

Лев Парцхаладзе. Гламурный строитель киевской политики

2015-09-15 *Денис Иванов, для SKELET-info*



В последнее время Киевскую область сотрясают скандалы. Два мэра городов-спутников Киева, а именно мэр Василькова Сергей Сабов и мэр Ирпеня Владимир Карплюк обвиняют вице-губернатора Киевщины Льва Ревазовича Парцхаладзе в коррупционных действиях и политическом давлении. Такого раньше что-то не бывало. И если Сабов об этих действиях заявляет в интервью и на пресс-конференциях, то Карплюк написал открытое письмо президенту Порошенко, в котором прямо заявляет, что Лев Парцхаладзе хочет его убить. Что же Лев Ревазович родом из 90-х, а тогда проблемы решали именно таким образом.

1. Сто тридцать баксов

В девяностых, как любит говорить сам Парцхаладзе во всех интервью, у него было 130 баксов стартового капитала. Вот именно их он и вложил в дело, постепенно став миллионером. Ну что же, точно не известно, сколько у него

было тогда денег, зато абсолютно точно известно, что ему благоволил Сан Саныч, всесильный мэр Киева Омельченко. Вряд ли без его участия он получил бы ресторан «Динамо люкс» — излюбленное место киевской братвы, дорогих шлюх и «деловых». Этот ресторан когда-то принадлежал самому Борису Савлохову, одному из самых крутых киевских авторитетов. Но постоянное присутствие там горячих осетинских парней из бригады «Савлохи» не прибавляло ему посетителей. Потом Савлохова посадили, а у ресторана появился новый хозяин — молодой Лёва Парцхаладзе, хотя по некоторым данным, ресторан на самом деле принадлежал самому Сан Санычу. Косвенно на это указывает и тот факт, что «Динамо люкс» очень хотел заполучить лидер киевской группировки юристов-футболистов из СДПУ(о) Григорий Суркис, хозяин Динамо (Киев). На тот момент группировка была самой мощной в Киеве и Омельченко единственный, кто мог ей противостоять. Суркис в клуб заходил частенько, и некоторые достаточно влиятельные люди шутили, что, мол, Грише таки принадлежит не все Динамо. Ну а кроме «Динамо люкс» Пацхаладзе был хозяином, по крайней мере, номинальных ресторанов: «Тарас», что в парке Шевченко, «Первак» на Рогнединской, «СССР» у самой Печерской Лавры. В общем, в таких «жирных» местах, где простому смертному и ларек с хот-догами не поставить. Но это был еще не бизнес, дальше все стало намного круче. И рестораны стали для возмужавшего Льва Ревазовича прошлым веком.



*Динамо Люкс, D*Luxe*

2. 21 век

Настоящие деньги он начал зарабатывать на так называемом «девелопменте» или попросту застройке.

Всем известно, что Омельченко — «заслуженный строитель», — в том смысле, что деньги в основном получал от застроек и его денежным «насосом» в этом бизнесе была корпорация «Киевреконтструкция».

Но вокруг строительства было еще много разных мелочей, типа проектировки, аренды построенных площадей, которыми, видимо, мэр заниматься не хотел. Поэтому он, как говорится, подтянул множество персонажей из «талантливой» молодежи.

Так в киевском девелоперском бизнесе появились Меламуд, Корогодский, Миргородский и некоторые другие интересные персонажи.

Собственно, Парцхаладзе и его девелоперская компания «21 век» появился тем же способом. Мэрия давала землю и разрешения, «Киевреконтструкция» или ее дочка строили, а Лев Ревазович и другие девелоперы проектировали, занимались рекламой и маркетингом, а потом продавали площади.

По такой схеме были построены «Квадраты», «Метроград», «Глобус».

Парцхаладзе и Миргородскому достались «Квадраты». Центры эти существуют и до сих пор, но в конце девяностых, начале двухтысячных они имели куда меньше конкурентов. На их базе Лев Парцхаладзе открыл большое количество сопутствующих бизнесов. Например, рестораны быстрого питания «Швидко», которые были расположены аккурат в этих торговых центрах. Или охранную фирму «Ангелы», которая занималась этими центрами. В некоторых бизнесах партнером выступил небезызвестный Петр Ющенко, брат Виктора Ющенко. В 2005 году «21 век» вышел на лондонскую биржу. Но в 2006 случилась беда — всеильный Сан Саныч проиграл выборы. Не вышел в мэры и его ставленник Виталий Кличко, с которым у Парцхаладзе были тогда хорошие отношения. В мэрию пришла «молодая команда» Леонида Черновецкого (*подробнее про него читайте в статье [Леонид Черновецкий: как «Лёня Космос» ограбил Киев и перебрался в Грузию](#)*), а с ними Льву Ревазовичу было явно не по пути. Но перед тем, как рассказать о мытарствах времен «Лёни-космоса», необходимо добавить немного гламура.



Наталья Собченко и Лев Парцхаладзе

3. Гламурные истории

В личной жизни Лев Парцхаладзе сторонник гламура. Первая его жена — топ-модель Наталья Собченко, вторая жена — тоже топ-модель Леся Парцхаладзе-Матвеева. Первой жене он при разводе подарил уже упоминавшийся ресторан «Тарас», который переименовали в «О’Панас». Это был широкий жест настоящего грузина. Второй его широкий жест в отношении первой жены — это взрыв машины Макса Курочкина. По слухам, его организовал Лев Ревазович в отместку за то, что Курочкин везде рассказывал, что спит с его первой женой. Правда ли это (и роман с Курочкиным, и мотив покушения) так до сих пор и не понятно. Кроме двух



Ольга Сумская и Лев Парцхаладзе

супруг гламур в жизни Парцхаладзе проявился во время выборов в городской совет в 2006 году. Он создал самую гламурную партию

«Европейская столица», лицом которой стала не менее гламурная Ольга Сумская, ее и выдвинули кандидатом в мэры. И «рулить» этой партией он взял не политтехнолога, и даже не опытного штабного функционера, а самого настоящего музыкального продюсера, самой правильной для продюсеров сексуальной ориентации Игоря Шпиля, который к политике имел, мягко говоря, довольно опосредованное отношение. До этого он занимался продюсированием Андрея Данилко, Ассии Ахат и вдруг, каким-то чудом оказался во главе недешёвой предвыборной кампании. Пиарщики говорят, что на «Европейскую столицу» были выложены безумные деньги, несколько миллионов долларов. Их большая часть ушла в карман находчивому продюсеру. А партия не получила не только проходного процента, но и даже полпроцента она не получила. Ее результат 0,04, то есть на грани статистической погрешности. Шпилю за это ничего не было. Говорят, помогли друзья-геи, в частности почти политолог Андрей Дерматоно. Но давайте от гламура вернемся к нормальной жизни.

4. Негламурные истории

В то же самое время Парцхаладзе продолжил свою основную деятельность – строительство и девелопмент.

Тут не обошлось без скандалов.

Самый громкий произошел в 2010 году, когда его компания начала строить под Евро 2012 пятизвездочный отель между улицами Лютеранская и Круглоуниверситетская. Застройщик начал вырубать деревья, которые удерживали склон, что вызвало возмущение жителей окрестных домов. Был ряд протестов против этой застройки. К слову, гостиницу так и не построили. Это не единственный земельный скандал, связанный с Львом Парцхаладзе и его компанией «21 век». Скандальные застройки были также на улице Ивана Мазепы, где девелопер попытались «отжать» участок земли прямо на месте исторического памятника «Киевская крепость». Затем его же компания собралась выстроить «свечку» на месте усадьбы Сикорских, причем это здание было отдано благотворительной организации с целью создания музея Сикорских. А еще в 2006 году Николай Томенко заявил о преступных схемах Парцхаладзе, который якобы продает киевскую землю через лондонские аукционы. Парцхаладзе обещал в ответ подать в суд на Томенко, но так ничем это дело и не закончилось. В 2008 году ударил кризис, и в делах Льва Ревазовича наступила черная полоса. С одной стороны проблемы были у всех, кто вложил деньги в перегретый рынок киевского жилья, с другой стороны, как мы уже и говорили он не нашел общий язык с «молодой командой профессионалов» Черновецкого.

5. Оппозиция

Парцхаладзе, видимо, не имея перспектив в бизнесе, решил попробовать себя в политике, а именно в Киевrade, в блоке Виталия Кличко. Незадолго до этого он «влил» свою «Европейскую столицу» в «УДАР». В эту же фракцию вошел уже упоминавшийся его бизнес-партнер Миргородский, не получивший пост главного архитектора города.

Жизнь в оппозиции не сахар, однако, и девелоперский рынок тоже стоял. А, кроме того, они вступили в конфликт с руководителем фракции Андриевским. Суть этого конфликта, судя по всему, как раз и была в том, что зависящие от городских властей застройщики не хотели портить отношения с властью. Лев Ревазович даже публично заявлял о своем желании встретиться с Черновецким. Но, что поделаешь, он был во фракции УДАР, а у фракции был конфликт с фракцией «Блок Черновецкого». Да и не привыкли эти ребята делиться с другими. Так что приход к власти регионалов, которые сдвинули Леонида Михайловича и заменили его на Попова, в какой-то степени спас бизнес Парцхаладзе. С Партией регионов Лев Парцхаладзе сразу же подружился, ходили слухи, что именно он вместе с Олесем Довгим будет оплачивать предвыборную кампанию, если Александр Попов вдруг решит избираться на пост мэра Киева. За это ему должны были отдать Святошинский округ. Кроме того, Киевсовет проголосовал решение о застройке в буферной зоне, возле Софии Киевской, на улице Золотоворотской, 10. Этот проект должны были осуществлять структуры Льва Ревазовича. Второй участок, который ему отдали, находился прямо возле Киево-Печерской Лавры. Но тут начался Евромайдан.

6. И пустили козла в огород

После победы Революции Достоинства для Льва Парцхаладзе настали почти золотые времена. Несмотря на давний конфликт с окружением Виталия Кличко, он нашел общий язык с Петром Порошенко. Скорее всего, в этом ему помог давний бизнес партнер Петр Ющенко.

Правда, Киев для Парцхаладзе оказался закрыт, но открылась Киевская область.

В феврале 2015 его назначили на должность первого заместителя губернатора Киевской области. На этой должности он курирует в том числе и вопросы земли, инфраструктуры, строительства... В общем все то, на чем он привык зарабатывать.

Соответственно интересы его компаний сместились, а сам Лев Ревазович в интервью начал рассказывать, что недвижимость в Киеве потеряла инвестиционную привлекательность, интереснее стала загородная недвижимость. Но тут есть один нюанс, Лев Парцхаладзе, по всей видимости, воспринимает землю в области, как свою вотчину, отданную ему «на прокорм». Однако, точно так же эту же землю воспринимают мэры городов-спутников в сорокакилометровой зоне от Киева. И вот, один за другим вспыхивают конфликты. Владимир Карплюк, мэр Ирпеня первый обратился к президенту с видеообращением. Заявил, что Парцхаладзе хочет его убить. Затем мэр Василькова Сергей Сабов громко заявляет о том, что Лев Ревазович стоит за некой ОПГ, которая хочет его с этого поста сместить. В общем, война началась. Есть мэры еще, как минимум, трех ближайших спутников Киева, которые потенциально могут вступить в эту войну, и есть региональные выборы, на которых президенту очень желательна поддержка региональной власти. Так что чаша весов может качнуться как в одну, так и в другую сторону.

Денис Иванов, для SKELET-info