

Александр Лойфенфельд. Еврейский лис украинской коррупции

2016-08-10 Арина Дмитриева, для *SKELET-info*



Александр Яковлевич Лойфенфельд (по данным *SKELET-info* — среди друзей в криминальном мире кличка «Луи») не светится в масс-медиа, не делает громких и «разоблачительных» заявлений, «не примазывается» к Майдану и не помогает АТО. Он тихо и целенаправленно богатеет даже в условиях кризиса, как и положено настоящему еврею.

Наиболее известные громкие дела Лойфенфельда связаны с

- 1) лопнувшим банком «Синтез»,
- 2) покупкой акций завода им. Патона,
- 3) приобретением и продажей торгово-развлекательного центра «Глобус»
и
- 4) элитной недвижимости в центре Киева — так называемого Замка барона,
- 5) отмыванием денег Фондом памяти «Бабий Яр», который он возглавлял.

Мы рассказываем историю успеха с яркими махинациями **самого непубличного киевского миллионера.**

1. Жизнь в трущобах

Александр Яковлевич Лойфенфельд родился в 1957 году в Киеве. Он был третьим ребенком в многодетной еврейской семье. Семья с пятью детьми жила очень бедно – не хватало денег на еду и одежду. Так что Александра в возрасте двух лет мать отдала на воспитание бабушке в Карелию в город Петрозаводск. Через несколько лет родители забрали сына обратно в столицу, а родственнице отдали дочь. В это время в Киеве Александра определили учиться в интернат. Там он провел два года, а потом снова вернулся к бабушке на Север. Окончательно в столицу Украины Лойфенфельды забрали сына, когда ему исполнилось 15 лет. Но материальное положение семьи оставалось плачевным: трое сыновей жили в одной комнате и спали по очереди на полу, потому что в квартире не хватало кроватей, а раскладушку было негде поставить.

В 16 лет Александр Лойфенфельд, чтобы помочь семье, устраивается работать на завод Медицинского оборудования в Киеве, на должность электромонтажника. Через 5 лет его карьера идет в гору – он становится бригадиром. В те годы Александра Яковлевича можно было назвать стахановцем, его бригада участвовала во всесоюзных соревнованиях и занимала первые места. На заводе он работал до начала перестройки. С ее началом Лойфенфельд хотел влиться в «модную» струю – создать кооператив из своей заводской бригады. В то время такие организации снимали сливки с работы предприятий: рабочие ездили в командировки, работали за границей, а в документах числилось, что все делали посредники — кооперативы. Александр Яковлевич хотел, чтобы его бригада стала кооперативом и работала сама на себя. Идея с треском провалилась, а новатора уволили с завода.

В 1989 году Лойфенфельд устраивается работать в Московский райгастрономторг продавцом, но выдерживает там полгода и увольняется. Следующим его местом работы на год становится объединение «Север» АО «Зовнишинформ», на предприятии он числился главным инженером.

Параллельно с тем, когда Александр Яковлевич менял места работы, начался технологический бум. Поэтому он попал в струю и занялся бизнесом – торговал компьютерами. Помогли связи с завода. В это же время Лойфенфельд решил получить высшее образование и поступил в Институт внутренних дел на юридический факультет. До перестройки ни один ВУЗ не принимал документы молодого человека, всему причиной «пятая графа» —

национальность. Юридическое образование на данном этапе Александру Яковлевичу было жизненно необходимо, ведь в его голове созрел план – заниматься инвестиционными проектами.

О последующих трех годах жизни господина Лойфенфельда известно мало, как, впрочем, о многих бизнесменах, которые сумели сколотить состояние в начале 1990-х.

2. Афера «Синтез»

На дворе **1993 год**.

В стране, которая охвачена операциями «купи-продай», появляется новый банк. Имя ему **«Синтез»**. Основатель широкой общественности не известен, да и мало кто этим интересуется.

Пройдет совсем немного времени, и руководитель банка выйдет из тени, он будет строить там, где нельзя, захватывать землю, которая принадлежит государству. Им окажется Александр Лойфенфельд.

Однако, на самом деле, банк создан совместно с **братьями Табачниками**, Дмитрием и Михаилом (в будущем Дмитрий Табачник станет **министром образования и науки Украины**

(подробнее про него читайте в статье [Дмитрий и Михаил Табачники. Брат за брата](#)),

а Михаил станет бизнесменом, руководителем **ООО «Грааль»**, занимающимся застройками), но об этом будет умалчиваться до последнего.

По сути, Александр Лойфенфельд — конвертатор капиталов братьев и его пост необходим был исключительно для контроля над их теневыми банковскими операциями.

В течение 7 лет после создания банк «Синтез» занимался исключительно выдачей небольших кредиты и не совершал крупных операций.

Все изменилось в 2000 году.

В банк «Синтез» пришла работать Татьяна **Шатских**.

Девушка устроилась на должность экономиста. Точно не известно, как же у Шатских и Лойфенфельда **возникла идея создания финансовой пирамиды** (по аналогу «МММ»), но они начали ее планомерно осуществлять.

К работе над пирамидой была привлечена мать Татьяны Шатских – Наталья Сергеевна и ее братья.

Суть махинации заключалась в следующем: **у людей, жадных к наживе, уставших от быта и просто доверчивых, Шатские собирали деньги под высокие проценты, якобы на международную куплю-продажу раритетных марок.** Расписок было немерено. Деньги Наталья Сергеевна относила в банк «Синтез» дочери, а та уже отдавала их Лойфенфельду. Кстати, в это время стали выплывать интересные факты: оказалось, на тот момент у Александра Яковлевича была лучшая коллекция раритетных марок в Украине, а то и в Европе. Это детское увлечение бедного еврейского мальчика.



Мошенническая схема успешно проработала 5 лет.

Затем Татьяна Шатских перешла работать в банк «Украинская финансовая группа», созданный в 2004 году и ликвидированный в 2010 году.

Он принадлежал председателю Наблюдательного совета Валерию **Бабичу**, бизнесмену и политику, владельцу нефтегазовой компании «Буковина», получившей в 2004 году спецразрешения на добычу газа в Черновицкой области.

Наталья Сергеевна вообще растворилась в просторах Украины. И все было хорошо, если бы не объявилась невесть откуда потерпевшая Ирина **Крикунова**. Она стала писать заявления во все районные отделения милиции.

Были возбуждены уголовные дела, но привлечь к ответственности некого – Татьяна не светилась в схемах, а Наталью Сергеевну не найти.

Потерпевшая Ирина Крикунова решает вести собственное расследование и выясняет, что владелец банка Лойфенфельд тот еще тип – занимается рейдерством, незаконными застройками в Киеве, возвращает НДС и имеет оффшорные счета на Кипре. Возможно, Крикунова и следователь подняли бы общественность, но тут появился на их пути депутат [Дмитрий Крючков](#). Он подает запрос в Генпрокуратуру на предмет того, что в частную жизнь Александра Лойфенфельда вмешиваются.

Кстати, у самого Дмитрий Крючкова довольно странная биография: беспартийный, на момент подачи запроса официально безработный, а до этого – зам. председателя Ровенской ОГА и уволен с должности со скандалом, его обвинили в получении взятки 13 тыс. именных акций ОАО «Управление строительства Ровенской АЭС». Также Крючков с братом Леонидом руководили предприятия «Киевреконтструкция», и занимались рейдерством и строительными аферами.

Конечно, после такого заявления следователя отстранили от дела, а Крикунову мягко предупредили, чтобы не лезла. Дело Лойфенфельда было закрыто.

Потерпевшая еще около года пыталась обжаловать закрытие дела, но все стопорилось на Генпрокуратуре или Главном управлении МВД в г. Киеве.

А все почему?

Просто за Александра Яковлевича горой стали: Виктор Кудрявцев, заместитель Генерального прокурора, Виталий Ярема, экс-генеральный прокурор Украины

(подробнее про него читайте в статье [Виталий Ярема. «Честный мент» и кум Сергея Думчев](#)),

а тогда просто глава столичного милицейского главка и депутат горсовета

Это дело было доведено даже до Секретариата Президента. Ирину Крикунову должен был принять сам Пукшин Игорь Гелярович, замглава Секретариата Президента Украины, но вместо него пришли три помощника. Даже это не помогло, дело замяли.

Проблемы в «Синтезе» начались в 2008 году.

Банк раздал кредиты на большие суммы и перестал выплачивать депозиты, ссылаясь на отсутствие денег. Причиной проблем назвали то, что у учреждения было 2 крупных заемщика, которые задолжали ему сотни миллионов гривен, и перестали платить. Летом 2010 года ситуация достигла апогея — Нацбанк ввел в «Синтез» временную администрацию, что значило его скорое закрытие. Уже в конце осени Национальный банк отозвал лицензию и инициировал процедуру ликвидации банка. Лойфенфельд особо по этому поводу не переживал, хотя именно он с частью акций в 74,92% и ООО «Премииум плюс» — 24,96%, являлись крупнейшими акционерами.

Можем предположить, афера «Синтез» выполнила свое предназначение. Пора двигаться дальше.

3. Правильные инвестиции и рейдерские захваты

Лойфенфельд заставляет деньги работать еще одним способом — в капиталовложениях. С этой стезей связаны несколько громких скандалов.

Фонд памяти «Бабий Яр»



Потрясающая афера от Лойфенфельда. Итак, с 2006 года Александр Яковлевич стал председателем Наблюдательного совета **Фонда памяти «Бабий Яр»** и работал над созданием музея-мемориала в Бабьем Яру, а председателем Правления как раз был Вадим **Рабинович**

(подробнее про него читайте в статье [Вадим Рабинович: секреты подпольного миллиардера](#)).

Лойфенфельд якобы за свои деньги приобрел объект незавершенного строительства, расположенный на том самом месте, где происходили массовые расстрелы, и передал его фонду. Также он хотел взять у

государства в аренду землю, чтобы разбить парк возле мемориала. Намерения благие.

Только в 2008 году происходит казус.

Благотворительный фонд комплекса «Бабий Яр» захватывают, а точнее некая фирма присваивает себе здание и недостроенный памятник. СБУ это дело раскрутила. Оказалось, гражданин О. Щербань с подставной фирмой ООО «Люксом» с помощью поддельных документов через товарную биржу «Центральная» украл имущество. По факту возбудили уголовное дело, но потом оно кануло в Лету, потому что загадочный О. Щербань исчез. Случай замяли. Однако, зная возможности и схемы действия Александра Лойфенфельда, можно предположить, кто стоит за этой аферой.

Следующий казус происходит в 2009 году, когда курировать «Бабий Яр» стал Игорь **Коломойский**.

Киевсовет голосует за постановление «Об утверждении размещения гостиниц в городе Киеве на период до 2020 года». В документе утверждена схема размещения гостиниц в столице.

И тут выплывает действительно вопиющее кощунство — оказывается, под строительство одной из гостиниц депутаты решили отдать почти 2 га земли в урочище Бабий Яр!

В полном составе постановление поддержали **Блок Черновецкого** и **Гражданский актив Киева**. В последнюю партию как раз и входил Лойфенфельд на заре своей политической карьеры, а она, в свою очередь, во всем поддерживала Блок мэра Киева. Так что связь на лицо.

Уже в 2010 году Киевский городской совет исключил из схемы размещения гостиниц земельный участок в урочище.

Повлияла общественность. Тишина длилась недолго. Через год снова стали говорить о том, что неизвестная фирма пытается завладеть землей, которая к этому времени уже несколько раз перепродавалась по поддельным документам.

Отметим, имя Александра Лойфенфельда ни разу не фигурировало в деле «Бабий Яр». Более того, за свои заслуги он в 2007 году был признан меценатом года.

В 2006 году председатель правления **ОАО НПП «Сатурн»** (единственная в Украине научно-прикладная организация, владеющая полным циклом производства сверхвысокочастотных электронных приборов военного и гражданского назначения по арсен-гелиевой технологии, которой обладают лишь 8 стран в мире) Владимир Чмиль заявил о подготовке рейдерского захвата предприятия. Он называет главного рейдера – Александра Лойфенфельда и его банк «Синтез».

Каким же образом, закрутилась эта связь?

В 1994 году, когда стала набирать обороты программа корпоратизации, НПО «Сатурн» преобразовано в акционерное общество.

Александр Лойфенфельд сработал четко: так как его банк был партнером предприятия и давал кредиты, он выкупил часть акций, остальные приобрели сотрудники предприятия. Он стал владельцем 4,3% акций «Сатурна». На первый взгляд мало, но по сравнению с другими частями — 4,3% позволяли Лойфенфельду делать погоду на предприятии.

Первый конфликт между акционером и предприятием возник в 1999 году.

Тогда топ-менеджмент завода категорически отказался предоставить банку гарантийное письмо на принадлежащую ему недвижимость. Второе «столкновение» произошло в 2004 году. Акционеры-сотрудники, имеющие незначительные пакеты акций, решили ежегодно проводить допэмиссию для увеличения уставного фонда ОАО НПП «Сатурн» с 0,4 млн. гривен до 3 млн. гривен. Однако Александр Лойфенфельд добился признания допэмиссии недействительной.

Уже в 2005 году оказалось, что основными акционерами «Сатурна» стали ЗАО «УПТК» (24,94%) и МЧП «Орияна-К» (19,19%), специализирующаяся на покупке акций государственных предприятий.

Учредителем последней организации значилась гражданская жена Александра Лойфенфельда Розалинда **Бондарская**. В этом же году последовала еще одна попытка провести допэмиссию, но ее заблокировало судебное решение Чугуевского районного суда Харьковской области. Тут вообще большая странность: почему харьковский суд занимается делами субъектов, которые зарегистрированы в Киеве? Тем не менее, по решению суда МЧП «Орияна-К» получает право на выкуп всей допэмиссии. Это сразу же увеличило общий пакет акций компании и Лойфенфельда до 42%.

Только тут возник один просчет — Александр Яковлевич не смог договориться с регистратором предприятия — компанией «Окма». Один из ее владельцев и директор Владимир Щербань не скрывал лояльности к председателю правления ОАО Владимиру Чмилю и членам семей, контролирующим завод. В связи с этим, Лойфенфельд проводит свое собрание акционеров и назначает своего регистратора — компанию «Всеукраинский регистратор», которую возглавляет Дмитрий Гранцев. Его брат Иван Гранцев долгое время работал на одного из лидеров фракции БЮТ Андрея Портнова и его фирму «Портнов и партнеры» (*подробнее о нём в статье [Андрей Портнов: рейдерская история](#)*). Последнего, кстати, связывают близкие отношения с Александром Яковлевичем.

Возникает логичный вопрос – чем же «Сатурн» так заинтересовал Александра Яковлевича?

Оказывается, Лойфенфельд не зря в 1999 году интересовался землей предприятия. **Речь идет о 13 га киевской земли, которая принадлежит «Сатурну». На них можно построить 20 домов. Каждый дом принесет прибыль в размере \$2 млн.** Так что борьба была вполне оправдана.

Однако в любом рейдерском захвате есть тот, кто не хочет светиться, а точнее заказчик.

В этом деле им оказался, по словам Владимира Чмиля, Лев **Миримский**, украинский крымский предприниматель и политик, основатель и лидер партии «Союз», выходец из ОПГ «Башмаки».

НПП Сатурн



В декабре **2008 года** состоялось собрание акционеров «Сатурн».

Главным его итогом стал допуск во все органы управления акционеров:

- 1) представителей Александра **Лойфенфельда** и депутата Льва **Мирымского**.
- 2) Брат же Льва Юльевича, Дмитрий, владеющий 4% акций, занял одно из пяти мест в составе набсовета, а компания «Орияна-К» получила один из двух постов кандидатов в набсовет и одно из трех мест в ревизионной комиссии.
- 3) Также делегат от «Орияны-К» Владимир Бережной стал членом правления.

Поговаривают, этому событию предшествовали длительные переговоры о том, какие отступные «кэшем» хочет получить лично Владимир Чмиль, чтобы не мешать Мирымскому и Лойфенфельду захватывать «Сатурн».

Завод им. Патона

В 2007 году уже известная **компания жены Лойфенфельда «Орияна-К»** купила пакет 5,9% акций ЗАО «Опытный завод сварочного оборудования Института электросварки им. Патона» (ОЗСО).

Ранее ценные бумаги принадлежали дочерней структуре российского «Газпрома» — ОАО «Оргэнергогаз», являющейся ведущей инжиниринговой компанией газового монополиста. Газпромовцы избавлялись от

непрофильных активов, поэтому выставили их на продажу для украинских компаний.

Кстати, перед продажей акций «Оргэнергогаз» разослал письма акционерам с предложением о выкупе. **От ФГИУ, владеющего 81,5% акций завода, был получен отказ, а остальные не ответили.**

Таким образом, **на аукционе продажи 5,9% акций нарисовался единственный участник «Орияна-К», который их и выкупил.** Главная опасность – Лойфенфельд получил возможность обретения полного контроля над предприятием, если ФГИУ решит продать свои акции.

Конечно, **сфера интересов Лойфенфельда уж никак не завод, а его земля – около 10 га в Печерском районе и в районе Столичного шоссе.**

Только **в этом случае Александр Яковлевич столкнулся с отпором.**

Новый владелец акций не понравился компаниям-совладельцам «Интерагротек» и «Экспловел». Последнюю причисляют к сфере влияния председателя правления ЗАО Владимира **Степахно**, который до этого занимал должность члена наблюдательного совета сварщиков. Правда, они не стали подавать в суд. Оставили эту прерогативу самому заводу. Однако Хозяйственный суд Киева отклонил иск о признании сделки купли акций недействительной.

Отметим, что «отношения» у завода и Лойфенфельда были давно.

«Орияна-К» на протяжении нескольких лет арендовала на предприятии помещения, также там располагалось одно из отделений банка «Синтез».

«Киевский опытный завод «Днепр»

Летом 2008 года был ликвидирован ГП «Киевский опытный завод «Днепр». К этому делу руку приложил Лойфенфельд.

Вообще своего имущества завод лишился в 2004 году. За год до этого против «Днепра» была открыта процедура банкротства по иску Киевского государственного НИИ гидроприборов, по задолженности в 271 тыс. грн.

После подачи иска на помощь «Днепру» пришло ООО «Камертон 2004», которое вызвалось стать инвестором. Эта компания связана с Владимиром **Боднаровым**, который с 2006 года был депутатом Киевоблсовета, где

возглавлял постоянную комиссию по вопросам регионального развития и внешнеэкономических связей.

За ним стоял Александр Лойфенфельд.

Кроме этого, Владимир Боднаров руководил крупной строительной фирмой «Маджестик». Ее владелица — Розалия **Бондарская** — *бывшая гражданская жена* Александра Яковлевича.

4. Самые дорогие «Глобус» и ФК

Операции купли-продажи, которые осуществляет Лойфенфельд, уникальны как по масштабам, так и по суммам. Но все они ограничены исключительно столицей.

В 2007 году Александр **Меламуд** и Гарик **Корогодский**, соучредители нефтетрейдера «Альфа-Нафта» и владельцы фитнес-центра «Аквариум», решили продать киевский торгово-развлекательный центр **«Глобус»**, расположенный на Майдане Незалежности (арендная плата за кв.м. одна из самых высоких в столице — \$50-200).

Свое детище они оценили в 170 млн. евро.

Главным претендентом на покупку стал Александр Яковлевич. Почему именно он?

Все просто: троица **Лойфенфельд-Меламуд-Корогодский** связаны с 2000 года, когда шло строительство торгового центра. Тандем Меламуд-Корогодский обратились к бизнесмену Лойфенфельду за кредитом в банке «Синтез». Но Александр Яковлевич придумал отличную схему: он брал кредиты в Ощадбанке, пропускал через свой банк «Синтез» и не отдавал. А дальше шел высший пилотаж мошенничества — незаконный возврат НДС. Происходит это таким образом, мошенники предоставляют в налоговые органы поддельные документы, подтверждающие выполнение строительных работ, с правом на возмещение НДС. Деньги возвращаются. Только вот на самом деле стоимость работ оказывается гораздо ниже и выполняют ее другие фирмы.

За год до официального выставления центра «Глобус» на продажу Лойфенфельд получил разрешение от Антимонопольного комитета на приобретение более 25% акций компании ACJ Holdings Limited (Никосия, Кипр). Она занимается инвестиционной деятельностью в

Украине и является владельцем 50% акций столичных ООО «Дилайт», ООО «Дилайт Плюс» и ООО «Дилайт Сити». Основное предназначение этих ОООшек — сдача в аренду собственных торговых площадей в Киеве и Киевской области. Всех их контролируют Александр Меламуд и Гарик Корогодский. Одна из организаций — ООО «Дилайт» — оператор ТРК «Глобус» на Майдане. Так что без сомнений, Александру Яковлевичу не составило труда приобрести «Глобус». И вот, казалось бы, счастье. Ведь по самым скромным подсчетам чистая прибыль торгового центра достигает 3-х миллионов долларов в месяц. Однако через полгода бизнесмен решает продать объект.

100 % акций «Глобуса» продали за 200 млн долл. британскому инвестфонду London & Regional Properties (L&RP).

Эту сделку эксперты окрестили крупнейшей на рынке коммерческой недвижимости. Выяснилось, что договор о продаже торгового центра был подписан в конце 2006 года, но закрытие сделки произошло только в 2007.

Отметим, «Глобус» – не единственная покупка L&RP на Украине. Ему принадлежат офисный центр «Подол Плаза» и торговый центр «Магеллан».

Вторая головокружительная сделка Лойфенфельда – продажа ФК «Арсенал».

До февраля 2008 года он владел половиной акций клуба, которые в итоге продал Вадиму Рабиновичу. Сумма сделки осталась в секрете, но можем предположить, исчислялась она миллионами.

5. Незаконные застройки

Александру Лойфенфельду и его семье (бывшей жене и дочери) принадлежит целый букет компаний с порой странными названиями: «Замок», «Магус», «Септада», «Импекс», «Харбо», «Тив», «Либра», «Подилбуд», «Центробуд-205», «Текна», «Козак», «Билдинвест», «Ривер Таун». И это неполный список, многие фирмы зарегистрированы на других людей, но имеют прямое отношение к Лойфенфельду. Основной вид их деятельности — строительство и скупка земли под него. Стоит отметить, чета Лойфенфельд выбирает для застроек лакомые земли.

Земля санатория «Победа»

В 2006 году мэр Киева Леонид **Черновецкий** выделил клиническому санаторию «Победа» землю в 18 га в Святошинском районе, но уже через год передумал и решил переписать ее на фирму «Ривер Таун». Среди учредителей фирмы – Розалия **Бондарская**.

Земля на Андреевском спуске

В 2013 году разгорелся скандал относительно земли на Подоле. Речь идет о некоторых домах на Андреевском спуске, где художники выставляют свои картины.

Фирма **«Авиантбуд»** хотела снести постройки. Однако застройщик и художники пришли к мировому решению: некоторые здания фирма пообещала отреставрировать, а некоторые перестроить и открыть там кафе и рестораны. Владельцами фирмы «Авиантбуд» оказались Александр **Лойфенфельд** и Розалия **Бондарская**.

Земля в Пуще-Водице

В 2013 году Киеврада выделила дочке Лойфенфельда 10 соток на территории оздоровительного комплекса в Пуще-Водице. Земле изменили целевое назначение, чтобы в заповедной зоне можно было начать строительство развлекательного комплекса. Однако в этом же году сделка была аннулирована.

Земля на Ярославом Валу

В конце 2014 года суд Киева признал незаконным и отменил решение Киевсовета 2007 года о передаче ООО «Коника» земельного участка площадью 0,66 га на ул. Ярославов Вал, 40.

Земля выдавалась фирме для строительства учебных аудиторий, театра-студии и офисно-жилого комплекса. Как оказалось, участок относится к землям историко-культурного назначения и входит в охранную зону сооружений собора София Киевская. Выделение земли в аренду произошло с нарушением Конвенции ЮНЕСКО. Более того, как выяснилось, на территории уже шло строительство и существует незаконченный объект. Сейчас он заморожен.

Согласитесь, довольно-таки большая наглость незаконно строить в центре Киева. Кто же может за этим стоять? Стал известен интересный факт, в середине 2000-х годов в состав учредителей ООО «Коника» входил Александр Лойфенфельд. Кроме этого, фирма имеет общий телефон с ООО

«Центробуд-2005», ООО «Септада» и ООО «Хабро», одним из учредителей которых является Александр Лойфенфельд.

Земля на Анри Барбюса

Снова в конце 2014 года фирма, связанная с Лойфенфельдом потерпела крах. Суд не возобновил договор аренды земельного участка площадью 3 га по ул. Анри Барбюса, 9 между Киевсоветом и ООО «Будальянсиндустрия-2006».

В 2007 году Киевсовет передал фирме землю под строительство жилищно-офисного комплекса. Договор аренды был сроком на 5 лет. С 2013 года фирма добивалась его продления, но получила отказ, так как был предоставлен не полный пакет документов. Кроме того, объект нужно было сдать в эксплуатацию в 2011 году, но на момент рассмотрения дела строительство даже не началось.

Учредителями ООО «Будальянсиндустрия-2006» является ООО «Автопромхим» и кипрская компания «Ай.Ес. Инфосерв Лтд». Однако фирма с 2007 года имеет общий контактный телефон с ООО «Л Квадрат», который основали Александр Лойфенфельд и Александр Луцкий, экс-депутат Киевсовета. Кстати, такой же телефон значится и у ООО «Магус», соучредителем которого является Лойфенфельд.

Земля на Трухановом острове

В 2015 году Киевский горсовет за подписью Кличко расторг договор аренды 2 га земли на Трухановом острове по улице Трухановская, 42. Он отдал ее в аренду на 15 лет общественной организации «Десенка».

Казалось бы, хороший поступок, все для людей, если бы не несколько нюансов.

Первое, телефонный номер «Десенки» совпадает с номером частной компании «Зенит-Сервис», которая специализируется на сдаче недвижимости в аренду и имеет неплохие деньги. Второе, одним из учредителей компании значится Инесса *Лойфенфельд, дочь Александра Яковлевича*, 1990 года рождения. Третье, руководитель «Десенки» Татьяна Имас имеет в компании «Зенит-Сервис» пакет акций и была назначена на должность председателя Ревизионной комиссии.

Земля в центре Киева

Еще одна громкая история разразилась в 2016 году.

В мае через суд ЧАО «Импекс-Проект» возобновило договора аренды на 1,69 га по ул. Старонаводницкой, 6. Этот участок был передан Киевсоветом фирме в 2009 году на 5 лет.

Там планировалось строительство жилищно-офисного комплекса с подземным паркингом. После завершения срока аренды ЧАО обратилось к Киевсовету за продлением, но ответа не получило. Вскоре выяснилось, данный участок земли был арестован в рамках уголовного дела еще в 2012 году, но уже в 2015 году арест чудным образом был снят Прокуратурой, а в 2016 — и СБУ. Интересно, что информация о данном участке в реестре имущественных дел отсутствует, а основания для наложения ареста и имена следователей неизвестны. Не смотря на это, договор аренды был продлен. Акциями ЧАО «Импекс-Проект» единолично владеет Инна Лойфенфельд. И самая главная деталь — во время выделения фирме земли Лойфенфельд входил в депутатскую фракцию «Общественный актив Киева», которая постоянно голосовала в унисон с Блоком Леонида Черновецкого.

Разрушение памятника архитектуры

Наиболее вопиющий скандал 2016 года разрастается в центре столицы. Недалеко от ВРУ и Кабмина фирма «Грааль», связанная с экс-главой Минобразования Дмитрием Табачником (владелец — родной брат политика Михаил) и его партнером экс-депутатом столичного Горсовета олигархом Александром Лойфенфельдом, по адресу **Грушевского, 4Б** ведет реконструкцию здания.

Об этом написал народный депутат Игорь Луценко в своем Facebook и опубликовал фотографии. Нардеп отметил, что фирма-застройщик Табачника-Лойфенфельда пытается вынести этот дом из реестра памятников архитектуры, чтобы на его месте построить элитный отель. (*Подробнее:*

Фирма Грааль Табачника-Лойфенфельда разрушает памятник архитектуры в Киеве).

6. Провальная политика

Вот над чем-таки пришлось сильно попотеть Александру Яковлевичу, так это над получением вожденной корочки депутата.

Первый раз в 2006 году Лойфенфельд шел в Верховную Раду под номером 16 по спискам от избирательного блока партии «За Союз». Лидеры — одиозные Владимир Гошовский и Лев Миримский. Блок набрал всего 0,2% голосов избирателей и не прошел в парламент. Параллельно с этим миллионер баллотировался в Киевский городской совет и был 2-м номером в списке Киевской городской организации политической партии «Всеукраинский патриотический союз». Возглавляла список жена члена Центральной избирательной комиссии Михаила Охендовского Екатерина.

В 2007 году Лойфенфельд принял участие во внеочередных выборах в парламент в составе блока «Кучма» («Конституция-Украина-Честь-Мир-Антифашизм»). Это был политический проект, который объединил интересы давних друзей: Александра Волкова, Александра Задорожного, Вадима Рабиновича и Александра Лойфенфельда. В списках Александр Яковлевич был 11-м. Кстати, следующую ступеньку в партии он забронировал для Оксаны Цыганенко, сотрудницы фирмы «Л.Квадрат».

Очередную попытку стать депутатом миллионер сделал в 2008 году. На этот раз он прошел в Киевсовет вместе с фракцией именуемой **ГАКом (Гражданский актив Киева)** во главе с Александром **Паботом**. Перед началом выборов ее окрестили «черной», так как во фракцию вошли мыслимые и немыслимые коррупционеры всех уровней и миллионеры — Игорь **Бакаленко**, основатель торговой сети «Фуршет», Дмитрий **Казаков**, член земельной комиссии, в главный «толкач» незаконных застроек, Галина **Гереза**, владелица строительных гипермаркетов «Эпицентр»

(про нее читайте подробнее в статье [Как семейство Герез умеет успешно «натягивать» всех киевлян](#)) и т.д..

Отметим, **ГАК** являлся детищем известного магната **Василия Хмельницкого** (экс-владельца завода «Запорожсталь»). Он, объединив свои усилия в сфере бизнеса и политики, с Андреем **Ивановым**, успешно внедрил новую силу в Киевраду.

В 2014 году Лойфенфельд снова идет в Киевсовет. Он — №3 в списке малоизвестной, но активной в предвыборной агитации партии «Права воля Украины».

В 2015 году — он представитель партии Александра Омельченко «Единство»

(подробнее про него читайте — [Александр Омельченко. Тайны прошлого главного конкурента Кличко на выборах в Киеве](#)).

7. Слабости миллионера

Любимые женщины

Сегодня их у миллионера Лойфенфельда две: дочка и любовница. Бывшая гражданская жена, особа не публичная, обеспечивает себя полностью сама, конечно, не без помощи мужа. Так что Александру Яковлевичу остается заботиться о дочке и любовнице, которые, кстати, практически одного возраста. И он это успешно делает.



Иннеса Лойфенфельд

Например, в 2013 году Киевсовет подарил дочери Иннесе земельный участок 1 га под строительство дачи на улице Курортной, 9 в Оболонском районе.

Девушка построила там коттедж общей площадью 511,9 кв. м. Кстати, нормативно-денежная оценка участка не проводилась, а информация о плате за пользование земли отсутствует.



А вот в 2015 году «подарочек» достался и **возлюбленной миллионера – 28-милетней Юлии Юрчук**.

Она назначена **заместителем директора «Киевтранспарксервиса»**, который приносит 4 млн гривен ежемесячно. И это только согласно официальной статистике. **По черной статистике предприятие дает 26 млн гривен ежемесячно.**

Юлия после окончания университета некоторое время работала бухгалтером в частной структуре «Добро-пласт», а потом сразу пересела в кресло замдиректора. Правда, перед этим скрашивала досуг Александру Яковлевичу.

Замок барона Штейнгеля

В 2012 году Лойфенфельд начал оформлять права на здание в центре Киева по улице **Ярославов Вал, 1**, известное как замок Штейнгеля. Многие специалисты считали, что продать такой объект будет сложно, ведь он

требовал полной реставрации и капитального ремонта. Но миллионеру Лойфенфельду все под силу. Тем более, в этом здании он стал скупать квартиры еще в 1998 году и закончил в 2006 году.

Арина Дмитриева, для SKELET-info