

Дмитрий Исаенко: строитель-разоритель и его 150 миллионов наличными. ЧАСТЬ 1

2020-07-01 Сергей Варис, для SKELET-info



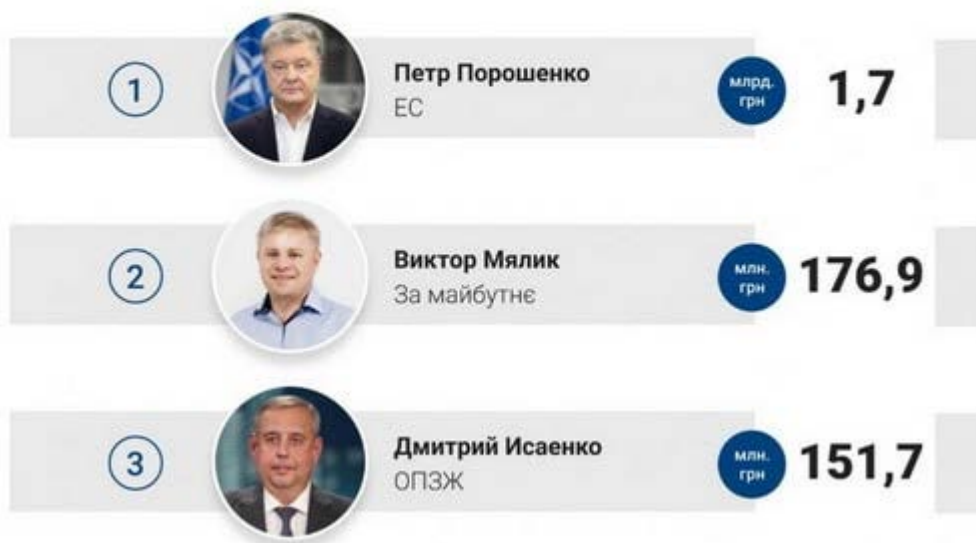
Этот тихий и незаметный экс-чиновник непрерывно «пилит» бюджетные средства и «дерибанил» государственную землю более двадцати лет, при четырех президентах, невзирая ни на Майданы, ни на кризисы или войну.

А теперь Дмитрий Исаенко продолжает делать свой отнюдь не маленький бизнес уже при Зеленском, хотя и сменил чиновничье кресло на мандат народного депутата от ОПЗЖ.

Ветеран украинской коррупции и один из отцов строительной мафии Киева, сегодня Исаенко является еще и частью масштабного «антикличковского сговора», в котором совместно участвуют «слуги народа» и люди [Виктора Медведчука...](#)

Главная цель этого сговора – заменить [Виталия Кличко](#) на своего ручного мэра, через которого будет проведено масштабно перераспределение сфер влияния и контроля. Каждый его участник преследует собственные интересы, а у Дмитрия Исаенко они предельно ясные: со своим компаньоном [Андреем Ваврышем](#) он хочет стать главным застройщиком Киева, наложив лапу на самую лакомую часть строительного бизнеса – бюджетные проекты, на которых можно «пилить» колоссальные деньги.

"ДЕРЖАТЕЛИ НАЛИЧКИ" РАДЫ



Алчность этого человека не имеет границ: ведь Дмитрий Исаенко со своими фирмами и без того является крупным участником строительного рынка Киева, и одним из самых богатых экс-чиновников Украины. В нынешнем 2020 году он задекларировал 151,7 млн грн только наличными, войдя в тройку нардепов с самым большим количеством «кэша»!



«Хатынка» украинского чиновника Дмитрия Исаенко

Впервые в объектив украинских журналистов Дмитрий Исаенко попал еще в 2015-м, после его скандального незаконного получения статуса участника АТО. Это стало поводом для его увольнения с должности замминистра строительства и жилищно-коммунального хозяйства, и тогда же о нём вышел сюжет в программе «Наші гроші» Дениса Бигуса. Так украинцы узнали о

том, что скромный чиновник задекларировал за год более 20 миллионов гривен дохода, что его семья владеет шикарными особняками, а также о замысловатости созданных им коррупционных схем.

Эта неожиданная «популярность» сильно расстроила Исаенко, всю жизнь старающегося не показывать нос из тени, в которой ему так уютно было «скирдовать» свои миллионы. И он постарался сделать так, чтобы о нем больше не вспоминали. И вот, по пришествию пяти лет, он сам напомнил о себе целой горой задекларированных наличных — вновь заставив украинцев задуматься о том, как же он их «заработал». А действительно, как?

Что можно украсть на стройке?

В советское время инженерно-строительные войска были самыми непопулярными. Ноль уважения от окружающих, никакой романтики, из подвига только трудовой, и то лишь к концу пятилетки, рассчитывать на боевые награды не приходилось. Солдаты стройбатов имели репутацию ущербных, а их офицеры — алкоголиков. Однако для расторопных людей стройбат открывал широкие возможности, а офицеры-строители стали одними из первых «бизнесменов в погонах». Если, к примеру, офицеры Западной группы войск возили в Союз импортный ширпотреб, постигая азы коммерции, то военные инженеры хорошо имели на краже стройматериалов и различных «шабашках». Вот почему наш герой, человек во всех отношениях практичный, выбрал себе именно эту стезю.

Исаенко Дмитрий Валерьевич родился 30 августа 1967 года в городке Речица Гомельской области (Беларусь). О своих родителях, о детстве и юности он никому ничего не рассказывал, равно как помалкивает о своей жизни вообще. Он даже старательно вытер любые упоминания о себе и своих родственниках, об их фирмах, из всех доступных баз данных — это беспрецедентная конспирация! Однако можно сделать вывод о том, что Исаенко учился в школе хорошо, потому что после её окончания поступил в Ленинградское высшее военное инженерное строительное училище (ныне Военный инженерно-технический университет). А это не только старейший военно-технический вуз, имевший в СССР статус элитного: молодых лейтенантов-инженеров распределяли из него не в тундру казармы строить, а на самые важные береговые объекты флота. Даже в самом худшем случае Исаенко рисковал попасть служить в Мурманск или Североморск (где хорошие надбавки и спецпаек), но ему удалось вытащить самую козырную карту — в 1989 году он был распределен в Крым, в Балаклаву, в Управление специализированных работ, помощником начальника монтажной группы №241.

К началу раздела Черноморского флота между Украиной и РФ, Дмитрий Исаенко сам стал начальником группы, а еще через три года возглавил строительно-монтажный участок (СМУ) №22. В тот период Исаенко получил украинское гражданство, а заодно, по информации источников *SKELLET-info*, оформил себе российское. Также источники сообщают, что в 90-х Исаенко провернул несколько успешных афер и хищений, позволившие ему сколотить начальный капитал и завести нужные связи среди «больших людей». Сначала это была продажа краденых стройматериалов и металла со складов и разграбляемых военных объектов — в доле с теми, кто за эти складами и объектами заведовал, а также при участии полукриминальных крымских бизнесменов, с помощью которых всё это выгодно продавалось. Так же продолжала приносить доход, когда незаконная, а когда и легально оформленная «шабашка»: в Крыму оживилось частное строительство, и спрос на строительную технику и специалистов, равно как и на бетон с кирпичом, был высок. С середины 90-х, когда началась стремительное сокращение армии, а государство начало выделять средства на строительство жилья для офицеров, Исаенко оседлал новый источник дохода — участие в «дерибане» дорогой крымской земли и «распил» бюджетных средств. Например, при строительстве какого-то большого объекта всегда можно было «втихаря» отрезать несколько кусочков земли под частные домики, или ломоть побольше, под мини-отель. Ну а вишенкой на торте стали коррупционные схемы субподрядов, которые Исаенко освоил с помощью частных фирм, оформленных на близких людей: его СМУ передавало им работы и деньги, после чего деньги разворовывались, фирмы лопались, а стройка превращалась в долгострой или вовсе заброшенный недострой. Впоследствии это стало основным «бизнесом» Дмитрия Исаенко.

Всё это и помогло ему в 1999 году совершить головокружительный прыжок с табуретки начальника СМУ-22 в Балаклаве прямоком в кресло заместителя начальника Централизованного специализированного строительного управления (ЦССУ) Минобороны в Киеве. Можно представить, какие знакомства для этого были задействованы и сколько денег занесено! Неудивительно, что Исаенко крайне не любит вспоминать о своем крымском периоде службе, чтобы не сболтнуть ненароком чьи-то имена или о каких-то скандалах.

Большие аферы большого начальника

В ведении ЦССУ были все строительные проекты Министерства обороны, соответственно через него проходило и их финансирование. Дмитрий Исаенко, с 1999 по 2002 год занимавший кресло заместителя начальника, а с 2002 по 2006 начальника ЦССУ, утверждал эти проекты, выбирал

генподрядчиков и подсовывал им своих субподрядчиков. И хотя в эти годы нищего бюджета Минобороны денег на военное строительство выделялось крайне мало, в основном лишь на ремонт объектов да на возведение жилья офицерам, Исаенко сумел на них неплохо нажиться. Давайте перечислим те его аферы, о которых стало известно.

Одним из самых громких и затяжных скандалов было дело о стадионе Клуба Черноморского флота (КЧФ) в Севастополе, расположенном по адресу Бастионная, 4 (бывший военный городок №257). Началось оно в 2004 году с очередной земельной схемы Исаенко: сначала он, как начальник ЦССУ подписал с севастопольской фирмой ООО «Бриз-Норд» (её учредители – старые знакомые Исаенко по 90-м) договор о реконструкции стадиона, но затем в договор внесли ключевые изменения. Теперь уже предметом договора было «паевое» строительство на месте стадиона жилого комплекса: Минобороны передавал в пай саму территорию стадиона, а «Бриз-Норд» должна была построить на ней коммерческий жилкомплекс и выделить в нем для военных 40 квартир. Однако уже через полгода «Бриз-Норд» решил расплатиться с Минобороны квартирами... в Джанкое и в Харьковской области, причем старыми, требующими ремонта! Разумеется, что их рыночная стоимость была на порядок ниже, чем новое жилье в Севастополе. Ну а 3,55 гектара территории стадиона переходили в собственность «Бриз-Норд». Причем, договор об отчуждении стадиона от имени министра Минобороны [Анатолия Гриценко](#) подписывал лично Дмитрий Исаенко, предоставив доверенность №2369. Как потом оказалось, доверенность была... фальшивой, впрочем, во время руководства Минобороны Гриценко фальшивыми доверенностями обладали многие его подчиненные. Тут стоит вспомнить афериста [Вячеслава Кредисова](#), который по точно такой же схеме увел у ВСУ стадион в Одессе!

Однако за сохранение стадиона КЧФ выступила местная общественность, [начались протесты](#), их поддержало руководство флота и Федерация футбола Украины, в суды посыпались иски. И вот в ходе рассмотрения дела оказалось, что Исаенко сжульничал. Было возбуждено уголовное дело, фигурантом которого он являлся. Исаенко добился рассмотрение дела в Печерском райсуде Киева, куда он явился с позицией глубокого возмущения брошенной на него тени. Судьи, возможно, были заранее «подмазаны», потому что хотя вина Исаенко была отчетливо прописана в [проставлении суда](#), решение не обязывало возбудить новое дело уже непосредственно против него. А затем «занесли» в Генпрокуратуру, оставшуюся глухой и слепой. Что же касается стадиона, то война за него между государством и «Бриз-Норд» продолжалась до 2013 года, ну а дальше вы сами понимаете...

Похожая афера чуть ранее была провернута Исаенко в самой столице. 31 декабря 2003 года (прямо под бой курантов, что ли?) между Минобороны в лице начальника ЦССУ Дмитрия Исаенко и ПАО «Трест «ПивденьЗахидТрансБуд» был заключен договор №7/38-03 о паевом участии в строительстве жилья по адресу улица Подвысоцкого 4, на месте военного городка №2 (участок площадью 19,55 гектаров). Сначала договор предусматривал выделение для военных 25% квартир в новострое, но потом Исаенко изменил его, и военным выделялись уже только 5% квартир в Киеве, а остальные – в разных регионах Украины. То есть вместо нового и дорогого жилья в столице, защитникам Украины выделили бэушные квартиры в Мухосрансках. Но ведь при этом Минобороны всё равно отдавало за них 19,55 гектаров золотой столичной земли! Затем договор пересматривался, вместо «ПивденьЗахидТрансБуда» подрядчиком выступило ООО «Стройспецсервис» олигарха [Василия Хмельницкого](#), развернувшего в 2007 году на этой территории строительство жилкомплекса «Новопечерские липки». А на последок, при участии Исаенко, чиновники Минобороны согласились (за хорошие откаты) сократить положенные военным по договору 85 000 кв.м. жилья до 51 000 кв.м. Подробности вы можете узнать в [специальном материале](#) о масштабных хищениях в Минобороны в 2004-2017 г.г.

Иногда у военных крали не отдельные квартиры, а целые дома! Эта участь постигла объект, возведенный в поселке Решетиловка Полтавской области. История этого мошенничества такая: в 2003 году ЦССУ поручил подчиненному себе госпредприятию «Леса обороны» возвести в поселке 30-квартирный дом для офицеров из близлежащей военной части. Директор ГП «Леса обороны» Андрей Зернов (доверенный человек Исаенко) заключил договор на подряд с частной фирмой «Квант» — которую он сам же и учредил! ЦССУ выделил на строительство 1,91 миллиона гривен (380 тысяч долларов), перечислив их ГП «Лесам обороны», а то перевело их на счет «Кванта». В обратном порядке фирма «Квант» должна была возвести дом, «Леса обороны» оформить на себя собственность на квартиры и передать их ЦССУ. Но этого не произошло: сначала срок сдачи дома отложили до 2005 года, а потом «Квант» разорвал договор с «Лесами Украины» (руками Зернового) и присвоил себе все 30 квартир – перепродал их ООО «Теплострой» по коммерческой цене.



Ворочая десятками гектаров земли, тысячами квартир и шестизначными суммами, Дмитрий Исаенко не гнушался и относительно мелких краж. Так, в 2005 году ГП «Леса обороны» приобрело 2911 стальных ванн для квартир и казарм военнослужащих на общую сумму 925 тысяч гривен. Продавцом выступила АО НПК «Строительный капитал» — на данный момент фирма закрыта и учредители несколько раз менялись, а вот тогда она принадлежала... жене Исаенко. Но дело было даже не в коррупции! Цена для ванн была очень даже низкой (в магазине самая дешевая стоила в полтора раза дороже), вот только никаких ванн военные так и не дождались: фирма жены Исаенко банально «кинула» их, украв почти миллион гривен (185 тысяч долларов на тот момент). По данному факту тоже возбуждалось уголовное дело – и оно тоже было закрыто.

Сергей Варис, для SKELET-info

<https://skelet.info/isaenko-dmitrij-stroitel-razoritel-i-ego-150-millionov-nalichnymi-chast-2/>

Исаенко Дмитрий: строитель-разоритель и его 150 миллионов наличными. ЧАСТЬ 2

2020-07-08

НАЧАЛО: [Дмитрий Исаенко: строитель-разоритель и его 150 миллионов наличными. ЧАСТЬ 1](#)



Вместо заслуженной тюремной камеры с видом на кирпичный дворик, Дмитрий Исаенко в 2006 году получил новую должность, от названия которой просто веяло глумливым цинизмом: он стал директором Департамента строительства и отчуждения фондов (!) Минобороны Украины. То есть земельные схемы, лишаящие государства ценной недвижимости в пользу мошенников и коррупционеров, стали его прямой обязанностью.

Беседка для Януковича

Дмитрий Исаев совершенно аполитичный человек, строящий свои связи исключительно из корыстных соображений. Так что его нынешнее нахождение в ОПЗЖ никоим образом не связано ни с оппозицией, ни с политикой – просто он купил себе мандат (№15 в списке) в той партии, которая согласилась ему его продать. И уже не в первый раз.

В ходе масштабного «дерибана» земли Минобороны в Киев и области в 2003-2005 г.г. Исаенко близко сошелся с Александром Пабатом (сыном Виктора Пабата, замминистра аграрной политики), который в свою очередь дружил с [Галиной Герегой](#) и [Василием Хмельницким](#). Александр Пабат еще во время своей работы в Святошинской РГА занимался схемами «передачи» земельных участков из фондов ведомств в аренду или в собственность застройщикам – на этом они и сошлись. А еще Пабат-младший являлся неутомимым общественником и затейником, поэтому он возглавил «Гражданский актив Киева», который профинансировал Хмельницкий. По его списку в 2006 году Дмитрий Исаенко получил место в Киевсовете. А затем, в 2007-м, после своего увольнения из Минобороны, не без помощи

своих друзей Пабата и Хмельницкого получил должность заместителя министра регионального развития и строительства (затем строительства и ЖКХ, затем регионального развития). Он продержался на ней довольно долго, пережив нескольких министров: Владимира Яцубу, Василия Куйбиду, Геннадия Темника и [Владимира Гройсмана](#). Как писали СМИ, Исаенко был просто незаменим в вопросах земельно-строительной коррупции, к тому же он умел находить подход к любой власти.

За время работы в ЦССУ и Минрегионразвития, Дмитрий Исаенко обзавелся множеством фирм: как подставных однодневок, так и настоящих. С их помощью он и «пилит» бюджетные ассигнования на строительства. Ни одна из них не была оформлена на него лично, позже он переписал их на оффшоры и доверенных людей (в том числе своих бывших подчиненных по ЦССУ), а информация о них в открытых реестрах была подчищена – чтобы ничего не могло вывести на их прямую связь. Тем не менее, *SKELET-info* удалось установить ряд основных фирм семьи Исаенко и его компаньонов: это «Ника ЛТД» (ЕГРПОУ 16399955), «Спецбудинвест-17» (33157360), «Спецмежбуд-21» (34424723), «УНР ПИБ», «Строительный капитал», «Константа-Монолитбуд», «Катерпиллер» (40099050), «Столица Инвестбуд-3», «Фортабуд» (40090283), Закрытый венчурный инвестиционный фонд «Княгиня Ярославна» (40468695), «Капитал Инвест Групп» (32828079), «Perfect Group» (40244686) и еще с два десятка других. А вот только частичный перечень людей, которые записаны их бенефициарами и директорами: Александр Руденко, Василий Шомонка, Андрей Бондарец, Анатолий Савчук, Олег Тимошенко, Дмитрий Мармуляк, Елена Лепихова, Владислав Стиценко, Сергей Гуцало. Все они преданно служат Дмитрию Исаенко и можно только догадываться, чем достигается эта верность!



Изучая список этих фирм, можно заметить, что у некоторых нити тянутся не только в привычные для украинского бизнеса оффшоры Кипра и Панамы, но и еще дальше, в почти экзотические Белиз — например, «Севен Хиллс Менеджмент Лимитед». С которой связаны два одноименных предприятия: ООО «Мастербуд» в Киеве (ЕГРПОУ 31520136) и ООО «Мастерстрой» в Москве (ОГРН 5147746002322). И снова вспоминается крымское прошлое Исаенко и его двойное гражданство...

Свою деятельность в Минрегионразвития Исаенко начал с [выпуска облигаций](#) своей фирмы «Ника ЛТД» на сумму 98,6 миллионов гривен (почти 20 миллионов долларов). Погашать их собирались через полтора года квартирами в ЖК «Княжья гора» в Вышгороде (улица Симоненко, 4а), но это строительство затянулось до 2011-2013 г.г. (объект вводили частями). От полного краха наподобие «Элита-Центра» этот проект спасло то, что Исаенко воспользовался средствами жилищной госпрограммы, которую он сам курировал. В 2010 году государство выделило Минрегионразвития 5 миллиардов гривен (625 миллионов долларов), включая 2 миллиарда для льготного кредитования застройщиков (!) и еще 1,4 миллиарда на программу «Доступное жилье». Вот в эти деньги Исаенко и его фирмы регулярно запускали руки.



Программа «Доступное жилье», находившаяся под личным контролем Исаенко, предусматривала, что 70% стоимости квартир авансом оплачивают их будущие владельцы, а еще 30% доплачивает государство. Но это только красиво звучало. Кое-как, после долгих мучений, получить свои квартиры смогли только те пайщики, которым их строили фирмы, связанные с Исаенко. Остальных банально кинули: людей заставили перечислить в «Пивденькомбанк» (владелец [Руслан Цыплаков](#)), друг Александра Януковича) и в «Автокразбанк» (формально им владели три донецких бизнесмена), которые затем лопнули. Фонд гарантирования вкладов мог вернуть людям только не более 200 тысяч гривен, но ведь многие вложили в квартиры по миллиону! Поразительна реакция на это Дмитрия Исаенко: будучи куратором этой программы и участником всех мошеннических схем, он с невозмутимым видом заявлял, что министерство обязательно во всем разберется.

Сотрудничество с «донецкими» принесло фирмам Исаенко богатые подряды. Так, «УНР ПИБ» получила при Януковиче заказов на сумму более чем 150 миллионов гривен – в основном это было обустройство президентской резиденции в «Синегоре». Именно эта фирма, записанная на Андрея Бондареца (он же совладелец еще нескольких фирм из орбиты Исаенко) строила знаменитую «беседку Януковича», обошедшуюся госбюджету в 24 миллиона гривен (3 миллиона долларов).

Именно при «донецких» Исаенко привел в большие кабинеты Андрея Ваврыша, которого в СМИ называли его протеже (порученного ему [Сергеем Левочкиным](#)). Сначала, в апреле 2010-го, Ваврыша пристроили помощником нардепа-регионала Николая Романюка. А в октябре того же года он стал заместителем начальника Главного управления градостроительства и архитектуры КГГА и начальником Службы градостроительного кадастра. Это было не просто золотое дно, Ваврыш получил в свои руки рычаги

строительного рынка Киева. Неудивительно, что он сам вскоре стал одним из крупнейших столичных застройщиков. После своего увольнения в 2015-м, последовавшим за увольнением его наставника Исаенко, Ваврыш и контролируемая им фирма ООО «Терра Проджект» разрабатывала детальные планы застройки Рыбальского острова, а в 2016 году его фирма «Riverside Development» (ныне она называется «SAGA Development») вместе с «Perfect Group» Исаенко начали там строительство жилого комплекса. В течение 2016-2019 г.г. фирмы Ваврыша запустили еще полтора десятка крупных строительных проектов, в том числе [скандальную реконструкцию Киевского речного вокзала на Почтовой площади](#), увенчанной незаконным строительством там торгового центра. По данному факту было возбуждено уголовное дело, фигурантом которого был и Дмитрий Исаенко. Он тянулось несколько лет, в 2019-м материалы дела должны были передать в ГБР, но они почему-то попали в Генпрокуратуру, где... [просто «потерялись»](#).

Кстати об увольнении Исаенко в 2015-м году. Хотя формально его привязали к скандалу с его липовым статусом участника АТО, стоит вспомнить, что Исаенко его для того себе и выправил, чтобы избежать увольнения по люстрации. А дело было так: в августе и сентябре 2014 года он оформил себе несколько командировок в Донбасс, в зону АТО, где он якобы занимался возведением фортификационных сооружений. Для пущей убедительности он даже сфотографировался на фоне нескольких таких блиндажей. После чего и оформил себе статус «атошника», надеясь, что уж теперь его никто не посмеет уволить.

Но как оказалось, всё это было липой. Во время одной из этих якобы командировок Исаенко, примерно 26-27 августа 2014-го, он вообще находился где-то на южных морях, где удил рыбу с катера – пока в «котлах» гибли реальные участники АТО. Не было его на передовой и в сентябре, куда он якобы отправился согласно командировочному распоряжению, подписанному министром Гройсманом (его непосредственным начальником). Потому что тогда фронт рушился и ломался, и на нем никто не строил таких фортификаций – а Исаенко фотографировался рядом с укреплениями 2-й и 3-й линий обороны, располагавшихся в 20 и 50 км от линии стабилизировавшегося только к концу сентября фронта. Кстати, изображенные на фото Исаенко «бункеры» были построены только в октябре-ноябре 2014-го, то есть они не могут подтверждать его нахождение там в августе-сентябре. В общем, обман раскрылся, а Исаенко таки уволили.

Однако связи этого экс-чиновника в строительной мафии Киева (которую он и создавал) столь велики, что после своего увольнения он продолжил

успешно заниматься застройкой. Так, его фирма «Катерпилер» строит ЖК «Stanford» на Предславинской 35, «Ника ЛТД» собралась строить 33-этажный дом на улице Франка, а «Спецмехбуд 21» выступает подрядчиком на строительстве двух высоток у станции метро «Дворец Украина». Причем, это строительство так и не согласовали с метрополитеном — а если дома провалятся в тоннели?! В городе, где то и дело обваливаются мосты и проваливается земля, и не такое возможно! И мы прекрасно понимаем, что Дмитрию Исаенко в любом случае ничего не будет, ведь он уже много раз ловко уворачивался от длани закона.

Сергей Варис, для SKELET-info