

## Сергей Кучер: ГАСИ, схемы, следствие, борьба против детей



Как Сергей Кучер связан с застройкой Воздвиженки?

Подробная информация про Сергея Николаевича Кучера

*Сколько власти у чиновника времен Януковича в Киеве 2020 года? Удивительно, но много. Достаточно для того, чтобы препятствовать нормальной работе школы, разрушать исторические объекты, возводить дома-монстры. Кучер Сергей Николаевич – человек с удивительной хваткой, которому удалось переждать люстрацию, уйти от следствия и продолжать превращать город в площадку для новостроек. Один из его «проектов» - [новостройки на Подоле](#) (стройка ЖК «Подол Град Винтаж»).*

### 1. История школы «Базис» (Подол)

В Киеве, в районе Воздвиженка, возле начала Верхнего и Нижнего Валов стоит пустующее здание школы. Это здание приобрел собственник научно-исследовательской школы «Базис», чтобы уже в нынешнем году ученики одной из лучших физико-математических школ страны могли проходить обучение в комфортных условиях. Учащиеся «Базиса» – призеры областных и национальных олимпиад. Однако, реконструкции здания школы постоянно препятствует застройщик - компания Edelburg Development, генеральный директор которой - уже упомянутый Сергей Кучер. Прямо впритык к

участку школы пытаются возвести элитный жилкомплекс «Подол Град Винтаж». Здесь можно было бы предположить, вдруг застройщик не подумал, что возведение ЖК вызовет столько проблем, а блокировка работы школы – просто стечение обстоятельств. Но циничность схемы, по которой создавался проект, разрушающий ансамбль архитектурного заповедника «Древний Киев», говорит об обратном.



Похоже, Сергей Кучер, изначально понимал, что «Подол Град Винтаж» нельзя построить просто так. Комплекс зданий грозит разрушением склонов ближайшего холма. Повышение рисков оползней увеличивает проблемы для окружающих зданий. Строить здесь опасно, но, учитывая величину ожидаемых прибылей, правилами решили пренебречь. Земля по адресу Вознесенский спуск, 28-30, находится в постоянном пользовании УПП №3 (Киевского учебно-производственного предприятия №3) УТОСа. Говоря просто, Сергей Кучер решил сделать вид, что дом якобы возводится для слепых, благодаря чему получил разрешение начать стройку. Если присмотреться, то сразу становится ясно: речь идет о ЖК премиум-класса. Чтобы убедиться, достаточно посмотреть сайт проекта. Застройщик гордо указывает использованные при отделке холла материалы, среди которых натуральное дерево, камень, хрусталь, дорогой текстиль, эксклюзивная мебель. Сложно себе представить такое социальное жилье, где интерьеры делаются по эскизам фильма «Казино Рояль». Работники УТОСа ни на один вопрос о том, сколько квартир и какие именно получат в этой новостройке, ответить не могут.

Здание школы на Кожемяцкой, 12-Б оказалось загвоздкой для проекта. С одной стороны, администрация учебного заведения, родители, выпускники решили защищать «Базис», обращаясь к юристам, доказывая, что стройка в непосредственной близости к месту обучения невозможна. Активисты Подола и районные чиновники рассказывают про необходимость создания на Воздвиженке хорошей школы вместо еще одной высотки, разрушающей архитектуру района. Сергей Кучер обратился в хозяйственный суд, который без учета таких мелочей, как присутствие ответчика, своим решением школу арестовал. Если дети мешают стройке – значит, школы не будет. Причина простая: стройка рядом со школой запрещена, соседствовать два объекта не могут. Казалось бы, такие истории невозможны спустя 6 лет после Революции Достоинства. Действительно, они больше напоминают сводки новостей времен бежавшего Януковича. К сожалению, впечатление оправдано, ведь тогда Сергей Кучер руководил ГАСИ.

## 2. Кучер Сергей Николаевич: биография



Сергей Кучер в Киеве обзавелся нужными связями уже давно.

Занявшись строительным бизнесом еще под конец 1990х, к середине нулевых он уже владел своей компанией и решил защищать свои бизнес-интересы, получив мандат депутата.

Кучер всегда оперировал идеями личной выгоды, поэтому, пройдя в Киевсовет по спискам «Блока Кличка», быстро поменял взгляды с учетом конъюнктуры, став членом «Партии Регионов».

Уже по спискам этой партии работал в комиссии, занимавшейся распределением земли в городе.

Начиная с 2010-го возглавил строительную инспекцию. Успехи Сергея Кучера в ГАСИ были оценены уже позже. После Революции Достоинства им заинтересовалась СБУ.

Следователи обнаружили, что ГАСИ времен Кучера выстроила витиеватую схему, вынуждавшую застройщиков платить огромные деньги частным компаниям, среди которых - «Украинская строительная экспертиза». Эти «независимые структуры» обеспечивали полный комплекс услуг, позволяющих получить разрешение. Даже при явных нарушениях.

К 2011 году ГАСИ Сергея Кучера изменило правовой статус.

Их разрешения стали исключительно декларативными. Подписей не было, юридическая ответственность за принятие объекта с нарушениями была сведена к нулю.

Зато поток неофициальных доходов рос с каждым днем. Достаточно будет сказать, как Сергей Кучер изобрел, а потом успешно внедрил схему «5 долларов за квадратный метр», которая была известна всем киевским застройщикам, позволяя разрешительным инстанциям получать немислимые прибыли, исчисляемые миллионами. Конечно, схемы Кучера не такие уж гениальные – их успех обеспечивался поддержкой высшего руководства страны: от сына спикера ВР Рыбака до скандально известных: прокурора Пшонки и самого Януковича.

После 2014 прикрывать Кучера стало некому, поэтому за дело быстро взялись следователи СБУ. Однако Украина – страна возможностей. Сергей Кучер смог договориться с новой властью, сохранив свое влияние.



В 2019 году, благодаря связям с первым заместителем руководителя Офиса президента Сергеем Трофимовым, Кучер Сергей Николаевич попал на заседание СНБО по вопросам «Укрбуда». Он смог убедить руководство страны доверить управление госкомпанией именно ему.

Сергей Кучер в «Укрбуд» звучит как злая шутка, поскольку о его связях с бывшим главой компании Микитасем, доведшим ее до грани банкротства, было известно буквально всем.

Тем не менее, вопреки интересам налогоплательщиков, именно Кучер стал руководителем.

Показательная история его Edelburg Development, которая ведет стройку рядом со школой, тоже интересна. Созданная еще в 2007-м году - первый объект компания возвела только спустя 10 лет. Помимо того, участок земли у Подольских холмов был получен в далеком 2008-м году, однако право пользования было продлено значительно позже – когда мэром уже был Кличко, хотя последний пытался доказать, что не может препятствовать сомнительным стройкам из-за разрешений, полученных много лет назад.

### 3. Схемы. Роль мэра

Вообще нынешний киевский мэр – это идеальный подарок для Сергея Кучера и других нечистоплотных застройщиков.

Нельзя упускать из виду факт: вместо жилкомплекса «Подол Град Винтаж» жители Подола предлагали обустроить детскую спортшколу. Со значительно более подходящей ландшафту этажностью и точно более актуальной горожанам функцией. Была зарегистрирована соответствующая петиция на сайте КГГА. Однако киевский мэр, вероятно, решил запомниться потомкам домами-монстрами, возведенными за годы его правления. Как еще объяснить такое ярое стремление защищать исключительно интересы застройщиков, а не избирателей?

После событий Майдана Виталий Кличко получил место мэра благодаря желанию горожан сделать свой город европейским. Многим приглянулись обещания бороться с МАФами, незаконными стройками, сохранять исторические здания. По факту, Кличко все это время скорее симулировал активную деятельность. Создавал «сувенирный» пешеходный мост, параллельно, до последнего, игнорировал проблемы со старыми мостами (потому они массово начали «уоставать»); открывал парк «Наталка», отдавая другие парки или скверы под строительство высоток; сносил один

незаконный ларек, а через 200 метров устанавливали еще 10 новых. В конфликте застройщика и школы тоже не выступил защитником детей, даже не поддержав тысячи горожан, обеспокоенных разрушением старого Подола. Кличко словно делает все возможное, чтобы навсегда распрощаться с креслом городского головы. Для этого он окружает себя советниками и заместителями, ключевым мастерством которых является организация схем по разграблению ресурсов и земли.

Среди этих «экспертов» - советник киевского городского головы Максим **Бахматов**, надежный партнер Сергея Кучера. Такой коктейль из коррупции, смешанной с беспринципностью, уже приводит к почти криминальным результатам.

Достаточно изучить хронологию борьбы жителей Подола против уродующего город **«Подол Град Винтаж»**:

- 1) Апрель 2019 года. Неизвестным образом взорвалась машина активистов, поддерживавших бессрочную акцию против застройки. Полиция расследование игнорирует. Следственные действия не проводятся. Генпрокуратура откровенно закрывает глаза.
- 2) Июль 2019 года. Представители застройщика без разрешительных документов сорвали пломбы, оставленные генеральной прокуратурой, позволив продолжить работу. Полиция, присутствовавшая здесь же, сделала вид, что происходящее соответствует закону. Обращения граждан, просьбы зафиксировать правонарушения были оставлены без внимания.
- 3) Весна 2020 года. Воспользовавшись карантинными ограничениями и ликвидацией ГАСИ, застройщик ускорил возведение «Подол Град Винтаж», выгнав 4 этажа за крайне сжатые сроки. Никаких действий со стороны правоохранителей не было.
- 4) Все время конфликта сотрудники силовых ведомств угрожали активистам, отказывались расследовать уже открытые дела. Срывали сроки, усиливали бюрократический прессинг.

Кличко остается мэром Киева, или здесь все уже может решать застройщик вроде Сергея Кучера – сказать сложно. Отчетливо видно, что, став полностью на сторону строительной мафии, Виталий Кличко решил продолжить традиции киевских мэров, систематически нарушавших свои обещания. До новых муниципальных выборов остается очень мало времени, а, чтобы исправить совершенные ошибки - его еще меньше. Помочь удержать мэру должность может только одно – это жесткая позиция по отношению к коррупционерам, а также всевозможным любителям схем.

Только исключив их из своего окружения, лишив преступников ресурсов, мэр может еще попытаться доказать, что вся его деятельность является хоть чем-то большим банального пиара, которым удивлять больше некого.



Автор статьи:  
**Олег Бойко**