



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 9 жовтня 2018 року N 1748/5812

Про затвердження звіту тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно навколо Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України

Відповідно до статті 48 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 12 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 N 579/579, пункту 4 рішення Київської міської ради від 22.06.2017 N 633/2795 "Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно навколо Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України", за результатами розгляду звіту тимчасової контрольної комісії Київська міська рада **вирішила**:

1. Взяти до відома висновки і пропозиції тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно навколо Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України згідно з додатком до цього рішення.
2. Продовжити роботу тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності набуття права користування, розпорядження, володіння земельними ділянками, здійснення будівельних робіт, а також реєстрації права власності на нерухоме майно навколо Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України на шість місяців з дня прийняття цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики.

Київський міський голова

В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
09.10.2018 N 1748/5812

Звіт тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань використання земельних ділянок, здійснення будівельних робіт, а також розміщення нерухомого майна навколо Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України

Тимчасову контрольну комісію Київської міської ради з питань використання земельних ділянок, здійснення будівельних робіт, а також розміщення нерухомого майна навколо Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України створено рішенням Київської міської ради від 22 червня 2017 року N 633/2795. Завданнями тимчасової контрольної комісії визначено:

- вивчення питань щодо передачі земельних ділянок на відстані 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України у користування та у приватну власність;

- вивчення питань щодо цільового використання земельних ділянок на відстані 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України;

- вивчення питань щодо проведення будівельних робіт на відстані 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України;

- вивчення питань щодо реєстрації права власності на нерухоме майно, збудоване на відстані 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України;

- вивчення питань щодо відповідності проектній документації нерухомого майна та об'єктів будівництва, збудованих на відстані 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України.

Комісія створена у складі 9 депутатів. Головою тимчасової контрольної комісії Київська міська рада обрала Москаля Дениса Денисовича. Діючи відповідно до Регламенту Київської міської ради, тимчасова контрольна комісія обрала заступником голови тимчасової контрольної комісії депутата Київської міської ради Діденка Ярослава Олександровича та секретарем тимчасової контрольної комісії депутата Київської міської ради Маноїленко Наталію Вікторівну.

Факти й обставини, які стали підставами для створення комісії

Підставою для створення тимчасової контрольної комісії стали зафіксовані факти виконання будівельних робіт на відстані менше 200 метрів від Національного ботанічного саду ім. М. М.

Гришка НАН України - на вул. Мічуріна, 44, у пров. Землянському, 4, пров. Землянському, 2/1, вул. Землянській, 7 у Печерському районі м. Києва.

Постановою Верховної Ради України від 13.01.2009 N 850-VI "Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України" запроваджено мораторій на виділення земельних ділянок на відстані не менше 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України та надано доручення Кабінету Міністрів України встановити по периметру земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України охоронну зону не менше 200 метрів від її меж.

Відомості та обставини, встановлені комісією

В рамках роботи тимчасової контрольної комісії підготовано звернення до Київського міського голови, директора Департаменту земельних ресурсів КМДА, Президента Національної академії наук України, начальника Головного управління Держгеокадастру у м. Києві щодо встановлення меж охоронної зони Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України. Тимчасовою контрольною комісією направлено звернення до Департаменту земельних ресурсів щодо надання інформації про користувачів земельних ділянок, розташованих на відстані 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України. Комісією направлено звернення до Департаменту містобудування та архітектури щодо врахування в проекті детального плану території 200-метрової охоронної зони навколо Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України. Також направлено звернення до директора Департаменту земельних ресурсів, директора Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю, директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища, директора КП "Київблагоустрій" щодо припинення самовільної забудови на вул. Мічуріна, 44 у Печерському районі м. Києва. Крім того, тимчасовою контрольною комісією направлено звернення прокурору м. Києва та начальнику Головного управління Національної поліції у м. Києві щодо припинення самовільного будівництва на вул. Мічуріна, 44 у Печерському районі м. Києва.

За інформацією Департаменту земельних ресурсів (вих. від 06.07.2017 N 057026-11756), Київською міською радою не приймалось рішення про передачу (надання) у власність (користування) юридичним (фізичним) особам ділянки площею 0,0743 га на вул. Мічуріна, 44 у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:82:102:0029).

За інформацією Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва (вих. від 06.07.2017 N 073-5972), станом на 06.07.2017 Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва не видавав та не реєстрував документів, що дають право на виконання підготовчих, будівельних робіт і засвідчують готовність до експлуатації об'єкта будівництва за адресою: вул. Мічуріна, 44.

КП "Київблагоустрій" в ході проведеної перевірки з виїздом на місце внесено приписи з вимогою надати проектно-дозвільну документацію на встановлення тимчасової огорожі та складування будівельних матеріалів на вул. Мічуріна, 44, а в разі відсутності - демонтувати її та відновити благоустрій ділянки. Вимоги приписів не виконані. (Лист від 17.07.2017 N 043-1028).

За інформацією Головного управління Національної поліції в м. Києві (вих. від 02.10.2017 N 6669/125/05/23-2017), 25.07.2014 до ЄРДР внесені відомості про кримінальне провадження N 12014100060003927 з попередньою правовою кваліфікацією дій винних осіб за ст. 356 КК України - "Самоправство". В ході досудового розслідування встановлено, що невстановлені особи шляхом подачі неправдивих документів нотаріусу набули право власності на будинок на вул. Мічуріна, 44 у Печерському районі м. Києва. 09.02.2015 до ЄРДР були внесені відомості про кримінальне провадження N 42015100060000032 з попередньою правовою

кваліфікацією дій винних осіб за ст. 197-1 Кримінального кодексу України - "Самовільне зайняття земельної ділянки та самовільне будівництво". 16.01.2017 Київською місцевою прокуратурою N 6 вказані провадження об'єднані в одне під єдиним N 12014100060003927.

За інформацією прокуратури м. Києва (вих. від 25.09.2017 N 04/2/2/278-17), ухвалою Печерського районного суду м. Києва 22.12.2016 було накладено арешт на земельну ділянку на вул. Мічуріна, 44 та розташований на ній будинок. 19.07.2017 ухвалою того ж суду за скаргою адвокатів зазначений арешт скасовано.

За інформацією Київської місцевої прокуратури N 6 (вих. від 28.09.2017 N 8452-вих-17), Київською місцевою прокуратурою N 6 до Печерського районного суду м. Києва пред'явлено позов в інтересах держави в особі Київської міської ради до Якуша А. І. про повернення земельної ділянки площею 0,00743 га, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Мічуріна, 44, вартістю 9 млн. 770 тис. грн.

Тимчасовою контрольною комісією проведено виїзне засідання, оглянуто територію самовільної забудови. За наполяганням депутатів тимчасової контрольної комісії територію самовільної забудови на вул. Мічуріна, 44 відвідав мер Києва В. Кличко. За результатами візиту В. Кличко доручив зупинити будівництво та демонтувати будівельний паркан. Наразі на вул. Мічуріна, 44 демонтовано будівельний паркан та будівельний кран.

Крім того, тимчасовою контрольною комісією з'ясовано, що Київською міською державною адміністрацією видано **розпорядження від 22.08.2017 N 1024 "Про будівництво внутрішньоквартального проїзду від будинку N 11 у провулку Бастионному до будинку N 10 на вулиці Мічуріна у Печерському районі"**. Вказаним розпорядженням передбачено здійснити будівництво внутрішньоквартального проїзду від будинку N 11 у провулку Бастионному до будинку N 10 на вулиці Мічуріна у Печерському районі, який пролягатиме біля території Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України. У розпорядженні вказано, що роботи з розроблення проектної документації та будівництва внутрішньоквартального проїзду від будинку N 11 у провулку Бастионному до будинку N 10 на вулиці Мічуріна у Печерському районі будуть виконуватись за рахунок коштів, залучених у встановленому порядку. У пояснювальній записці до проекту розпорядження зазначено, що документ підготовано, враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Трансформація" від 01.02.2016 N 16/02/01-1НВ.

Київська міська державна адміністрація на запит комісії повідомила, що "земельна ділянка, на якій передбачається будівництво внутрішньоквартального проїзду, розташована в межах дії Постанови Верховної Ради України від 13.01.2009 N 850-VI "Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України", відповідно до якої введено мораторій на виділення земельних ділянок на відстані 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України, та запроектована для будівництва до моменту встановлення його охоронної зони" (вих. від 06.11.2017 N 006-2408).

Крім того, за інформацією Департаменту земельних ресурсів (вих. від 21.09.2017 N 057026-16650), **на відстані 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України розташовано 414 земельних ділянок, переданих у власність чи користування.**

КО "Інститут Генерального плану м. Києва" у відповідь на запит тимчасової контрольної комісії повідомив, що в проекті ДПТ **буде** внесена і опрацьована 200-метрова охоронна зона ботанічного саду **за наявності** затверджених меж охоронної зони та Положення про охоронну зону (вих. від 11.10.2017 N 1101814).

Таким чином, тимчасова контрольна комісія дійшла висновку, що одним із факторів, який призвів до будівництва в межах охоронної зони Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України, є **відсутність затвердженого Положення про охоронну зону Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України та затверджених її меж.**

Постановою Верховної Ради України від 13.01.2009 N 850-VI "Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України" встановлено мораторій на виділення земельних ділянок на відстані не менше 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України, а також надано доручення Кабінету Міністрів України встановити по периметру земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України охоронну зону не менше 200 метрів від її меж. Проте наразі охоронну зону не встановлено, положення про охоронну зону не затверджено.

За інформацією Президії Національної академії наук України (вих. N 110/1353-3 від 04.08.2017), Національним ботанічним садом ім. М. М. Гришка НАН України у 2009 році підготовано проект Положення про охоронну зону, який передано для погодження до відповідних центральних та місцевих органів влади. Проект впродовж декількох років з урахуванням різних пропозицій та зауважень неодноразово надсилався для погодження, проте Положення досі так і не затверджено. Тимчасова контрольна комісія звернула увагу на те, що Київська міська державна адміністрація погодила проект Положення, що визначає правовий режим земель охоронної зони Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України, про що поінформувала Кабінет Міністрів України листом від 08.07.2011 N 016-2542.

У зв'язку з тим, що Положення так і не затверджено, Національною академією наук України розпочато процедуру повторного погодження вказаного Положення. Національною академією наук України листом від 26.10.2017 N 110/1749-3 надіслано до Київської міської державної адміністрації на розгляд і затвердження проект Положення про охоронну зону Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (вих. від 24.11.2017 N 05703-21207) надано зауваження до проекту Положення, а також вказано, що "оскільки питання Положення відноситься до компетенції Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент земельних ресурсів направив вказаному Департаменту лист Національної академії наук України від 26.10.2017 N 110/1749-3 для надання останньому пропозицій і можливих зауважень та підготовки проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)".

Київська міська державна адміністрація листом від 21.12.2017 N 001-3632 повідомила тимчасовій контрольній комісії, що виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) вважає необхідним повернутись до розгляду проекту Положення про охоронну зону Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України після наданих до нього зауважень та пропозицій.

Висновки і пропозиції

Тимчасова контрольна комісія дійшла висновку, що одним із факторів, який призвів до **будівництва в межах охоронної зони** Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України, **є відсутність** затвердженого Положення про **охоронну зону** Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України та затверджених її **меж**. Адже КО "Інститут Генерального плану м. Києва" в проекті ДПТ зможе внести і опрацювати 200-метрову охоронну зону ботанічного саду за наявності затверджених меж охоронної зони та Положення про охоронну зону. Тому тимчасова контрольна комісія значною мірою зосередила свою роботу на вирішенні питання щодо затвердження Положення про охоронну зону Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України. Враховуючи той факт, що Київська міська державна адміністрація наразі не погодила проект Положення про охоронну зону Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України, підготовлений Національною академією наук України, тимчасовою контрольною комісією прийнято рішення продовжити строк роботи комісії до завершення повноважень Київської міської ради VIII

СКЛИКАННЯ.

Київський міський голова

В. Кличко

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2019.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2019.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2019.



bigmir.net



Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею [ЛІГА:ЗАКОН](#) у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.

Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».