

Никонов Игорь Владимирович

2014-09-14 [КиевВласть](#)



Крупный столичный застройщик, советник мэра Киева - главы Киевской городской государственной администрации Виталия Кличко, экс-первый замглавы КГГА.

Место рождения, образование

1. Игорь Никонов родился 20 июля 1964 года в Ташкенте (Узбекистан). В 1966 году переехал с родителями в г. Александрию Кировоградской области.
2. В 1986 году окончил факультет “мосты и тоннели” Ленинградского института инженеров железнодорожного транспорта.

Семейное положение

По состоянию на 2014 год был женат на Иванне Никоновой и воспитывал десятерых детей (дети от предыдущего брака Никонова - Аля, Андрей и

Таня; дети Иванны от предыдущего брака - Лера; общие дети - двойняшки Оля и Аня, Арина, Александр, Георгий и Алиса).

Карьера

1. Свой трудовой путь Игорь Никонов начал проходчиком в "Киевметрострое", куда вернулся в 1986 году [по распределению](#), после окончания Ленинградского института, уже мастером тоннельного отряда. Спустя некоторое время, занял должность инженера подготовки производства управления строительства.
2. В 1990-х годах трудился в газовых проектах крупного бизнесмена, а позже политика [Игоря Бакая](#):
 - 1) в корпорации "Республика", которое занималось расчетами за поставленный из Туркменистана в Украину газ, Никонов руководил экспортом металла и химии, а также поставками украинских товаров в Туркменистан.
 - 2) в компании "Интергаз", которая занималась расчетами за газ, но уже из России, работал на должности коммерческого директора.
3. В 1999 году уехал жить в Майями (США), но уже в 2000-м вернулся в Киев, не найдя за океаном для себя достойного занятия.
4. С 2001 года Никонов активно занимался строительным бизнесом, создав компанию "К.А.Н. Девелопмент".
5. 6 июня 2014 года Игорь Никонов был [назначен](#) руководителем [группы советников](#) мэра города Киева Виталия Кличко.
6. С 22 июля 2014 по 7 декабря 2015 года - [первый заместитель главы КГГА](#) Виталия Кличко. Ушел в отставку по собственному [желанию](#).
7. С 9 декабря 2015 года - [советник](#) мэра Киева Виталия Кличко на общественных началах.

Бизнес

Вернувшись из Америки, Игорь Никонов с партнерами создал компанию "К.А.Н. Девелопмент", первым проектом которой стал бизнес-центр "Доминант" в Бессарабском квартале. Сначала стратегией бизнесмена было строить по одному объекту в год, продавать его и двигаться дальше. Такой подход с одной стороны оказался ошибочным, из-за него компания пропустила строительный бум, с другой - Никонов не просто успешно прошел кризис, но и смог существенно нарастить бизнес за счет менее удачливых конкурентов.

Спустя время, компания из сугубо девелоперской превратилась в вертикально интегрированный строительный холдинг. Так, были созданы: архитектурное бюро и генподрядная “KAN BUD”, которая ведет все строительные работы, подразделения инженерного, эксплуатационного, финансового, коммерческого и юридического сопровождений проектов, а также компания по реализации недвижимости.

Игорь Никонов всегда очень осторожно относился к банковским кредитам, предпочитая строить объекты за счет денег партнеров и инвесторов. Его компания организована по проектному принципу - менеджеры проектов подчиняются напрямую гендиректору, президент же отвечает за концепцию, отношения с заказчиками и инвесторами. По признанию бизнесмена, он любит сам ездить на стройки и порой занимается микроменеджментом, потому что "иначе в Украине сейчас нельзя".

Текущие, завершенные и развиваемые проекты “К.А.Н. Девелопмент” (включая партнерские):

- 1) торгово-развлекательные комплексы: РК Arena Entertainment, ТРК Arena City, ТРК Respublika, ТРЦ Ocean Plaza;
- 2) бизнес-центры: “Доминант”, IQ Business Center, "Сенатор", 101 Tower и БЦ на улице Антоновича;
- 3) жилые комплексы: “Central Park”, “Паркове місто”, "Комфорт Таун", Diamond Hill, “Tetris Hall” ЖК "Файна таун" ЖК "Республика";
- 4) автопаркинги: по улице Владимирской и “Белый Кашалот” - на Большой Васильковской;
- 5) образовательные проекты: Академия современного образования “А+”, Академия начального образования “А+” и Академия дошкольного образования “А+” Гимназия “А+”

Отметим, что один из самых крупных проектов Никонова - столичный ТРЦ Respublika, площадью почти 300 тыс. кв. м. и стоимостью \$300 млн, был “заморожен” и пока ничем не завершился. Причина в том, что “Respublika” была отдана ее инвестором - бизнесменом Дмитрием Фирташем, в залог Национальному Банку Украины под рефинансирование своего банка “Надра”. Зимой 2015 года ходили слухи, что НБУ выставит этот комплекс на продажу летом 2016 года.

Нужно отметить, что Никонов, будучи назначенным на пост первого зампреда КГГА, так и не вышел из соучредителей целого ряда компаний, в том числе: “К.А.Н. Девелопмент” и "ЕЖГ ХОЛДИНГ".

В ноябре 2016 года компания “K.A.N. Development” была признана [девелопером года](#) по версии EEA Real Estate Awards 2016. В конкурсе принимали участие лучшие проекты в сфере недвижимости стран Восточной Европы и Азии.

Связи

Изначально компания "К.А.Н. Девелопмент" была основана тремя партнерами: Владимиром Крапивиным, Вагифом Алиевым и Игорем Никоновым, отсюда и название - К.А.Н., но позже их пути разошлись.

Бизнес Никонова стал активно развиваться при экс-мэре Киева [Александре Омельченко](#), первые его проекты были реализованы именно тогда. Но и при других градоначальниках компания только наращивала обороты.

В [интервью](#) изданию “Forbes” Никонов рассказал, что его партнером по проекту БЦ "101 Tower" являлся политик Вадим Столар.

Строительство "Паркового городка" свело Игоря Никонова с бизнесменом и политиком [Василием Хмельницким](#). Идея проекта “IT-парк Bionic Hill”, реализуемое "К.А.Н. Девелопмент", также принадлежит Хмельницкому. Связан, по бизнесу, Никонов и с другим олигархом - Дмитрием Фирташем.

Игорь Никонов - давний друг мэра города Киева Виталия Кличко. По словам Никонова, в раскрутке его первого развлекательного центра "Арена" Кличко принял активное участие - подарил свои перчатки, чемпионские пояса и фотографии с автографом.

Хобби

Игорь Никонов увлекается велоспортом, лыжами и музыкой.

Скандалы

Назначение Игоря Никонова на должность первого заместителя киевского мэра и главы КГГА Виталия Кличко сопровождалось скандалом - к появлению во власти известного застройщика, которому еще не простили строительство скандального жилого комплекса Dimond Hill на Днепровских склонах, многие эксперты отнеслись весьма критично.

Недовольство этим назначением было связано не только с прямым конфликтом интересов Никонова, но и с тем фактом, что во времена мэровствования одиозного Леонида Черновецкого его бизнес в столице особо преуспевал.

Имя Никонова, как чиновника КГГА, фигурировало в нескольких скандалах.

В июле 2015 года киевские предприниматели – собственники автокофеен, начали у стен КГГА акцию протеста, с требованием наказать виновных в избиении их коллег и порче имущества при проведении киевской властью, так называемого, демонтажа объектов передвижной торговли.

Ответственность за этот конфликт владельцы автокофеен возложили тогда на должностных лиц КГГА – главу департамента благоустройства КГГА Дмитрия Белоцерковца, руководство градостроительного департамента и курирующего их деятельность первого зампреда киевгоргосадминистрации Игоря Никонова. Последний, по слухам в среде предпринимателей, собирался завести на рынок столичной мобильной торговли монополиста, который либо выживет конкурентов с рынка, либо заставит их пользоваться услугами субаренды.

Вторая неприятная история произошла также в 2015 году: когда в Киеве, как “грибы после дождя”, один за другим начали появляться муралы, на торцевой стене 16-этажного жилого дома художник из Австралии Гвидо Ван Хелтен изобразил, якобы, собирательный образ украинской девушки. Однако, как выяснилось позже, на граффити была изображена дочь Никонова, что возмутило столичную общественность.

Доход, собственность

- Декларация Игоря Никонова об имуществе, доходах, расходах и обязательствах финансового характера за 2014 год.

Согласно данным декларации доход Игоря Никонова в 2014 году составил 1 млн 105,5 тыс. грн. Он включал: зарплату - 28 тыс. грн., поступления от отчуждения имущества - 773 тыс. грн., дивиденды и проценты от банковского вклада - 295,8 тыс. грн. и 8,7 тыс. грн. - доход от отчуждения ценных бумаг.

В его собственности значилось:

- 1) квартира площадью 368,1 кв. м.;
- 2) земельный участок (2360 кв. м.);
- 3) жилой дом (1191,4 кв. м.);
- 4) четыре гаража (20,3 кв. м., 20,1 кв. м., 21,2 кв. м., 21,5 кв. м.).

На его банковских счетах Никонова лежало 6 млн 215 тыс. грн. Кроме того, были у него и ценные бумаги номинальной стоимостью 795,6 тыс. грн.

Его семья в 2014 году имела доход в размере 3 млн 858 тыс. грн. Он состоял из зарплаты - 20 тыс. грн., дивидендов и процентов от вкладов - 97 тыс. грн., дохода от предпринимательской деятельности - 651 тыс. грн. и поступлений от отчуждения имущества - 3 млн 90 тыс. грн.

Семье Никонова принадлежало:

- 1) три квартиры площадью 59,34 кв. м., 62,83 кв. м. и 104,3 кв. м.;
- 2) пять автомобилей: Mercedes Benz (2010 г. в.), Mercedes Benz CL 63 AMG (2008 г. в.), Maybach (2007 г. в.), Ford Transit (2012 г. в.) и Honda CR-V (2012 г. в.).

Сумма средств на банковских счетах семьи составляла 2,7 млн грн. Имелось у них и восемь вкладов в уставные фонды предприятий, на общую сумму - 5,8 млн грн.

Последнее обновление: 29.11.2016

[КиевВласть](#)