов'язаного з ними рухомого та нерухомого майна;</li> <li>- будівництво нових об'єктів.</li> </ul> <p><b>Допускається:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- здійснення консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту, пристосування пам'яток, що повинні виконуватись на засадах наукової реставрації;</li> <li>- прокладання мереж інженерно-транспортної інфраструктури.</li> </ul>
17	15	Підзона мереж інженерної інфраструктури.	<p><b>Забезпечується:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- експлуатація міських інженерних мереж, їх реконструкція;</li> <li>- здійснення заходів, спрямованих на мінімізацію впливу техногенних процесів на стан збереження об'єкту всесвітньої спадщини (витоки з водонесучих інженерних мереж).</li> </ul> <p><b>Забороняється:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівництво нових об'єктів.</li> </ul> <p><b>Допускається:</b></p>

			- прокладання мереж інженерно-транспортної інфраструктури.
18	17	Територія належить до архітектурної охоронної зони. Зона громадської та житлової забудови	<p><b><i>Забезпечується:</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- експлуатація, реконструкція, санація об'єктів житлової забудови та громадського обслуговування без збільшення параметрів існуючої забудови;</li> <li>- збереження візуального сприйняття пам'яток.</li> </ul> <p><b><i>Забороняється:</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівництво нових будинків і споруд вище гранично допустимих параметрів</li> </ul> <p><b><i>Допускається:</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нове будівництво і реконструкція об'єктів відповідно характеру і масштабу історичної забудови з урахуванням стильових, колористичних та інших особливостей збереженого традиційного середовища (висоти та інших параметрів, кольорової гамми фасадів будинків, їх пластики, характеру покрівель та інших архітектурно-художніх вирішень.</li> </ul> <p><b><i>Граничні висотні параметри забудови: до 18 м (написати відмітку в балтиці)</i></b></p>

19.	17	<p>Територія належить до архітектурної охоронної зони.</p> <p>На території розташована:</p> <p>-пам'ятка архітектури національного значення «Васильківські ворота»</p>	<p><b><i>Забезпечується:</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- виконання вимог щодо збереження об'єктів культурної спадщини, цінної історичної та фонові забудови;</li> <li>- дотримання режимів використання територій пам'яток, зон охорони пам'яток;</li> <li>- збереження композиційного характеру традиційного історичного середовища, планувально-просторової композиції, візуального сприйняття пам'яток;</li> </ul> <p><b><i>Забороняється:</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівництво нових будинків і споруд вище гранично допустимих параметрів</li> </ul> <p><b><i>Допускається:</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нове будівництво і реконструкція об'єктів відповідно характеру і масштабу історичної забудови з урахуванням стильових, колористичних та інших особливостей збереженого традиційного середовища (висоти та інших параметрів, кольорової гамми фасадів будинків, їх пластики, характеру покрівель та інших архітектурно-художніх вирішень.</li> </ul> <p><b><i>Граничні висотні параметри забудови: до 12 м (написати відмітку в балтиці)</i></b></p>
-----	----	--	--