

Андрей Малеваный: лица земельной мафии Украины.

ЧАСТЬ 1

2020-11-04 Сергей Варис, для Skelet.Info



В предыдущих публикациях мы много рассказывали нашим читателям о тех, кто захватывал, а потом застраивал земельные участки в столице и области. Теперь мы хотим приоткрыть двери высоких кабинетов и показать вам лица чиновников, кто помогал им без проблем «прихватизировать» землю гектарами. Это их распоряжения передавали олигархам, аферистам и взяточникам городскую собственность, парковые зоны и природные угодья! Сегодня нашими «героями» станут новый начальник Государственной экологической инспекции Украины Андрея Малеваного и его многочисленные коллеги, компаньоны и покровители.

Опытные коррупционеры редко действуют в одиночку, потому что «работать» в связке с другими и «заносить» начальству куда проще и безопаснее. Да и масштабы коррупции так возрастают на порядки: то, что один коррупционер не может сам, он сможет с помощью подельников из других отделов и управлений. Так и возникают коррупционные сообщества, называемые в народе «мафиями». Их много: правоохранительная мафия, налоговая и таможенная, медицинская, строительная и дорожная, а также земельная – о которой и пойдет речь...

1. Расхитители коммунальной собственности

Малеваный Андрей Николаевич родился 16 декабря 1981 года в Киеве, в семье Николая Ивановича и Лидии Ивановны Малеваных. У него есть старший брат Юрий, 1975 года рождения. Подробная информации о его родителях отсутствует, также не раскрывается девичья фамилия его супруги Елены Вадимовны. Поэтому в его семейных корнях трудно отыскать концы связей, обеспечивших успешную карьеру Андрея Малеванного. Однако у *Skelet.Info* есть информация, что это его родители помогли сыночку пристроиться к нужным людям.

Малеваный один из немногих нынче украинских топ-чиновников, имеющих не экономическое, юридическое или гуманитарное, а техническое образование. Он окончил технический лицей при Киевском политехническом институте (КПИ), а в 2003-м году и сам КПИ, получив диплом инженера по специальности «метрология и измерительная техника». Что наводит на мысль о том, что эту специальность он выбрал не просто так, а словно изначально готовился к работе в земельном управлении.

О своем первом месте работы Малеваный почему-то умалчивает: в его биографии нет ничего о том, чем он занимался почти два года с момента окончания вуза. В ней его карьера начинается только с 2005-го, с должности менеджера в ООО «Центр содействия предпринимательству» (ЕГРПОУ 32594921). Под этим названием в Киеве работает фирма, занимающаяся оптовой торговлей топлива (газ, нефтепродукты и т.д.). А принадлежит эта фирма владельцам ООО «Укрсервис» (22193583) Игорю Фрезюку и Василию Федориву – связанных с корпорацией «Галнафтогаз» скандального бензинового олигарха-рейдера [Виталия Антонова](#). Это Антонову принадлежит сеть АЗС «ОККО»!



Андрей Малеваный: скромное начало карьеры

В августе 2006-го Андрей Малеваный оставил эту весьма доходную работу ради более перспективной: он поступил на госслужбу (или скорее вернулся на неё), получив должность замначальника Отдела приватизации в Управлении по вопросам коммунального имущества и предпринимательства Шевченковского райсовета. Тут стоит подчеркнуть, что будь это его первое место работы на госслужбе, он бы сначала поработал специалистом (хотя бы месяц), но Малеваного сразу поставили на руководящую должность – а это говорит о том, что в кабинет он зашел не впервые. Таким образом, в своей биографии Малеваный может скрывать именно данный факт. Но почему?

Но самое главное, что на такие ключевые должности, позволяющие дерибанить городское имущество (земли, недвижимость, предприятия) с улицы, конечно же, никого не брали – на них назначали по большой протекции, своих доверенных людей. Так кто же «вписался» за 25-летнего паренька Андрюшу Малеванного? Однозначного ответа на этот вопрос нет, всё это время журналистам оставалось только строить догадки. Существовало предположение, что Малеванного пристроил его бывший босс Антонов. Но их отношения в дальнейшем прямо не просматривались, хотя члены земельной мафии никогда не забывают олигархов, на которых когда-то работают – и именно так те разживались в столице жирными кусками недвижимости.

Зато известно, что Малеванный сразу же стал членом коррупционной команды, сформировавшейся вокруг [Леонида Черновецкого](#), как раз тогда «взявшего» власть в столице. Именно с этими людьми была теснейшим образом связанная вся дальнейшая «земельная» карьера Андрея Малеваного.

По информации некоторых источников *Skelet.Info*, своему приходу в ряды киевских чиновников Малеваный был обязан Артему Марковичу **Кадомскому** (1975 г.р.), являющегося чуть ли ни самой ключевой фигурой его окружения.

А точнее, его папе Марку Ароновичу Кадомскому. Тот начинал еще в советские времена со спекуляции мебелью, потом в 90-е «прихватизировал» цех и создал мебельную фирму «КМК-1». После окончания вуза в 1997-м Артем Кадомский поработал год у папы на фирме, а потом папа пристроил его в КГГА, в Киевские городские управления земельных ресурсов – где он сделал карьеру от специалиста до начальника.

По информации источников, Марк Кадомский был каким-то образом связан с родителями Андрея Малеваного. И вот смотрите: как раз в 1998-м, когда Артем Кадомский устроился на работу в Управзем, Андрей Малеваный поступил в КПИ на инженера-метролога. Неужели совпадение?



Артем Кадомский

Трудоустройству Артема Кадомского в КГГА способствовал тогда еще один человек: Андрей Анатольевич Иванов, ранее носивший фамилию Дирнбергер, российско-украинский олигарх и ближайший бизнес-партнер Василия Хмельницкого, за которым тянется мрачный кровавый след из 90-х. Иванов и Хмельницкий имели большие планы на земли в Киев и области, а также на скупку столичной недвижимости – и они их потом осуществили с

помощью Артема Кадомского и Андрея Малеваного. В то время, как первый наделял их огромными участками парковой и рекреационной земли, второй поднимался по служебной лестнице в Управлении коммунального имущества в Шевченковском районе, помогая им заполучить «проблемные» предприятия и объекты для последующей застройки их территории.



Андрей Иванов-Дирнбергер

Второй известный покровитель Малеваного – [это Александр Ефимович Луцкий](#), одна из живых легенд киевской коррупции. Этот человек пристраивался и воровал при любой власти, а своё участие в ней он начал в 2004 году с должности советника киевского городского головы. Сначала Луцкий советовал [Сан Санычу Омельченко](#), а с 2006 года Леониду Черновецкому. Тогда же он стал депутатом Киевсовета и секретарем земельной комиссии, а через год стал заместителем председателя КГГА по вопросам земельных ресурсов. С тех пор он плотно занимался землей добрых 12 лет, при Порошенко Луцкий даже стал доверенным лицом президента по вопросам земли в [Царском селе](#).



Александр Луцкий

Третьим человеком, тесно связанным с Андреем Малеванным, является скандальный [Сергей Рудык](#). В качестве «грантоеда», национал-патриота и члена «Поры» (и ближайшего соратника скандального Каськива), он пришел во власть после первого Майдана, весной 2006-го также избравшись в Киевсовет. А ещё мы помним по истории [Василия Мокана](#), что тогда «Пора» стала политическим трамплином для «бригады» покойного столичного «авторитета» Виктора Рыбалко, среди бывших ближайших «корешей» которого выделялись [Виталий Кличко](#) и [Артур Палатный](#). Но это только одна из многочисленных связей Рудыка – он дружил и «плодотворно сотрудничал» со всеми, от «Свободы» и до регионалов.



Сергей Рудык

Осенью 2006-го Рудык выторговал себе должность главы Госкомитета по вопросам национальностей и миграции – и тут же стал «отбивать бабки», продавая статус беженца и вид на жительство всем желающим.

Среди желающих был и «вор в законе» Равшан Джаниев, замешанный в убийстве другого «авторитета» — Деда Хасана. Джаниева словно в насмешку оформили как гонимого «представителя сексуальных меньшинств», но боявшийся в России мести и ареста больше, чем позора, «вор в законе» согласился записаться «педерастом». Уже через полгода Рудыка со скандалом выперли, и он пристроился в замы главе КГГА Черновецкому – несмотря на то, что Кличко тогда конфликтовал с Лёней Космосом. В общем, одно это красноречиво характеризовала Рудыка как беспринципную, насквозь коррумпированную сволочь. Тут даже можно не вспоминать его [конфликт с Корбаном](#), спровоцировавший один из самых громких политических скандалов в постмайданной Украине.

Еще один человек из ближайшего окружения Малеваного – это Сергей Левцов, его бывший начальник и бизнес-партнер. Даже их трудовая биография очень похоже, только Левцов начинал в другом районе Киева. За Левцовым до сих пор [числится полтора десятка предприятий](#), в основном строительных, в том числе шесть штук «Стройгрупппроектинвест» №1-6 (с креативностью у Левцова явно проблемы).



Сергей Левцов

И замыкает этот «ближний круг» Александр Сталиноленович **Качный**, который в 2006 году перебрался из кресла начальника Государственного

департамента рыбного хозяйства в Киевский областной совет, став заместителем его председателя. Затем, с мая 2010 до февраля 2014-го Александр Качный был председателем Киевского облсовета, угождая регионалам и «крышуя» все их земельные дерибаны. Его роль в этих процессах была столь велика, что именно Качного сейчас называют главным покровителем Малеваного – но при этом почему-то забывая вышеперечисленных членов «земельной банды». Кстати, сегодня Александр Качный – народный депутат фракции ОПЗЖ (№35 в списке).



Александр Качный

2. Как рука руку моет

Теперь давайте проследим их общую карьеру, чтобы увидеть картину в целом. Итак, в период 2006-2010 г.г. Андрей Малеваный работал в Отделе приватизации коммунального имущества Шевченковского райсовета, поднявшись до поста его начальника. В это же время его друг и партнер Сергей Левцов, начав с помощника депутата Киевсовета Александра Луцкого (секретаря земельной комиссии), затем был им устроен на аналогичную должность в Подольском райсовете. Поэтому существует версия, что это Луцкий одновременно «воткнул» Малеваного и Левцова в отделы приватизации двух районов Киева. Возможно, у него были свои назначенцы и в других районах столицы. Левцов продвигался по службе быстрее: с конца 2008-го он стал заместителем председателя райисполкома. Тем временем, сам Луцкий пристроился при Черновецком советником, а затем заместителем по вопросам земельных ресурсов. Еще одним замом

Черновецкого в 2007-2010 г.г. был Сергей Рудык. Артем Кадомский же тогда стал заместителем начальника Управления земельных ресурсов КГГА. Вот так и сложилась эта команда-банда!

2010-й год принес некоторые изменения. Артем Кадомский, найдя общий с новой властью, поднялся до первого заместителем председателя Государственного комитета (с 2011 года – агентства) Украины по земельным ресурсам. Когда в 2012-м Черновецкий таки покинул Киев, то оставшийся без своей хлебной должности Александр Луцкий, при помощи Кадомского, получил должность советника председателя Госкомзема – прослужив там до второго Майдана. А вот сам Кадомский просидел в своем кресле аж до осени 2014 года. А знаете почему? Потому что Сергей Рудык, который после ухода Черновецкого тоже остался не у дел и в 2013 году прибил к ВО «Свобода» руководителем секретариата её фракции в Раде, после второго Майдана стал председателем Госкомзема (по квоте «Свободы») и оставил Кадомского своим замом. Вот вам пример, как рука руку моет!

Сергей Левцов в это период хорошо поднялся: записался в ПР, возглавил подольское отделение «Молодых Регионов», познакомился и подружился с младшим сыном Януковича (Виктором, погибшем в 2015-м), с которым у него затем появилась совместная фирма. Весной 2011-го он поработал зампредела Вишневого горсовета, затем сел в кресло зампреда Киево-Святошинской РГА, был избран депутатом райсовета и возглавил земельную комиссию. В том же 2011 году Андрей Малеваный перебрался в тот же Святошинский район заместителем генерального директора по вопросам регистрации прав собственности КП «Бюро технической инвентаризации».

В апреле 2012 года Сергей Левцов внезапно уезжает в Николаев, на должность начальника областного управления Госкомзема. Андрей Малеваный тоже сбегает из Святошиенского района – с месяц он поработал начальником отдела приватизации в Фонде коммунального имущества Киева, а затем уехал вслед за Левцовым в Николаев, где стал его заместителем. Понятно, что их назначению способствовал Кадомский, но почему же аж в Николаев, «к черту на кулички»? Потому что этот переезд состоялся также с помощью Александра Качного – чей родной брат Игорь жил в Николаеве, и имел там большое влияние в городском и областном советах. По информации источников *Skelet.Info*, тогда у Игоря Качного в области появились очень важные дела, связанные с землей: ему было нужно оформить на свои фирмы большие участки. С этой задачей Левцов и Малеваный управились за несколько месяцев, и уже январе 2013-го Левцов вернулся в столицу, на должность начальника Главного управления

Госземагентства Киева. А через месяц к нему, снова в качестве зама, присоединился Андрей Малеваный.

Сергей Варис, для Skelet.Info

<https://skelet.info/malevanyj-andrej-lica-zemelnoj-mafii-ukrainy-chast-2/>

Малеваный Андрей: лица земельной мафии Украины.

ЧАСТЬ 2

10.11.2020



Как писали СМИ, руководя столичным Госземагентством, Левцов и его зам Малеваный запомнились массовой раздачей под застройку лесных, парковых и природоохранных земель. Это их стараниями появилась множество особняков «с частным пляжем» и «посреди соснового бора», особенно популярных у понаехавших в Киев регионалов. Тогда же Левцов разжился и собственным особняком на улице Локомотивной – правда, не в бору, а на участке, где по документам якобы находится овраг (этот дом он так и не задекларировал).



«Хатынка» Сергея Левцова на улице Локомотивной

Затем грянул второй Майдан. В феврале 2014-го Александр Качный спешно написал заявление об отставке с поста председателя облсовета – и тогда же Андрей Малеваный спешно вновь отправился в Николаев, на должность начальника Главного управления Госземагентства в области. Чтобы срочно что-то «дооформить и переформить» Игорю Качному и его дружкам-регионалам, потерявшим власть. Эта вторая командировка в Николаев тоже была недолгой, и уже в ноябре Малеваный вернулся обратно в Киев, но уже в кресло начальника Управления землеустройства и рынка земель областного Госземагентства. Причем, в СМИ тогда утверждали, что новому назначению Малеваного сильно способствовал Александр Луцкий – хоть и ушедший в тень, но не утративший своё влияние.

А Левцов продолжал возглавлять столичное Госземагентство и после Майдана, хотя вся информация об этом чиновнике за период с 2014 года и по сей день словно испарилась из интернета! Интересно, почему? Остались лишь небольшие не удаленные кусочки. [Вот, например, новость о том,](#) как Сергей Левцов подписывал соглашение о сотрудничестве с главой КГГА Владимиром Бондаренко (в последний день его полномочий). Затем весной 2016-го Левцов мелькнул в списке помощников нового киевского губернатора Максима Мельничука, вскоре отправленного в отставку после

громкого [коррупционного скандала](#). В ходе него вспомнили, что за год до этого отец губернатора [Дмитрий Мельничук](#) потерял свое кресло ректора НУБІП (Аграрного университета) за ряд скандальных историй с [земельными аферами](#), осуществлявшихся им с помощью чиновников столичной «земельной мафии». То есть стало понятным, как Левцов оказался в помощниках его сына.



Последнее публичное фото Сергея Левцова

В своей [последней декларации](#), поданной в апреле 2017 года перед увольнением, Левцов выступал уже как начальник Отдела внутреннего аудита Департамента по вопросам взаимодействия с правоохранительными органами и антикоррупционной деятельности. Получается, что прожженный земельный коррупционер возглавлял борьбу с коррупцией при губернаторе, которого самого через несколько месяцев турнули с должности за коррупцию!

Отдельного внимания заслуживает еще один скандальный член столичной «земельной мафии» Петр **Оленич**.

В 2004-м, получив диплом в юриста в Киевском национальном университете культуры и искусств (юрист-артист получается), он сразу же пристроился в Минюсте: сначала в Управлении информационных технологий, а затем в Департаменте конституционного права. Кстати, его супруга Ирина Бысик является сестрой жены скандального судьи Окружного административного суда Киева [Алексея Огурцова](#), назначенного туда еще в 2010 году Виктором Януковичем. Что до Оленича, то он с регионалами тесно сошелся еще в 2006-м, став помощником-консультантом сначала нардепа Алексея Журавко, а затем [Ирины Бережной](#).



Петр Оленич

В 2008-м Оленич покинул стены Минюста, чтобы стать «простым менеджером» Департамента жилищной недвижимости в очень непростой компании «KDD Group N.V.», более известной как «Kyiv Donbas Development Group, Нидерланды». Эта компания была создана в результате слияния бизнеса международных ОПГ, контролируемых Семеном Могилевичем, и коррумпированных украинских чиновников.

Узнать о них подробнее можно в материалах Skelet.Info о [братьях Константиновских](#), [братьях Сегалей](#), [Игоре Гиленко](#), [Михаиле Гриншпоне](#), [Викторе Тополове](#) и др.

Позднее эта компания перешла к олигарху [Андрею Веревскому](#). А Оленич уже через год стал заместителем начальника Киевского областного филиала ГП «Центр государственного земельного кадастра», влившись в ряды «земельной мафии». И активно помогал Веревскому получать в столице участки под застройку!

С 2012 по 2015-й год Оленич возглавлял Сумское областное управление Госземагентства, закончив свою карьеру [громким скандалом](#) вокруг незаконного отчуждения 110 гектаров земли в пользу экс-губернатора Шульги. Весной 2015-го Оленича вернули в столицу и... назначили и.о. начальника Госземагентства Киевской области. Но боссом Малеваного он тогда стать не успел, поскольку тот ушел работать в КГГА. А в марте 2017-го в КГГА перешел и Оленич. Полгода он был замначальника Департамента информационно-коммуникационных технологий КГГА, затем три недели

директором Департамента по вопросам регистрации, а с 27 июля 2018 года Оленич стал директором Департамента земельных ресурсов КГГА – и фигурантом множества коррупционных скандалов.

При [Кличко](#) КГГА стала пристанищем коррупционеров всех мастей и окрасок, в чьем прошлом было важно лишь одно: с какими нужными людьми они были связаны. Поэтому там пристроили многие члены земельной мафии. Малеваный вернулся под её крышу в мае 2015-го, начав со скромной должности директора коммунального предприятия по содержанию зеленых насаждений Соломенского района.



Андрей Малеваный

Впрочем, скромной она лишь казалась! Если бы система «Прозорро» была запущена раньше, то мы бы смогли во всех подробностях рассмотреть то, как коррумпированные коммунальщики Малеваного воровали из бюджета миллионы гривен на стрижке травы, обрезке старых деревьев и высадке новых. Завышая стоимость этих работ в полтора-два раза, выполняя их только на бумаге, закупая сверхдорогие саженцы – и проворачивая всё это через подрядчиков и посредников.

В апреле 2016 года Малеваный снова зашагал вверх по карьерной лестнице: он стал начальником управления экологии и природных ресурсов

Департамента городского благоустройства КГГА, затем начальником отдела природопользования Управления экологии и природных ресурсов КГГА, а с 2018-го возглавил это Управление.

При этом Малеваный непосредственно курировал работу «Киевзеленстрой» — ключевого предприятия в мошеннических тендерных схемах.

Не говоря уже о том, что вместе с Оленичем они составили дуэт, который плодотворно работал над тем, как выводить из городской собственности и отдавать застройщикам участки на берегах озер и куски парковых зон. Настолько плодотворно, что обратил на себя внимание нового правительства, и в мае 2020-го распоряжение Кабмина был назначен главой Государственной экологической инспекции Украины (ГЭИ).

И теперь Малеваный использует свой коррупционный опыт в масштабах всей Украины! А его должность позволяет заниматься не только землей в заповедных зонах, но и такими вопросами, как вырубка леса, добыча ископаемых и т.д. Так что она даже не хлебная, а масло-икорная!

3. Как «наживали непосильным трудом»

Материал о земельной мафии будет неполным без примеров их бурной деятельности, поэтому приведем некоторые из них.

Вот, к примеру, супруга нашего «героя» Елена Малеваная является совладельцем ООО «Стройинвестгруп» (ЕГРПОУ 34663750), которое является фигурантом уголовного дела №758/14602/19. В ноябре 2029-го года Подольский районный суд Киева наложил арест на незаконно присвоенный фирмой участок, где застройщик начал строительные работы без соответствующей документации. Другая фирма Малеванной, ООО «Сити Инсайт» (35033286), проходила по уголовному делу №591/3382/18, открытого по фактам пособничества дачи крупных взяток высокопоставленным чиновникам правительства.

А ещё у Елены Малеванной есть ООО «Теплолюкс груп» (40036289), открытая ею в 2015 году в партнерстве с Юлией Левцовой (родственница Сергея Левцова?), занимающаяся «поставками пара и горячей воды». По информации источников Skelet.Info, наличие этой фирмы – одна из причин того, что Малеваный закрывал глаза на загрязнение столичного воздуха выбросами ТЭЦ и пелетных котельных. А отсюда шла прямая ниточка к нынешнему назначению Малеваного. Дело в том, что бывший глава КЭИ Егор Фирсов [крайне не устраивал](#) премьера Шмыгаля, поскольку это Фирсов инициировал проверку выбросов металлургических комбинатов Ахметова (в

частности, мариупольского комбината им. Ильича). Поэтому Шмыгаль и заменил его на всегда готового угодить Малеваного. И что же? По итогам «масштабной проверки» ахметовского комбината, устроенного в августе 2020-го, Малеваный лишь похвалил его за «работы по модернизации»!

А ранее, по данным СМИ, именно при участии Малеваного в КГГА создали схему сокрытия варварского уничтожения 1100 гектаров зеленых зон столицы. В список поставленных перед ним задач входило «тушение пожаров» и «заметание следов» старых скандалов – например, длившегося несколько лет противостояния вокруг застройки Голосеевского парка.

Поражало не только то, что «главэколог» столицы закрывал глаза на факты массового погрома птиц и зверей (выдры, белки), обитавших в этом парке, которыми возмущенные киевляне буквально такали ему в лицо. Удивляло, что после ряда судебных решений, подтвердивших незаконность застройки Голосеевского парка, Малеваный не понес никакого, даже формального наказания.

Ну и как же большой чиновник, курировавший «Киевзеленстрой», не мог не замечать творившихся там тендерных афер! А данное коммунальное предприятие тратило миллионы и миллионы на реконструкцию столичных скверов.

И вот вам в пример тендер на ремонт сквера на площади Анкары, стоимостью (после изменений) 10,38 миллионов гривен. Он бы обошелся столичному бюджету намного меньше, если бы «Киевзеленстрой» не заплатил за каждую из 74-х урн по 8675 гривен, и за каждую из 74-х лавочек по 8665 гривен – переплатив, как минимум, полмиллиона. Бетонные «поребрики» 100.20.3, за которые заплатили по 142 гривны (с НДС вышло ещё дороже), в реальности стоят 110 гривен. Накинули сверху и за асфальт, и за 1131 квадратных метров брусчатки. Нетрудно догадаться, кому потом заносили «откаты» за украденные таким образом из бюджета деньги! И это лишь один из десятков крупных (стоимостью в несколько миллионов) тендеров одного только «Киевзеленстроя» — а в подчинении Малеванного было до 25 различных коммунальных предприятий столицы. Кстати, «Киевзеленстрой» проходил фигурантом множества уголовных производств, открытых за растрату казенных средств.

А вот менее известно, что **в ходе этих реконструкций крали не только деньги.**

Случалось, что во время ремонта скверов их площадь уменьшалась, а «лишние» участки оказывались у застройщиков.

По информации источников *Skelet.Info*, несколько реконструкция зон отдыха в столице были затеяны именно с этой целью – ну а воровство денег на завышении стоимости работ было уже «надбавкой» для коррупционеров.

Впрочем, не отказывался он и от легальных дополнительных доходов: так, за время работы главным экологом Киева, Малеваный [ежегодно выписывал](#) себе десятки тысяч гривен премий, надбавок и материальной помощи.

Сергей Варис, для Skelet.Info