

## Непоп Вячеслав Иванович

2016-12-30 **Киев** **В**ласть



**З**аместитель председателя Киевской городской государственной администрации (КГГА). Депутат Киевского городского совета VIII созыва (фракция “Солидарность”). Член постоянной комиссии Киевсовета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования. Экс-директор коммунального предприятия по вопросам строительства жилых домов “Житлоинвестбуд-УКБ” (с 2002 по 2018 год).

### *Место рождения, образование*

1. Вячеслав Непоп родился 23 мая 1966 года в городе Артемовске Донецкой области в семье инженеров.
2. В свое время его отец – Непоп Иван Иосифович 1940 г. р. и мать – Непоп Валентина Федоровна 1938 г. р. заканчивали механический факультет Киевского политехнического института. Отец в течение длительного времени был главным механиком Артемовского керамико-трубного комбината, а мать работала экономистом областного производственного объединения “Донбассэкология”.
3. В 1983 году Вячеслав Непоп закончил Артемовскую среднюю школу №7.

4. С 1983 по 1989 год учился в Харьковском авиационном институте им. Н. Е. Жуковского (ХАИ) по специальности “самолетостроение”, по окончании которого получил квалификацию “инженер-механик”.

### **Семейное положение**

Жена – Непоп Антонина Юрьевна 1964 г. р. – домохозяйка.

Дочь – Непоп Мария Вячеславовна 1988 г. р. – работает экономистом в ЧАО “Фундамент”, [входящим в бизнес-группу](#) своего отца.

Сын – Непоп Артем Вячеславович 1990 г. р. – работает в КП “Житлоинвестбуд-УКБ” ведущим специалистом, также зарегистрирован в Киеве как ФЛП, профиль – розничная торговля через Интернет.

Дочь – Непоп Дарья Вячеславовна 1997 г.р. – студентка Architectural Association School of Architecture в Лондоне, которая является старейшей независимой архитектурной школой в Великобритании и одной из самых престижных и конкурентоспособных в мире.

### **Карьера**

1. Вячеслав Непоп начал трудовую деятельность в 1989 году на Киевском механическом заводе (с 1991 года – АНТК им. Антонова), где проработал до 1998 года, занимая должности от механика до инженера.
2. Именно тогда Непоп сделал свои первые шаги на строительном поприще – с 1989 по 1991 год был командиром строительного отряда в Молодежно-жилищном комплексе (МЖК) от АНТК им. Антонова в Ленинградском районе Киева.
3. С 1998 по 2002 год – директор строительной компании [ООО “ТММ”](#) (Киев).
4. С 2002 по 2006 год – депутат Киевского городского совета IV созыва. Баллотировался и был избран от партии экс-мэра Киева [Александра Омельченко](#) "Единство".
5. В был Верховной Раде Украины (ВР) IV созыва (2002-2006 год) был [помощником-консультантом](#) на общественных началах народного депутата [Владимира Мойсика](#) (фракция "Народный Союз Наша Украина", округ №87 в Ивано-Франковской обл., председатель Комитета ВР по вопросам законодательного обеспечения правоохранительной деятельности).
6. С 2002 по 2018 год – директор муниципальной строительной компании – коммунального предприятия по вопросам строительства жилых

домов “Житлоинвестбуд-УКБ”. Уволен [распоряжением](#) киевского градоначальника [Виталия Кличко](#) от 25 июля 2018 года №492, в связи с переводом на должность заместителя председателя КГГА. Исполнение обязанностей руководителя КП “Житлоинвестбуд-УКБ” было [временно возложено](#) на заместителя – [Сергея Даниловича](#).

7. С 2006 по 2008 год – депутат Киевского городского совета V созыва.
8. В ВР VI созыва (2007-2012 год) – [помощник-консультант](#) на общественных началах народного депутата [Юрия Сербина](#) (фракция "Блок Юлии Тимошенко – "Батькивщина", №81 по списку партии, зампред Комитета ВР по вопросам строительства, градостроительства, ЖКХ и региональной политики).
9. С 2014 по 2015 год – депутат Киевского городского совета VII созыва. [Баллотировался](#) и был [избран](#) как самовыдвиженец по мажоритарному округу № 55 в Соломенском районе. Во время избирательной кампании [было зафиксировано](#) использование Непопом агитационных материалов с изображениями Кличко и Порошенко.
10. С 2015 года – [депутат](#) Киевского городского совета VIII созыва (фракция “Солидарность”). [Баллотировался](#) и был [избран](#) от провластной партии “БПП-Солидарность” по округу №108 (Соломенский район).
11. [Распоряжением](#) Киевского городского головы от 27 июля 2018 года №493 [назначен](#) заместителем председателя КГГА в порядке перевода из КП “Житлоинвестбуд УКБ”.

### **Общественная деятельность**

С 2002 года Вячеслав Непоп возглавляет наблюдательный совет Благотворительного фонда “Соломенка” (ЕГРПОУ 26189495), который осуществляет свою деятельность на территории Соломенского района города Киева.

### **Регалии и награды**

Вячеслав Непоп – Заслуженный строитель Украины (2003 год), имеет орден “За заслуги” III степени (2007 год), является Почетным строителем Украины (2010 год), кавалером ордена за заслуги II степени (2012 год).

### **Связи, схемы**

Карьера Вячеслава Непопы в сфере строительства берет свое [начало](#) со знакомства с выпускником ХАИ, а ныне известным бизнесменом – Николаем Толмачевым. На тот момент, уже будучи основателем строительной компании ООО “ТММ”, Толмачев пересекся с бывшими стройотрядовцами

– Вячеславом Непопом и Виктором Билычем на стройплощадке МЖК АНТК им. Антонова в Киеве. В результате этого знакомства Непоп в 1998 году возглавил киевскую дирекцию “ТММ” и получил 10% акций компании. Билыч же в 1998 году стал депутатом Киевсовета и заместителем мэра Александра Омельченко.

Видимо через Толмачева Непоп познакомился с легендарным Михаилом Голицей – экс-начальником Департамента строительства и жилищного обеспечения КГГА (1996-2010 гг.) и экс-директором “Киевгорстроя” (2010-2012 гг.), а также создателем КП “Житлоинвестбуд-УКБ”.

С тех пор Вячеслав Непоп [связан с Михаилом Голицей](#) неразрывно. Кроме того, что он возглавил КП “Житлоинвестбуд-УКБ”, Непоп являлся бизнес-партнером жены Голицы – Валентины по ООО “Управление капитального строительства” (“УКС”) и обслуживающему кооперативу “Лесное озеро”.

В бизнес-триумвират также входит депутат Киевсовета VIII созыва [Николай Негрич](#) (фракция “Солидарность”) – бизнес-партнер михаила Голицы по строительной фирме “Геос Девелопмент”. В совместном бизнесе также участвует его зять. К слову, дочь Голицы, которая является женой Негрича, также значилась в кооперативе “Лесное озеро”. Не будет лишним напомнить, что и Негрич, и Непоп являются членами профильной комиссии Киевсовета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования, возглавляемой [Александром Мищенко](#).

Чтобы отследить связи Непопа, достаточно проанализировать историю освоения компанией “Житлоинвест-УКБ” бюджетных средств, отраженную в отчетах Вестника государственных закупок. С момента основания “Вестника” в 2008 году и по данным на апрель 2016 года из 3, 047 млрд освоенных КП гривен – 1,18 миллиардов достались ООО “КЖБК” и его дочернему предприятию – ООО “СК “Азур Груп”.

Журналистские [расследования](#) показали, что такая лояльность строительного монстра к некой “КЖБК” вовсе не случайна. Владелец КЖБК является некто Виктор Пузийчук, сын которого, Виталий Пузийчук – совладелец фирмы ПАО “Фундамент” (23%). В 2008 году правление и коллектив “Фундамента” [продали 90%](#) акций “дружественным инвесторам”. Наблюдательный совет компании тогда возглавил Вячеслав Непоп. Через год издание “Деловая столица” [сообщило](#), что среди инвесторов, которые выкупили основную часть “Фундамента”, был непосредственный шеф Непопа – Михаил Голица, на тот момент – руководитель Управления строительства КГГА.

Поиски данных о собственниках и должностных лицах “Фундамента” в базах данных SMIDA показали, что партнерами Пузийчука-младшего в этой фирме является целый ряд людей, связанных с “Житлоинвестбуд-УКБ”, Непопом и Голицей. В частности, в “Фундаменте”, как было указано выше, [трудится дочь](#) Непопа – Мария.

Среди “любимых” Непопом подрядных организаций, кроме ООО “СК “Азур Групп” и ПАО “Фундамент”, можно выделить также: ПО “Инбуд”, ООО “Укрпромжитлобуд” и ООО “Эко-Буд-Трейд”, которые систематически выигрывают тендеры, зачастую конкурируя друг с другом.

Во время избирательной кампании 2014 года Вячеславу Непопу приписывали тесное сотрудничество с Максимом Луцким – кумом экс-министра образования Дмитрия Табачника и руководителем Соломенской райгосадминистрации при Викторе Януковиче.

По состоянию на 2016 год КП “Житлоинвестбуд-УКБ” входил в структуру Департамента строительства и жилищного обеспечения КГГА, тогда возглавляемого [Константином Федотовым](#), который сам долгое время был подчиненным Непопа, занимаясь тендерами в “его” коммунальном предприятии. До Федотова непосредственным начальником Непопа был ушедший на повышение, теперь уже бывший заместитель главы КГГА – [Александр Спасибко](#).

Деятельность Вячеслава Непопа неразрывно связана с [Виктором Билычем](#) – его бессменным партнером и заместителем в “Житлоинвестбуд-УКБ”. В августе 2016 года, Билыч, как говорят, не без участия Непопа, занял кресло директора Киевского Бюро технической инвентаризации.

## ***Скандалы, события***

В марте 2015 года общественный активист, координатор Форума общественного спасения Киева Виталий Черняховский выступил с [открытым обращением](#) к мэру столицы с требованием проверить деятельность КП “Житлоинвестбуд-УКБ” и уволить Непопа. Активист недоумевал, каким образом Непоп “переживает” в директорском кресле “Житлоинвестбуд-УКБ” уже седьмого председателя КГГА, и за все это время возглавляемое им предприятие ни разу всерьез никто не проверил.

Далее Черняховский перечислил ряд “подвигов” застройщика: “Вячеслав Непоп вел [незаконное строительство](#) 25-этажного офисно-жилого центра непосредственно над вольерами для животных Киевского зоопарка. Кроме этого, “Житлоинвестбуд-УКБ” незаконно, без договора аренды земельного

участка, застроил 25-этажной коммерческой высоткой парк на территории Национального авиационного университета (ул. Михаила Донца, 2а), а также площадку, предназначенную для строительства детского сада на жилом массиве Княжий Затон (ул. Княжий Затон, 12-б), [застроил зеленую зону на ул. Космонавта Комарова](#). Из-за незаконной застройки Непопа треснул жилой дом в Тбилисском переулке.

Вторил Черняховскому в своем [блоге](#) и депутат ВР VIII созыва (2014-2019 год) [Борислав Береза](#) (внефракционный, Киевский округ №213 – Троещина, Деснянский район, зампред Комитета ВР по вопросам предотвращения и противодействия коррупции).

“Несмотря на то, что "Житлоинвестбуд-УКБ" предприятие коммунальное, по факту же оно работает, как карманная структура Вячеслава Непопа, который руководил им при Омельченко, [Черновецком](#), Попове, Кличко и всех устраивал”, – писал он.

Были [основания](#) у журналистов предполагать и причастность Голицы и Непопа к продаже квартир в домах СБУ, которые возводились в Голосеевском районе – на землях оборонного назначения. По информации “Радио Свобода”, строительство многоэтажного жилого комплекса “[Берген](#)” может служить примером полного игнорирования законов и ощущения абсолютной безнаказанности со стороны застройщика. Кроме того, сам процесс возведения ЖК сопровождался уничтожением леса и периодическими избиениями местных активистов.

2016 год для Вячеслава Непопа ознаменовался [очередным грандиозным скандалом](#). Общественность и часть городских депутатов выступили против уничтожения озера Утиное на Позняках, где руководством КП “Житлоинвестбуд-УКБ” на углу улиц Тепловозной и Здолбуновской, было решено возвести очередную многоэтажку, пожертвовав водоемом и гнездящимися там утками.

Несмотря на все скандалы и протесты активистов, мэр Киева Виталий Кличко в начале 2016 года своим тайным распоряжением вновь, после завершения срока контракта, [оставил](#) скандального застройщика Вячеслава Непопа на должности директора КП “Житлоинвестбуд-УКБ”.

[Интересное объяснение](#) тому, что КП “Житлоинвестбуд-УКБ” и его руководителю сходили с рук любые “художества” дал экс-депутат Киевсовета от “Радикальной партии” Александр Вовченко. По его мнению, депутаты из фракции “УДАР”, а позднее “Солидарности”, предоставляют Непопу “крышу”, т.к. он никогда не отказывался провести “бюджетные”

ремонтны на их округах, а также продать “кому надо” квартиры от КП по заниженной стоимости. Из-за этого, дескать, у Непопа есть ряд привилегий – например, горсовет никогда не отказывал КП “Житлоинвестбуд-УКБ” в [освобождении](#) от уплаты паевых взносов в городской бюджет.

Отдельной строкой в биографии Непопа числится его активное участие в противодействии участникам “Революции Достоинства”. [По словам](#) художника и общественного деятеля Сергея Пояркова, якобы именно Непоп взял на себя организацию и обеспечение “титушек”, которых поселил в недострое “Житлоинвест-УКБ” на ул. Красногвардейской, 8 в Днепровском районе столицы – в 5 минутах ходьбы от метро “Черниговская”, чтобы было удобно ездить в центр.

Кроме того, Поярков обвинил Непопа в приверженности к апологетам “русского мира”. Причиной послужил тот факт, что во время предвыборной кампании 2014 года во дворах Соломенского района раздавали пасхальные куличи с этикеткой, на которой был изображен Непоп на фоне московского Храма Христа Спасителя.

Тем не менее, 10 июня 2019 года Вячеслав Непоп [сообщил](#), что в 2020 году в центре Киева будет открыт мемориальный комплекс Героев-киевлян, погибших за территориальную целостность и государственную независимость Украины. С участием семей погибших и представителей общественности определено местоположение этого памятного комплекса – у Национальной парламентской библиотеки, на углу улицы Михаила Грушевского и Петровской аллеи в Печерском районе.

В октябре 2019 года [вышел сюжет “ТСН”](#), из которого стало известно, что под застройку по пр-ту Космонавта Комарова, 20а землю получил контролируемый Непопом Благотворительный фонд “Соломенка” якобы для строительства социального жилья, в том числе для семей погибших в АТО/ООС. Впоследствии дом приобрел статус элитного, квартиры получили люди из окружения Виталия Кличко, сын и жена Непопы – 32 квартиры, остальные были оформлены на кипрский офшор соратников беглого экс-президента Януковича – Курченко и Арбузова и активно распродаются риелторами. “ТСН” сообщила, что расследованиями этого дела занимаются Нацполиция и СБУ.

Позднее, в интервью [КВ](#) Вячеслав Непоп сказал, что “КП “Житлоинвестбуд-УКБ” никогда не строило ни за бюджетные, ни за инвестиционные средства дом на Комарова”, а кляузную и недостоверную информацию про дом для “АТОшников” распространяет его бывший помощник, который руководил делами благотворительного фонда.

В ноябре 2019 года пресс-служба КГГА со ссылкой на информацию заместителя главы КГГА Вячеслава Непоп [сообщила](#), что работы по реконструкции легкоатлетический манежа на улице Тычины, 18 в Днепровском районе выполнены на 95% и он будет открыт в начале декабря. Этот спортивный объект станет одной из лучших тренировочных баз в Украине, оснащен самым современным оборудованием и сможет претендовать на сертификацию для проведения национальных и международных соревнований.

11 ноября 2019 года в интервью [КУ](#) Вячеслав Непоп [заявил](#): “Не замечает позитивных изменений в Киеве только тот, кто городом не интересуется” и, в частности отметил, что в Киевском зоопарке [продолжается обустройство](#) новых экспозиций, в том числе и на ранее заброшенных частях его территории – столичные власти создают в зоопарке максимально приближенные к природным условия пребывания для питомцев и комфортную атмосферу для посетителей.

Отметим – ранее строительные работы, ведущиеся на территории Киевского зоопарка [вызвали серьезную озабоченность](#) активистов и Нацполиции – КП “Житлоинвест – УКБ” начало разрушать в столичном зоопарке павильон для обезьян, чибисов и пеликанов, создавая угрозу для животных, якобы – чтобы построить на его месте гостиницу, ресторан и многоэтажный паркинг.

25 августа 2020 года на своей странице в соцсети Facebook Непоп [анонсировал](#) начало [работы по обновлению](#) одного из знаковых объектов Киева – стадиона “Старт”. Это тот самый стадион, где в 1942 году состоялся футбольный матч между киевской командой “Старт” и немецким “Флейкельфом”, позднее названный “матчем смерти”.

Напомним, на территории стадиона “Старт” частная компания, которую связывают с сыном беглого экс-премьера Украины Николая Азарова, [хотела построить](#) многоквартирные дома. Киевсовет расторг договор аренды и после серии судов, длившихся с 2015 года, Кабмин 24 октября 2018 года передал стадион в коммунальную собственность.

“Теперь, – как пишет Непоп, – наконец-то, как и обещали, можем приступить к реконструкции объекта. И эскизный проект обновления стадиона готов”.

## **Доходы, имущество**

Доходы, имущество



– [Декларация об имуществе, доходах, расходах и обязательствах финансового характера за 2014 год.](#)

Согласно декларации, доход Вячеслава Непопы в 2014 году составил 462 тыс. 111 грн и состоял из зарплаты – 433 тыс. 450 грн и материальной помощи – 28 тыс. 660 грн. Члены его семьи в отчетном году заработали 85 тыс. 366 грн, из которых: 78 тыс. 631 грн – зарплата, а 6 тыс. 734 грн – материальная помощь.

С 2003 года Вячеславу Непопу принадлежали: два машиноместа в Киеве 25,1 кв. м, с 2009 года – квартира 151,5 кв. м и машиноместо 23,2 кв. м в Севастополе, с 2012 года – гараж в Киеве 36,2 кв. м, квартира 47,56 кв. м и дом площадью 478,5 кв. м, расположенный на земельном участке в 14 соток.

Жена декларанта владела: с 2013 года домом площадью 476,8 кв. м., расположенном на земельном участке в 14,7 соток в Вите-Почтовой Киево-Святошинского района Киевской области, три квартиры: площадью 121,1 кв. м (с 2014 года в Киеве), 281,2 кв. м и 190,24 кв. м, а также с 2005 года – машиноместом в Киеве 16,8 кв. м.

С 2008 года Непоп владел автомобилем Lexus LX-570 2008 г. в. и с 2013 года – “Волга” ГАЗ-21 1969 г. в. В собственности супруги находились: два автомобиля Mercedes-Benz G55 (2008 г. в. и 2009 г. в.), Mazda CX-9 2007 г. в. и с 2013 года – Toyota Land Cruiser 200 2008 г. в.

– [Декларация об имуществе, доходах, расходах и обязательствах финансового характера 2015 года.](#)

По итогам 2015 года доход декларанта составил 517 тыс. 365 грн и состоял из зарплаты – 481 тыс. 741 грн, а также материальной помощи – 35 тыс. 323 грн. Доход супруги составил – 113 тыс. 899 грн., из которых: 105 тыс. 744 грн – зарплата, а 8 тыс. 123 грн – материальная помощь.

Из списка принадлежащего семье Непопы имущества в 2015 году исчезло два автомобиля: Mercedes-Benz G-55 (2008 г.в.) и Mazda CX-9 (2007 г.в.). К слову, графа декларации “доход от отчуждения движимого и недвижимого имущества” осталась незаполненной.

В остальном список имущества остался прежним.

Денег в банках, судя по декларациям, семья Непопы не держала, ценных бумаг также не имела.

- [Декларация об имуществе, доходах, расходах и обязательствах финансового характера за 2016 год](#) (е-декларация НАЗК).

В электронной декларации за 2016 год появилась информация о том, что в совместном пользовании всей семьи Непопы с 2003 года находится киевская квартира площадью 237,8 кв. м.

Также были задекларированы права Вячеслава Непопы на 22% в ООО “Комплекс О.В.В.” профиль – консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления, (ЕГРПОУ 31088415), а также членство в обслуживающем кооперативе “Лесное озеро” (ЕГРПОУ 37882277).

Появилось у Непопы и ценное имущество: часы Bovet и Breguet.

В 2016 году Непоп получил доход в размере 648 тыс. 137 грн: 642 тыс. 393 грн – зарплата в “Житлоинвестбуд – УКБ” и 5 тыс. 744 грн – профсоюзные выплаты. Доход жены составил – 43 тыс. грн – от отчуждения движимого имущества.

Электронная декларация позволила увидеть и накопления – все только в наличных: 2 млн 900 тыс. грн и 146 тыс. долл. США у Вячеслава Непопы и 2 млн. 700 тыс. грн и 202 тыс. долл. США – у его жены.

- [Декларация об имуществе, доходах, расходах и обязательствах финансового характера за 2017 год](#)

По итогам 2017 года доход имел только Вячеслав Непоп в размере 777 тыс. 119 грн: 773 тыс. 314 грн – зарплата в “Житлоинвестбуд – УКБ” и 3 тыс. 805 грн – профсоюзные выплаты.

Остальные активы семьи изменений не претерпели.

- [Декларация об имуществе, доходах, расходах и обязательствах финансового характера за 2018 год](#)
- [Декларация об имуществе, доходах, расходах и обязательствах финансового характера за 2019 год](#)

По данным аналитической системы Youcontrol Вячеслав Непоп является: председателем комиссии по ликвидации КП “Житлоинвестпроект” (ЕГРПОУ 32455208), профиль – деятельность в сфере архитектуры а также имеет отношение к деятельности ООО “Управление капитального строительства” (“УКБ”, ЕГРПОУ 35671139), профиль – строительство жилых и нежилых сооружений.

Последнее обновление: 31.08.2020 года.

**Киев **V**ласть**