ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

НАКАЗ

29 листопада 2021 року № 64

Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 грудня 2019 року № 95

З метою приведення раніше виданих актів у відповідність із рішенням Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 вересня 2021 року № 09/21

НАКАЗУЮ:

1. Визнати таким, що втратив чинність, наказ Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 грудня 2019 року № 95 «Про межі і режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Пивоварний завод», м. Київ, вул. Кирилівська, 35 (вул. Фрунзе, 35)».

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Директор Олександр НИКОРЯК

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

НАКАЗ

17.12.2019 № 96

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Про межі і режими використання
зон охорони пам'ятки архітектури
місцевого значення «Пивоварний завод»,
м. Київ, вул. Кирилівська, 35 (вул. Фрунзе, 35)

Відповідно до статті 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини», протоколу засідання Науково-методичної ради при Київському науково-методичному центрі по охороні, реєстрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій від 04.12.2019 № 7 та протоколу засідання Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини від 05.12.2019 № 14/19 з метою збереження пам'ятки архітектури місцевого значення «Пивоварний завод», м. Київ, вул. Кирилівська, 35 (вул. Фрунзе, 35)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити межі і режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Пивоварний завод», м. Київ, вул. Кирилівська, 35 (вул. Фрунзе, 35) (текстова та графічна частини), визначених науково-проектною документацією, розробленою Підприємством об'єднання громадян «ІНСТИТУТ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ» Всеукраїнської Ради з охорони культурної спадщини України, що додається.

2. Визначити, що наукова документація, зазначена в пункті 1 цього наказу, зберігається у відділі з питань розгляду проектної документації управління обліку та збереження об'єктів культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Директор О. НИКОРЯК

ВІДДІЛ КАДРІВ

З оригіналом згідно

Головний спеціаліст
з питань персоналу Т.Хелімська

Підприємство об'єднання громадян
«ІНСТИТУТ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ»
Всеукраїнської Ради з охорони культурної спадщини України

01133, м. Київ, вул. Євгена Коновальця, 36-б, літера А2; тел.: (044) 377 77 60; e-mail: iksvroks@ukr.net

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Департамент охорони культурної спадщини
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

_____ О.Д. Никоряк

«18» 12 2019 р.

Наказ N 95

НАУКОВО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦІЯ З ВИЗНАЧЕННЯ МЕЖ І РЕЖИМІВ ВИКОРИСТАННЯ ЗОН ОХОРОНИ ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ «ПИВОВАРНИЙ ЗАВОД»

м. Київ, вул. Кирилівська, 35 (вул. Фрунзе, 35)

(рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 18.11.1986 № 1107, охоронний № 201)

(договір закупівлі послуг у сфері містобудування ДК 021:2015–71410000-5 (Розроблення науково-проектної документації «Межі та режими використання зон охорони пам'яток культурної спадщини м. Києва») від 24.07.2019 № 76)

Генеральний директор **А.І. Звіряка**

Науковий керівник **Л.В. Томілович**

ГАП **М.М. Габрель**

Київ – 2019 р.

КОПІЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

НАКАЗ

29 листопада 2021 року № 65

06.12.2021
за №270/618

Про затвердження меж і режимів використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Пивоварний завод» (охоронний № 201) на вул. Кирилівській, 35 (вул. Фрунзе, 35) в м. Києві

Відповідно до статей 6, 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», враховуючи протокол засідання Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 вересня 2021 року № 09/21 та з метою захисту традиційного характеру середовища пам'ятки архітектури місцевого значення «Пивоварний завод»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити межі та режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Пивоварний завод» на вул. Кирилівській, 35 (вул. Фрунзе, 35) в м. Києві (охоронний № 201), визначені науково-проєктною документацією (у відкоригованій редакції), розробленою підприємством об'єднання громадян «Інститут культурної спадщини» Всеукраїнської Ради з охорони культурної спадщини України, що встановлені в межах вулиць Кирилівської, Нижньоюрківської, Мильного провулку, згідно з кресленням «Зони охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Пивоварний завод», охор. № 201, м. Київ, вул. Кирилівська, 35 (вул. Фрунзе, 35). Основне креслення».

Креслення «Зони охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Пивоварний завод», охор. № 201, м. Київ, вул. Кирилівська, 35 (вул. Фрунзе, 35). Основне креслення» додається.

З оригіналом згідно

На аркушах рецензій юрист

29.12.2021

2. Визначити, що:

господарська діяльність (діяльність окремих фізичних осіб) у межах зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Пивоварний завод» на вул. Кирилівській, 35 (вул. Фрунзе, 35) в м. Києві (охоронний № 201) здійснюється з дотриманням вимог законодавства у сфері охорони культурної спадщини та затверджених цим наказом режимів використання зон охорони;

затверджені цим наказом межі і режими використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення «Пивоварний завод» на вул. Кирилівській, 35 (вул. Фрунзе, 35) в м. Києві (охоронний № 201) обов'язково враховуються у державних земельних кадастрах, планах землекористування, проєктах землеустрою, в іншій проєктно-планувальній та містобудівній документації;

науково-проєктна документація, зазначена в пункті 1 цього наказу, є невід'ємною частиною цього наказу та зберігається у відділі з питань розгляду проектної документації управління обліку та збереження об'єктів культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Відділу з питань розгляду проектної документації управління обліку та збереження об'єктів культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити:

подання в установленому порядку цього наказу на державну реєстрацію;

доведення цього наказу до відома відповідних органів з питань земельних ресурсів, уповноважених органів з питань містобудування та архітектури;

координацію роботи щодо виконання цього наказу.

4. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

5. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Директор Олександр НИКОРЯК

Підприємство об'єднання громадян
«ІНСТИТУТ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ»
Всеукраїнської Ради з охорони культурної спадщини України

Юридична адреса: 01133, м. Київ, вул. Євгена Коновальця, 36 Б, літера А 2, e-mail: iksvroks@ukr.net
Фактична адреса: 01010, м. Київ, вул. Івана Мазепи, 4/6, офіс 20

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Департамент охорони культурної спадщини
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

_____ О.Д. Никоряк

«____» _____ 20 р.

КОРИГУВАННЯ НАУКОВО-ПРОЄКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ З ВИЗНАЧЕННЯ МЕЖ І РЕЖИМІВ ВИКОРИСТАННЯ ЗОН ОХОРОНИ ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ «ПИВОВАРНИЙ ЗАВОД»

м. Київ, вул. Кирилівська, 35 (вул. Фрунзе, 35)

(рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 18.11.1986 № 1107, охоронний № 201)

Генеральний директор,
науковий керівник **А.І. Звіряка**

ГАП **М.М. Габрель**

Київ – 2021 р.

ями охорони культурної спадщини: роботи з консервації, реставрації, реабілітації, пристосування, музеєфікації
з реконструкції вуличної мережі, інженерних мереж, влаштування майданчиків для паркування автотранспорту,
тектурних форм, забезпечення інших форм благоустрою, зумовлених вимогами сучасного функціонування міста;
які порушують традиційний характер середовища. Вся містобудівна документація, яка розробляється на цю
нню з місцевим органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини, відповідно до чинного

забудови (ЗР 1, ЗР 2, ЗР 3):

ни, озеленення та благоустрою, виразних елементів ландшафту, сприятливі умови огляду пам'яток та їх довкілля;
дність нових будівель/споруд архітектурному середовищу за масштабними параметрами, гармонійне поєднання
планувально-просторової композиції, візуальних зв'язків між її основними складовими; збереження візуальних

впливають на композиційну значущість пам'яток; розміщення нових промислових підприємств, транспортних,
ортних магістралей, розв'язок, естакад, мостів та інших інженерних споруд, які можуть спотворити традиційний
ельних робіт без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини.

рних мереж, влаштування майданчиків для паркування автотранспорту, зовнішнього освітлення, встановлення
х форм благоустрою, зумовлених вимогами сучасного функціонування міста; реконструкція існуючих та
альними проєктами, погодженими у встановленому порядку, в тому числі, з відповідними органами охорони

зон регулювання забудови (ЗР 1, ЗР 2, ЗР 3) від рівня денної поверхні до найвищої відмітки покрівлі (без
даху) **не повинна перевищувати**:
ької та на території, що з південного заходу прилягає до території досліджуваної пам'ятки;
ку вул. Нижньоюрківської;
рного боку вул. Нижньоюрківської та території біля підніжжя схилів гори Юрковиця.
виконуватись всебічні композиційні обґрунтування щодо поверховості та типу будівель/споруд з аналізом
ри проєктованої будівлі/споруди та її розташування на місцевості повинні визначатись із застосуванням сучасних

вання забудови (ЗР 1, ЗР 2, ЗР 3) розглядаються Консультативною радою з питань охорони культурної спадщини
иконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Департамент охорони культурної спадщини
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

_____ О.Д. Никоряк

«____» _____ 20 р.

Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підп.	Дата	Коригування науково-проектної документації з визначення меж і режимів використання зон охорони пам'ятки архітектури місцевого значення "Пивоварний Завод" м. Київ, вул. Кирилівська, 35 (вул. Фрунзе, 35) (рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 18.11.1986 № 1107, охоронний № 201			
Ген. директор		А. Збірко					Стадія	Аркуш	Аркушів
Наук. кер		А. Збірко						1	5
ГАП		М. Габрель							
Виконавець		Є. Гросул				Зони охорони пам'ятки архітектури місцевого значення "Пивоварний Завод" охор. №201, м. Київ, вул. Кирилівська, 35 (вул. Фрунзе, 35) Основне креслення М 1:2000	ПОГ "Інститут культурної спадщини" ВРОКСУ		
Креслив		Є. Миногіна							
Перевірив		І. Бузько							

ДОДАТОК:

до наказу Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

«____» _____ **2021 р. №**_____

ЗОНИ ОХОРОНИ ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ «ПИВОВАРНИЙ ЗАВОД», охор. № 201, м. КИЇВ, вул. КИРИЛІВСЬКА, 35 (вул. ФРУНЗЕ, 35). ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ

МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ ТА ЗОН ОХОРОНИ ПАМЯТКИ
каталог координат поворотних точок

Територія пам'ятки (площа - 0,71 га)

Відрізок	Довжина (м)	№ точки	Координати x	Координати y
1–2	19,99	1	300151.06	5593207.65
2–3	11,76	2	300145.13	5593223.62
3–4	14,21	3	300137.17	5593232.36
4–5	8,81	4	300134.41	5593246.30
5–6	6,63	5	300132.01	5593254.84
6–7	4,96	6	300127.26	5593259.46
7–8	42,11	7	300130.36	5593263.33
8–9	0,92	8	300156.68	5593296.20
9–10	11,31	9	300155.97	5593296.78
10–11	3,58	10	300163.12	5593305.54
11–12	7,20	11	300166.44	5593304.21
12–13	18,25	12	300171.95	5593299.58
13–14	81,01	13	300183.42	5593313.78
14–15	41,81	14	300245.50	5593261.73
15–16	7,01	15	300215.95	5593232.16
16–17	12,72	16	300215.00	5593225.22
17–18	25,17	17	300202.45	5593227.28
18–19	5,36	18	300183.54	5593210.61
19–20	8,88	19	300179.38	5593214.04
20–1	18,11	20	300171.62	5593218.41

Територія охоронної зони пам'ятки (площа - 0,59 га)

Відрізок	Довжина (м)	№ точки	Координати x	Координати y
1'–2'	119,94	1'	300118.63	5593272.94
2'–3'	103,11	2'	300197.12	5593363.63
3'–4'	44,57	3'	300274.99	5593295.14
4'–5'	41,81	4'	300245.50	5593261.73
5'–6'	7,01	5'	300215.95	5593232.16
6'–7'	12,72	6'	300215.00	5593225.22
7'–8'	25,17	7'	300202.45	5593227.28
8'–9'	5,36	8'	300183.54	5593210.61
9'–10'	8,88	9'	300179.38	5593214.04
10'–11'	18,11	10'	300171.62	5593218.41
11'–12'	19,94	11'	300157.06	5593201.65
12'–13'	11,76	12'	300145.13	5593223.62
13'–14'	14,21	13'	300137.17	5593232.36
14'–15'	8,81	14'	300134.41	5593246.30
15'–16'	6,63	15'	300132.01	5593254.84
16'–17'	4,96	16'	300127.26	5593259.46
17'–1'	15,16	17'	300130.36	5593263.33

Територія зони регулювання забудови ЗР I (площа - 1,59 га)

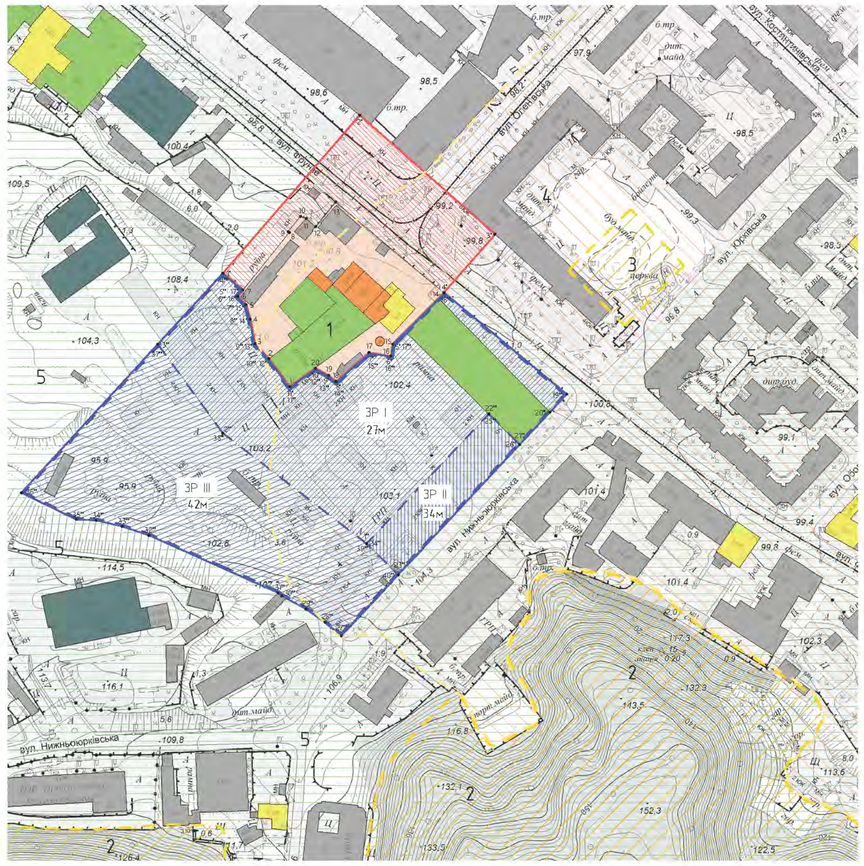
Відрізок	Довжина (м)	№ точки	Координати x	Координати y
1''–2''	104,15	1''	300201.02	5593117.48
2''–3''	63,28	2''	300118.44	5593180.95
3''–4''	55,46	3''	300081.14	5593232.07
4''–5''	15,16	4''	300118.63	5593272.94
5''–6''	4,96	5''	300130.36	5593263.33
6''–7''	6,63	6''	300127.26	5593259.46
7''–8''	8,81	7''	300132.01	5593254.84
8''–9''	14,21	8''	300134.41	5593246.30
9''–10''	11,82	9''	300137.17	5593232.36
10''–11''	19,93	10''	300145.13	5593223.62
11''–12''	18,10	11''	300157.06	5593201.65
12''–13''	8,90	12''	300171.62	5593218.41
13''–14''	5,35	13''	300179.38	5593214.04
14''–15''	25,17	14''	300183.54	5593210.67
15''–16''	12,72	15''	300202.45	5593227.28
16''–17''	7,01	16''	300215.00	5593225.22
17''–18''	41,81	17''	300215.95	5593232.16
18''–19''	91,59	18''	300245.50	5593261.73
19''–20''	14,03	19''	300316.03	5593203.30
20''–21''	25,54	20''	300306.45	5593193.04
21''–22''	24,99	21''	300289.02	5593174.38
22''–1''	102,37	22''	300231.25	5593191.95

Територія зони регулювання забудови ЗР II (площа - 0,25 га)

Відрізок	Довжина (м)	№ точки	Координати x	Координати y
23''–24''	25,50	23''	300219.15	5593099.56
24''–25''	102,37	24''	300201.02	5593117.48
25''–26''	24,99	25''	300231.25	5593191.95
26''–23''	102,37	26''	300289.02	5593174.38

Територія зони регулювання забудови ЗР III (площа - 1,37 га)

Відрізок	Довжина (м)	№ точки	Координати x	Координати y
27''–28''	12,08	27''	300186.40	5593064.49
28''–29''	13,25	28''	300177.74	5593072.24
29''–30''	15,96	29''	300166.32	5593079.87
30''–31''	2,62	30''	300152.27	5593088.46
31''–32''	81,30	31''	300150.27	5593089.15
32''–33''	16,08	32''	300076.01	5593122.24
33''–34''	15,41	33''	300060.75	5593121.32
34''–35''	11,35	34''	300045.76	5593130.85
35''–36''	35,20	35''	300034.41	5593131.24
36''–37''	115,92	36''	300002.76	5593146.65
37''–38''	63,28	37''	300081.14	5593232.07
38''–39''	104,15	38''	300118.44	5593180.95
39''–40''	25,50	39''	300201.02	5593117.48
40''–27''	47,59	40''	300219.15	5593099.56


ЗР I
21м
ЗР II
34м
ЗР III
42м
вул. Нижньоюрківська
вул. Юрківська
вул. Кирилівська
вул. Фрунзе
вул. Нижньоюрківська
пров. Кирилівський
пров. Фрунзе
пров. Юрківський
пров. Нижньоюрківський