

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

- Район територія заповідника
- Межа між зонами планування
- Заповідна зона - місце масового загибелі єврейського населення та військовополонених, партизан
- Меморіально-історична зона I - територія пам'яті жертвам єврейського народу
- Зона відпочинку (парк)
- Меморіально-історична зона II - зона пам'яті
- Рекреаційна зона
- Територія масового розвитку рекреаційних будівель (туристичні центри)
- Зона благоустроювання озерами
- Адміністративно-господарська зона
- Дороги, що пролягають
- Службові будівлі
- Зони насадження, що пролягають для зменшення шумового впливу транспортних засобів
- Нові плани і терени, що пролягають
- Місце для встановлення меморіальної форми
- Меморіальні знаки, що пролягають
- Місце встановлення паркувальних місць
- Канали, що пролягають
- Межі ділянок, що пролягають для приватності територій заповідника
- Об'єкти нового будівництва, що пролягають
- Історичні будівлі
- Демонстраційні будівлі
- Службові будівлі
- Місце для встановлення культурних пам'яток та територій меморіального об'єкта
- Унікальні культурні об'єкти
- Об'єкти, що підлягають збереженню
- Об'єкти, що підлягають реставрації
- Об'єкти, що підлягають реконструкції
- Місце для встановлення інформаційних знаків
- Місце, призначене для організації відпочинку відпочивальників
- Об'єкти на території заповідника
- Головні входи на територію заповідника
- Демонстраційні виставки, що пролягають над вхід
- Трапля

**ПЛАН ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ  
НАЦІОНАЛЬНОГО  
ІСТОРИКО-МЕМОРІАЛЬНОГО  
ЗАПОВІДНИКА "БАБИН ЯР"**

**ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ**

**ЕКСПЛІКАЦІЯ ОБ'ЄКТІВ**

№ п/п	Найменування	Заряджений об'єкт
1	Пам'ятник радянським воїнам та військовополоненим євреям та офіцерам Радянської армії, розстріляним німецькими фашистами у Бабинському яру, 1978 р., пам'ятник єврейському народу	Професійний малюнок
2	Крест в пам'яті мови ОУНР, розстріляний у Бабинському яру, 1990 р.	Знак пам'ятного знаку
3	Пам'ятник єврейському народу, 2000 р.	Професійний малюнок
4	Пам'ятник єврейському народу, Героям України Т. Марціну, 2009 р.	Професійний малюнок
5	Пам'ятник єврейському народу, розстріляним євреям, пам'ятник єврейському народу, 2011 р.	Професійний малюнок, реконструкція
6	Пам'ятник єврейському народу на честь єврейського народу, що загинув у Бабинському яру під час Великої Вітчизняної війни, 1997 р.	Професійний малюнок
7	Дорога скорботи (частини території колишнього єврейського кладовища), 1951 р.	Об'єкт унікального ландшафту, меморіальний об'єкт
8	Меморіальний знак єврейському народу, пам'ятник єврейському народу, ад-меморіал, 2011 р.	Професійний малюнок, меморіальний об'єкт
9	Крест в пам'яті єврейському народу, розстріляним євреям до загибелі в Бабинському яру, 2000 р.	Знак пам'ятного знаку
10	Пам'ятник єврейському народу, розстріляним євреям у Бабинському яру	Знак пам'ятного знаку
11	Скульптура П. В. та А. Е. Вайсманів (скульптор, початок ХХ ст.)	Реконструкція-реставраційні роботи
12	Пам'ятник єврейському народу пам'яті єврейського народу, пам'ятник єврейському народу, 2000 р.	Реконструкція, реставраційні роботи, пам'ятний об'єкт
13	Пам'ятник єврейському народу, розстріляним євреям у Бабинському яру	Професійний малюнок, реконструкція
14	Алея пам'яті	Реконструкція та реставраційні роботи
15	Будівля меморіального єврейського кладовища, 1804-1904 р.	Реконструкція-реставраційні роботи
16	Музей єврейського народу	Реконструкція та реставраційні роботи, проектування будівництва
17	Бібліотека	Реконструкція та реставраційні роботи, проектування
18	Об'єкти благоустроювання озерами	Реконструкція та реставраційні роботи, проектування

**БАЛАНС ТЕРИТОРІЇ**

№ п/п	Найменування	Середня площа	Площа об'єкта	Відношення площ
1	Площа території проектування	16	36,5	2,28
2	Площа заповідника	16	28,1272	1,76
3	Заповідна зона	16	2,92	0,18
4	Меморіально-історична зона I	16	3,81	0,24
5	Меморіально-історична зона II	16	9,17	0,57
6	Зона відпочинку (парк)	16	1,96	0,12
7	Меморіально-історична зона III	16	3,42	0,21
8	Музейні площі	16	0,95	0,06
9	Демонстраційні виставки	16	0,31	0,02
10	Рекреаційна зона	16	8,22	0,51
11	Зона благоустроювання озерами	16	0,84	0,05

Проект організації території  
 Національного історико-меморіального заповідника "Бабин Яр"  
 Стор. 1 з 1  
 Основне креслення № 1 2000

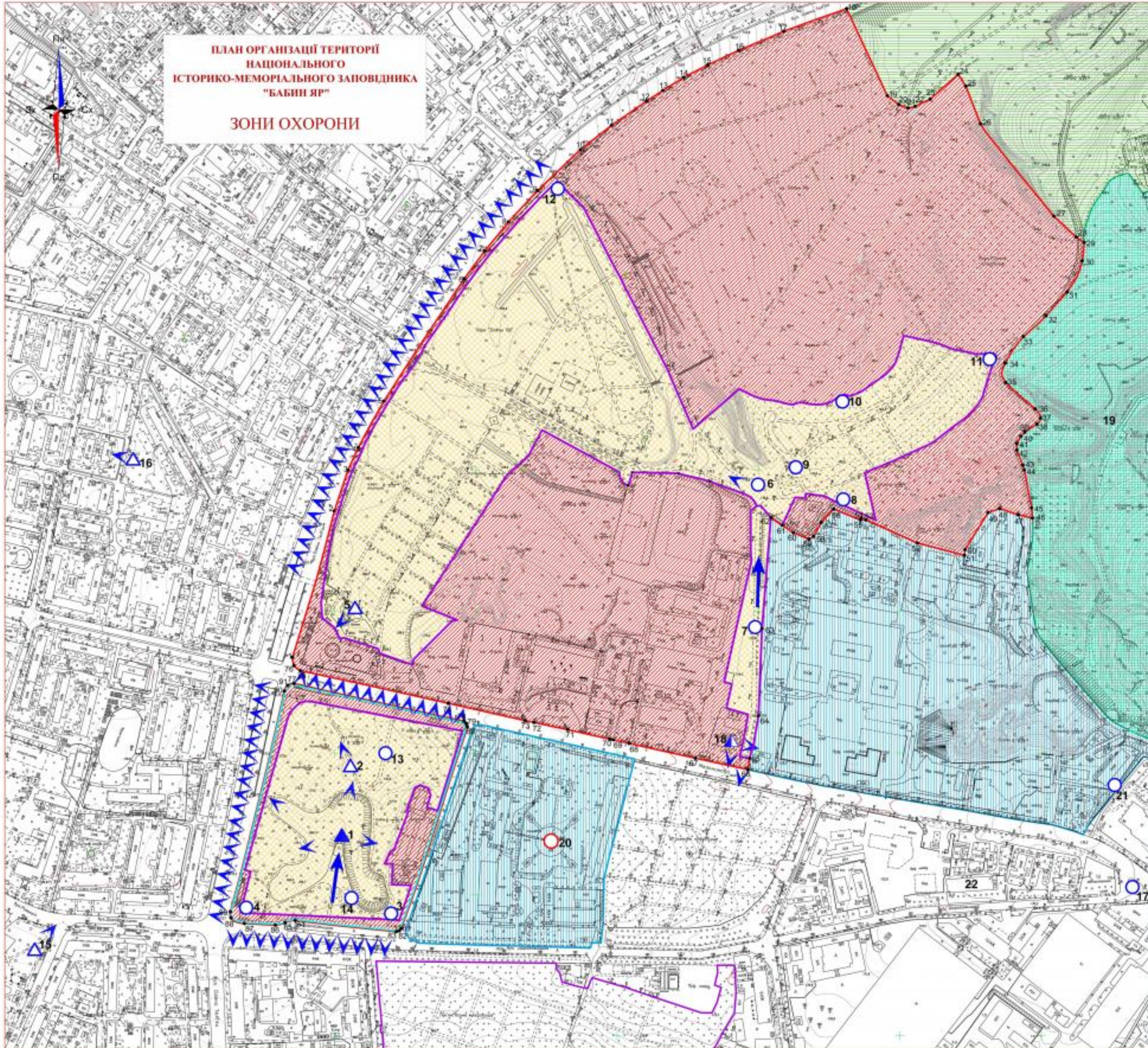






**ПЛАН ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ  
НАЦІОНАЛЬНОГО  
ІСТОРИКО-МЕМОРАЛЬНОГО ЗАПОВІДНИКА  
"БАБИН ЯР"**

**ЗОНИ ОХОРОНИ**



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

- Національний історико-меморіальний заповідник "Бабин Яр"
- Національний історико-меморіальний заповідник "Лук" (аналогія кладовища)
- пам'ятні місця масових страт громадян у період нацистської окупації Києва – "Бабин Яр", 1941-1943 рр. відомістю до Зводу, кн. 1, ч. II
- пам'ятки історії національного значення
- щойно виявлені об'єкти культурної спадщини за видом історія
- щойно виявлені об'єкти культурної спадщини за видом архітектура
- меморіальні об'єкти, що не перебувають на державному обліку
- території парку-пам'яток садово-паркового мистецтва місцевого значення "Кирилівський гай"
- охоронна зона НІМЗ "Бабин Яр"
- зона регулювання забудови
- зона охороненого ландшафту
- водні өксі
- водні точки
- водні фронти

**ЕКСПЛІКАЦІЯ**

№	назва об'єкта	адреса	категорія охорони
	Пам'ятні місця масових страт громадян у період нацистської окупації Києва – "Бабин Яр", 1941-1943 рр.	м.к. вулицями Дорогомилова, Оленів Тополя, Мельникова та Сранкерейної	щойно виявлені об'єкти культурної спадщини (Новий Головок) (згідно з постановою № 25.08.2005 № 52)
1	Пам'ятник радянським громадянам та військовополоненим солдатів і офіцерів Радянської армії, розстріляним німецькими фашистами у Бабиному яру, 1975 р.	м.к. вулицями Дорогомилова, Оленів Тополя, Мельникова та Сранкерейної	пам'ятки історії національного значення (згідно з постановою № 2005/3-Н, Постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2009 р. № 928)
2	Хрест в пам'ять членів ОУН, розстріляних у Бабиному яру, 1992 р., 2009 р.	м.к. вулицями Дорогомилова, Оленів Тополя, Мельникова та Сранкерейної	щойно виявлені об'єкти культурної спадщини (Новий Головок) (згідно з постановою № 25.08.2005 № 52)
3	Пам'ятник жертвам нацизму, 2005 р.	пр. вулицями Дорогомилова та Сранкерейної	на державному обліку не об'єкт культурної спадщини не перебуває
4	Пам'ятник київській підлітківці, Герою України Т. Марко, 2009 р.	пр. вулицями Дорогомилова та Оленів Тополя	на державному обліку не об'єкт культурної спадщини не перебуває
5	Пам'ятний знак дітям, розстріляним 1941 р. у Бабиному яру, 2001 р.	вулиця Оленів Тополя	щойно виявлені об'єкти культурної спадщини (Новий Головок) (згідно з постановою № 25.08.2005 № 52)
6	Пам'ятний знак «Менора» на честь сараїв, які загарпали у Бабиному яру під час Великої Вітчизняної війни, 1991 р.	вулиця Мельникова, № 44	на державному обліку не об'єкт культурної спадщини не перебуває
7	Дерева скорботи (настіння території колишнього єврейського кладовища), 1991 р.	вулиця Мельникова, № 44	на державному обліку не об'єкт культурної спадщини не перебуває
8	Могили плати колишнього єврейського кладовища.	вулиця Мельникова, № 44	на державному обліку не об'єкт культурної спадщини не перебуває
9	Хрест в пам'ять свідченнясправляти, розстріляних за заклик до заступу Вітчизни від фашистів, 2002 р.	вулиця Мельникова, № 44	на державному обліку не об'єкт культурної спадщини не перебуває
10	Пам'ятні хрести розстріляним у Бабиному яру	сирітка Бабиного яру	на державному обліку не об'єкт культурної спадщини не перебуває
11	Сипал братів П. Е. та А. Е. Качковських (рубли), початок ХХ ст.	територія колишнього Карлівського кладовища	на державному обліку не об'єкт культурної спадщини не перебуває
12	Пам'ятний знак загиблим внаслідок Куренської трагедії 1961 р., 2006 р.	вулиця Оленів Тополя	на державному обліку не об'єкт культурної спадщини не перебуває
13	Камінь, встановлений на знак вшанування сподвижника на цьому місці об'єкту культурної спадщини «Спаздазна», 2001 р.	м.к. вулицями Дорогомилова, Оленів Тополя, Мельникова та Сранкерейної	не є меморіальним об'єктом
14	Пам'ятний знак рокам, розстріляним у Бабиному яру, встановлений до 70-річчя трагедії Бабиного яру, 2011 р.	м.к. вулицями Дорогомилова, Оленів Тополя, Мельникова та Сранкерейної	на державному обліку не об'єкт культурної спадщини не перебуває
	Перелік меморіальних об'єктів, пам'яток та об'єктів культурної спадщини, а також історичних будівель, розташованих поза межами території НІМЗ "Бабин Яр"		
15	Пам'ятний знак «в'язням Єврейського нацистського концтабору», 1991 р.	вулиця Дорогомилова	щойно виявлені об'єкти культурної спадщини (Новий Головок) (згідно з постановою № 25.08.2005 № 52)
16	Пам'ятний знак розстріляним у 1941-1943 рр. військовополоненим, вугорським єврейським «дівчатами» і жінкам громадянки, 1990 р.	вулиця Героїв, № 22-а (у дворі)	щойно виявлені об'єкти культурної спадщини (Новий Головок) (згідно з постановою № 25.08.2005 № 52)
17	Пам'ятний знак «Дорога смерті», встановлений до 70-річчя трагедії Бабиного яру, 2011 р.	садиба на р.к. вулицями Мельникова та Дорогомилова	на державному обліку не об'єкт культурної спадщини не перебуває
18	Будинки контори колишнього Єврейського кладовища, в якому розміщувався кабаре-компанія 1986, який було знищено спаленням уранію у серпні – вересні 1943 рр. (1894 р., 1960 - 11 рр.)	вулиця Мельникова (вадвок Будинки № 36 та за будинками №№ 36 - 42)	пам'ятки історії місцевого значення (згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 30.12.2010 № 12993/16-10)
19	Парк "Кирилівський гай"	уваж Героїв	парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення (згідно з постановою № 363 від 23.03.1972 р.)
20	Телевежа, 1973 р.	вулиця Дорогомилова	щойно виявлені об'єкти культурної спадщини (Новий Головок) (згідно з постановою № 25.08.2011 р. № 1036-11)
21	Мурована огорожа Єврейського кладовища, кінець ХІХ - початок ХХ ст.	вулиця Мельникова (вадвок Будинки № 36 та за будинками №№ 36 - 42)	на державному обліку не об'єкт культурної спадщини не перебуває
22	Колоний гараж танкопримотного господарства, в якому сараї тримали парад розстрілом у ніч з 28 на 30 вересня 1941 року	вулиця Дорогомилова, № 2 (мажорант «Сирітка»)	на державному обліку не об'єкт культурної спадщини не перебуває

Напрямок	Довжина (км/чл. попереч.)	Розмір (м)
1-2	14	213
2-3	18	51
3-4	28	36
4-5	30	75
5-6	34	227
6-7	36	46
7-8	36	53
8-9	43	81
9-10	47	84
10-11	52	56
11-12	55	60
12-13	57	27
13-14	58	35
14-15	63	38
15-16	65	48
16-17	66	60
17-18	78	96
18-19	158	136
19-20	126	20
20-21	111	16
21-22	78	10
22-23	64	23
23-24	48	53
24-25	47	20
25-26	159	57
26-27	141	107
27-28	132	43
28-29	124	13
29-30	196	26
30-31	205	49
31-32	222	45
32-33	226	44
33-34	215	46
34-35	179	27
35-36	132	56
36-37	150	15
37-38	211	16
38-39	236	20
39-40	224	8
40-41	299	12
41-42	180	3
42-43	158	39
43-44	164	7
44-45	125	54
45-46	175	14
46-47	284	21
47-48	288	26
48-49	251	18
49-50	212	81
50-51	156	8
51-52	284	69
52-53	294	60
53-54	290	7
54-55	192	2
55-56	292	41
56-57	232	26
57-58	238	22
58-59	239	8
59-60	293	24
60-61	304	18
61-62	304	20
62-63	194	159
63-64	162	123
64-65	162	62
65-66	169	16
66-67	252	76
67-68	283	96
68-69	283	23
69-70	280	5
70-71	283	81
71-72	282	49
72-73	282	13
73-74	282	152
74-75	283	274
75-76	308	11
76-77	350	12
77-78	103	249
78-79	126	5
79-80	164	8
80-81	197	300
81-82	221	4
82-83	253	4
83-84	276	144
84-85	273	44
85-86	273	21
86-87	273	21
87-88	273	21
88-89	273	21
89-90	15	321
90-91	31	8
91-92	73	8

**Межі та режими використання території Заповідника та його зон охорони**

- I. Територія Заповідника.**  
**Межі.** Межі території Національного історико-меморіального заповідника «Бабин Яр», визначені землепорядковою документацією на підставі рішення Київської міської ради від 28.10.2010 р. № 204/05/10.  
**Режим.** На території Національного історико-меморіального заповідника «Бабин Яр» (далі - Заповідник) зберігаються пам'ятки, об'єкти культурної спадщини та інші меморіальні об'єкти, ландшафтні утворення та інші елементи благоустрою. Проведення на території Заповідника реставраційних, будівельних, земляних та інших робіт, передбачених Планом організації території, дозволяється на підставі містобудівної документації, погодженої з центральним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини.  
**На території Заповідника забезпечується:**  
 - моніторинг меморіальних об'єктів;  
 - археологічний нагляд під час проведення земляних робіт;  
 - можливість позначення пам'яток місця та вітражних меморіальних об'єктів;  
 - моніторинг геологічної та гідрологічної ситуації та інженерний захист території, санітарна і пожежна безпека, захист від динамічних навантажень.  
**На території Заповідника допускається:**  
 - консервація, реставрація, реабілітація, музефікація меморіальних об'єктів;  
 - перенесення, а також у разі необхідності зміна пам'яток знаків, розміщення нових меморіальних об'єктів та інформаційних стендів, що висвітлюють історико-культурну цінність території;  
 - розміщення циркованіальних (культових) об'єктів, музею, музейних експозицій, кіосків з продажу літератури, художньої продукції; об'єктів інженерно-технічної інфраструктури та об'єктів ландшафтного благоустрою, необхідних для обслуговування території Заповідника, визначених Планом організації території;  
 - реорганізація озеленення та спорядження території;  
 - реставрація існуючих та влаштування нових пішохідних зв'язків, в т. ч. надземних пішохідних мостових переходів, відповідно до Плану організації території.  
**На території Заповідника забороняється:**  
 - будівництво об'єктів, не пов'язаних з забезпеченням функціонування Заповідника та його меморіального комплексу;  
 - проведення земляних робіт, прокладання транспортних комунікацій та інженерних мереж, не пов'язаних з забезпеченням функціонування Заповідника та його меморіального комплексу, а також у разі, якщо ці роботи порушують гідрологічний режим території;  
 - влаштування ігрових, дитячих майданчиків, а також місць активного відпочинку;  
 - влаштування повітряних ліній електромереж і наземних трансформаторних пунктів.

- II. Охоронна зона Заповідника.**  
**Межі.** Об'єктами території Заповідника складається із трьох земельних ділянок, одна із яких територіально відокремлена вулицею Мельникова, зони охорони визначені для окремих ділянок Заповідника.  
**Зона охорони ділянок № 1 та № 2 НІМЗ «Бабин Яр»:**  
 - вадвок вулиці Оленів Тополя (по лінії 1-18), по межі землекористування Коомунального підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва (по лінії 18-29), вадвок узвозу Героїв (по лінії 29-46); по межі землекористування Коомунального підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва (по лінії 46-62); вадвок сідної межі території ділянки № 2 НІМЗ «Бабин Яр» (по лінії 62-65); вадвок вулиці Мельникова (по лінії 66-76). Площа 45.3 га  
**Зона охорони ділянки № 3 НІМЗ «Бабин Яр»:**  
 - вадвок вулиці Мельникова (по лінії 77-79); вадвок вулиці Сранкерейної (по лінії 79-82); вадвок вулиці Дорогомилова (по лінії 82-88); вадвок вулиці Оленів Тополя (по лінії 88-77). Площа 1.6 га

- Режим.** Вся містобудівна документація, що розробляється на цю територію чи на її частини, підлягає погодженню з центральним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини за участю дирекції Заповідника.  
**В охоронній зоні забезпечується:**  
 - збереження візуального розриву території НІМЗ «Бабин Яр»;  
 - вільний доступ до території НІМЗ «Бабин Яр»;  
 - збереження ландшафту, цінних елементів благоустрою;  
 - можливість позначення місць вітражних меморіальних об'єктів;  
 - археологічний нагляд за визначеними земляними об'єктами;  
 - усунення дисгармонійних будівель і споруд, а також споруд та рослинності, які порушують візуальне розриву меморіальних об'єктів;  
 - збереження неабудованих територій вільними від капітальних споруд (крім вилідрів, передбачених розвитком території Заповідника);  
 - моніторинг геологічної та гідрологічної ситуації та інженерний захист території, санітарна і пожежна безпека, захист від динамічних навантажень.  
**В охоронній зоні допускається:**  
 - реставрація, реабілітація та пристосування історичної забудови, що передбачає розвиток Заповідника;  
 - реконструкція існуючих чи будівництво (у виключних випадках) нових об'єктів (в т. ч., також, що передбачає розвиток Заповідника) за індивідуальними проєктами, які не перевищують висоти 9 м. від денної поверхні землі, та не порушують вадвок розриву території Заповідника;  
 - комплексний благоустрій території та ландшафтну реорганізацію; реорганізація озеленення та спорядження території; відновлення пішохідної інфраструктури, зовнішнього освітлення, встановлення малих архітектурних форм (крім торговельних наметів) у площі взаємозв'язку з територією Заповідника, влаштування майданчиків для паркування автотранспорту (туристичних автомобілів та мікроавтобудів), необхідних для обслуговування території Заповідника, встановлення інформаційних стендів, що висвітлюють історико-культурну цінність території та меморіальних об'єктів Заповідника, а також інших форм благоустрою, зумовлених вимогами сучасного функціонування міста, але такими, що не порушують ландшафтну структуру середовища;  
 - проведення робіт з прокладання нових чи реконструкції існуючих інженерних мереж, зумовлених вимогами сучасного функціонування міста.  
**В охоронній зоні забороняється:**  
 - нове будівництво в межах ділянок, не є резервними для розвитку Заповідника;  
 - розміщення об'єктів житлового, розважального, промислового та коомуніально-обслуговування призначення, а також влаштування відкритих автостоянок на значних площах, що порушують загальне сприйняття території Заповідника.

- III. Зона регулювання забудови.**  
**Межі.**  
**Зона ділянок № 1 та № 2 НІМЗ «Бабин Яр»:**  
 - вадвок сідної межі території ділянки № 2 НІМЗ «Бабин Яр»; вадвок лінійної межі території Національної телерадіокомпанії України; по межі землекористування території Коомунального підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва; Мельникова; вадвок вулиці Мельникова.  
**Зона ділянки № 3 НІМЗ «Бабин Яр»:**  
 - вадвок вулиці Мельникова; вадвок західної межі Військового кладовища; вадвок вулиці Дорогомилова; вадвок вулиці Сранкерейної. Площа 7.07 га  
**Режим:**  
**На території зони регулювання забудови** нове будівництво, а також реконструкція існуючих об'єктів регламентуються за функціональним призначенням, розташуванням, висотою, площею забудови, масштабом. Будівельні роботи, роботи з реконструкції, землені та інші роботи можуть здійснюватися лише за проєктами, погодженими центральним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини за участю дирекції Заповідника.  
**На території зони регулювання забудови забороняється:**  
 - влаштування елементів історичної забудови;  
 - будівництво будинків підвищеної поверхності, а також висотних будинків;  
 - розміщення промислових підприємств, транспортних, складських та інших споруд, що створюють значні вантажі потоки, забруднюють повітряні басейни, водні та ґрунтово-біологічні об'єкти, а також об'єкти, що є дисгармонійними до середовища, що охороняється;  
 - будівництво транспортних розв'язків, естакад, що негативно впливають на ландшафтну структуру Заповідника;  
 - встановлення меморіальних об'єктів Заповідника новобудовами та зеленими насадженнями, які негативно впливають на ландшафтну структуру Заповідника.