

## Досье: Исаенко Дмитрий Валерьевич

2019-10-07 **Киев** **В**ласть



**Народный депутат Верховной Рады Украины IX созыва (ВР). Избран по списку партии "Оппозиционная платформа – за жизнь" (№ 15). Член одноименной фракции. Секретарь комитета ВР по вопросам организации государственной власти, местного самоуправления, регионального развития и градостроительства. Экс-замминистра регионального развития, строительства и ЖКХ.**

### *Место рождения, образование*

1. Дмитрий Исаенко родился 30 августа 1967 года в г. Речица Гомельской области Белорусской ССР.
2. В 1989 году закончил Ленинградское высшее военное инженерное строительное училище, получив диплом инженера-теплоэнергетика.
3. Защитил научную степень кандидата наук государственного управления. 20 июня 2019 года получил диплом доктора наук в Киевском национальном университете строительства и архитектуры.

4. Защитил диссертацию по специальности “Управление проектами и программами”.

## Семья

1. Жена – Исаенко Наталья Николаевна, предприниматель.
2. Дочь – Исаенко Наталья Дмитриевна, училась в Киевском институте международных отношений (КИМО).

## Карьера

1. После окончания военного училища в 1989 году занял должность помощника начальника монтажной группы 241 управления специализированных работ в Балаклаве (Крым). В 1990 году стал старшим помощником начальника той же группы, а в 1993 году занял должность начальника.
2. В 1996 году назначен начальником строительно-монтажного участка 22 управления Балаклавы.
3. С 1999 по 2002 год – заместитель начальника Централизованного специализированного строительного управления Министерства обороны (МО) Украины (ЕГРПОУ: 32200555), с 2002 года – начальник управления.
4. Служил в Вооруженных силах Украины до 2005 года.
5. В 2006 году Дмитрий Исаенко был избран депутатом Киевского горсовета V созыва по спискам [“Гражданского актива Киева”](#) (лидер – [Александр Пабат](#), депутат Киевсовета IV, VI-VIII созывов, в нынешнем созыве – фракция “Солидарность”).
6. В 2006 году Дмитрий Исаенко был избран депутатом Киевского горсовета V созыва по спискам [“Гражданского актива Киева”](#) (лидер – [Александр Пабат](#), депутат Киевсовета IV, VI-VIII созывов, в нынешнем созыве – фракция “Солидарность”).
7. В 2006 – 2007 годах – директор Департамента строительства и отчуждения фондов МО Украины.
8. С 2007 по 2015 год – заместитель министра регионального развития и строительства Украины (позднее регионального развития, строительства и жилищно-коммунального хозяйства – Минрегионстрой).
9. Доцент Обособленного структурного подразделения “Институт инновационного образования” Киевского национального университета строительства и архитектуры”.
10. На парламентских выборах 2019 года прошел по списку партии “Оппозиционная платформа – за жизнь” под № 15.

11. Народный [депутат](#) Украины с 29 августа 2019 года. Член фракции "Оппозиционная платформа – за жизнь". Секретарь Комитета ВР по вопросам организации государственной власти, местного самоуправления, регионального развития и градостроительства.

### **Общественная деятельность**

- С 2015 года Исаенко является вице-президентом Общественного объединения “Конфедерация строителей Украины” (ЕГРПОУ 37995728).
- Приказом Министерства образования и науки от 8 сентября 2020 года №1116 [назначен](#) председателем Наблюдательного совета Киевского национального университета строительства и архитектуры.

### **Регалии и награды**

- 1) Отличие президента Украины “За безупречную службу” III степени, 1998 год.
- 2) Юбилейная медаль “10 лет Вооруженных Сил Украины”, 2001 год.
- 3) Звание “Заслуженный строитель Украины”, 2009 год.
- 4) Нагрудный знак Минрегионстроя “Почетный работник строительства и архитектуры” II степени, 2010 год.
- 5) Почетная грамота Киевского городского головы, 2010 год.
- 6) Нагрудный знак Минрегиона “Знак почета”, 2013 год.

### **Схемы, связи, скандалы**

Как [пишет](#) “Генштаб”, Дмитрий Исаенко – именно тот человек, благодаря которому земли и склады МО были фактически бесплатно отчуждены у государства для получения сверхприбылей строительной мафии. Проработав в должности директора департамента МО четыре года, Дмитрий Исаенко сдружился с депутатом Киевсовета Александром [Пабатом](#) и будущим секретарем Киевсовета [Галиной Герегой](#).

Отметим, с 1996 по 2000 год Александр Пабат был начальником отдела рекламы и строительства банка “Финансы и Кредит” (де-факто принадлежит депутату ВР IV-VIII созывов, миллиардеру [Константину Жеваго](#)). Этот банк в период строительного бума в Киеве входил в тройку банков, которые активно предоставляли кредиты под строительство.

Далее была выстроена следующая схема: **Исаенко передавал площадки МО в распоряжение Киевсовета, а Пабат организовывал решение Киевсовета по предоставлению приближенным строительным**

корпорациям земельных участков для дальнейшей застройки. Именно так возникла идея создания КСУ, как, условно говоря, военно-строительного синдиката на землях Минобороны.

Решение Киевсовета о выделении военных земель оформлялось с последующим договором аренды, который заключался на 3-5 лет (на строительство). Иногда аренда определялась на 15-49 лет (если необходимо было проводить конкурсы на продажу). В любом случае за такую аренду никто никогда не платил.

Например, по решению Киевсовета от 29.12.2004 года № 924/2354 земля МО “Военный городок № 2”, в Печерском районе Киева, 19,5 гектаров на так называемой Черной горе, по адресу ул. Подвысоцкого, 6 (кадастровый № 82244103), были переданы ООО “Будспецсервис” сроком на 15 лет. В течение десяти лет земельный участок Минобороны превратился в элитную жилую застройку и обогатил не одну плеяду чиновников.

По материалам расследования “Наших грошей”, Исаенко, будучи чиновником Минобороны, оформил на подчиненных ряд строительных фирм, на которые и направлялись подряды на строительство жилья для военнослужащих. Например: “Ника лтд”, “Спецбудинвест-17”, “Спецмехбуд 21”, “УНР ПИБ”, “Строительный капитал”, “Современное строительство “ПИБ”, “Столица инвестбуд 3”, “Константа – монолитбуд”.

Одна из таких фирм Исаенко в 2008 году построила 30-квартирный дом для военнослужащих в Полтавской области для Минобороны и за его счет, но потом продала постройку частной фирме.

Как рассказывает “Слідство.інфо”, в 2005 году подчиненное Исаенко ГП “Леса обороны” приобрело у фирмы его жены ОАО “НПК” “Строительный капитал” 2911 стальных ванн для военных на 925 тыс гривен. Но военная прокуратура указанных ванн не нашла и это стало поводом для возбуждения уголовного дела.

Еще одна афера со строительством жилья для военнослужащих была реализована в Решетилровке Полтавской области: ГП “Леса обороны” в лице директора Андрея Зернова заключило соглашение с ООО “Квант”, основанным им же. ГП перечислило “Кванту” 1,91 млн гривен, а тот нанял субподрядчика – уже упомянутое ОАО “НПК” “Строительный капитал”. Многоквартирный дом продали фирме “Теплобуд”, владельцем которой была Наталья Зернова.

После назначения Исаенко замглавы Минрегионстроя в его непосредственном управлении оказалось все строительство на территории Украины, архитектурное планирование и развитие территорий (генеральные планы населенных пунктов, схемы планирования областей и районов, проекты детальных планов и зонирование территорий), сертификация специалистов и все нормативно-технические и правовые документы.

В 2010 году совместно с КСУ и под патронатом Андрея Портнова, который на тот момент стал замглавы Администрации президента Виктора Януковича, было разработано технико-экономическое обоснование госпрограммы “Доступное жилье”. Отметим, на создание этого ТЭО Исаенко легко списал свыше 2,6 млн гривен.

В результате – строительные структуры, близкие к старшему сыну президента Януковича, фактически бесплатно стали получать по этой программе земельные участки и компенсацию из госбюджета на строительство т.н. “социального” жилья.

Приблизительная стоимость сделок на всевозможные программы обеспечения жильем составляет около 2 млрд гривен. В этих схемах главную роль играл непосредственно Дмитрий Исаенко, который подавал отчетность в Минфин и Минэкономики для выделения финансирования госпрограмм.

Как [пишет](#) “Skelet-info”, во время собеседования у замминистра Исаенко перед назначением на должность, будущие архитектурные администраторы всей Украины присягали на верность коррупционным схемам, которые заключаются в использовании графической части градостроительной документации (схемы планирования, генпланы, зонинги, детальные планы) для регулирования градостроительной деятельности в стране.

В Украине ежедневно в органах градостроительства и архитектуры регистрируется, в среднем, 1000 заявлений в документообороте на предоставление услуг по градостроительному регулированию – в 25 областях, 490 районах и 350 городах. Цена выкопировки из градостроительной документации (или взятки, чтобы ее не делать) составляют от 500 до 3000 гривен за документ. Так что в обращении находится в среднем 1 млн грн в день или около 300 миллионов гривен ежегодно.

С помощью того же Портнова Исаенко получил монопольное право на выдачу архитекторам квалификационных сертификатов. До сих пор, по истечении пятилетнего срока обучения в вузе, молодому специалисту-архитектору, чтобы получить выход на архитектурный рынок, нужно

обязательно заплатить 5300 грн за некие недельные курсы. После чего сдать экзамен, заплатив за него отдельно 1147 гривен, а также 688 гривен – за квалификационный сертификат.

Эта схема работает через НСАУ на ООО “Национальный-экспертный центр НСАУ”, которым руководит семья партнера Исаенко – директора ГП “Укрнииграждансельстрой”, вице-президента НСАУ Александра Чижевского, который, “по странному совпадению”, является главой аттестационной архитектурно-строительной комиссии Минрегионстроя.

В 2013 году Дмитрий Исаенко активно поддержал презентацию градостроительного кадастра Киева, которая была представлена 7 февраля на совместной коллегии Киевской горгосадминистрации (КГГА) и Минрегионстроя начальником службы градостроительного кадастра при департаменте градостроительства и архитектуры КГГА Андрем Ваврышем, хотя по сути анонсированный **проект был лишь колоссальной “мойкой” бюджетных средств.**

В октябре 2014 года Исаенко сфальсифицировал протокол заседания градостроительного совета при Минрегионстрое по Генеральному плану Киева до 2025 года, чтобы **обойти законодательство – отправить документ на рассмотрение Киевсовета без проведения общественных слушаний и других необходимых процедур.**

Видимо, как следствие, вице-премьер-министр Гройсман потребовал от Виталия Кличко “досогласовать” и утвердить генплан столицы “имени Черновецкого-Попова” до 1 января 2015 года. Однако 27 октября на заседании архитектурно-градостроительного совета Минрегиона возмущенные общественные активисты назвали разработчиков Генерального плана Киева до 2025 года преступниками, а сам документ – средством дерибана и фактически сорвали его рассмотрение.

В марте 2016 года по Киеву прошел слух, что замглавы КГГА по строительству Александр Спасибко подыскивает себе новую работу. Сплетники уверяли, что Спасибко устал от активности экс-замминистра Минрегионстроя Исаенко, который арендовал офис у бывшего патрона Спасибко Леонида Юрушева, активно прорисовывает и требует утверждать Детальные планы территорий (ДПТ) под интересы конкретных застройщиков.

В феврале 2018 года Соломенский райсуд Киева наложил арест на 1,36 га земли государственного предприятия “Радар”, расположенного неподалеку от Дворца “Украина”. Детективы НАБУ сочли, что руководители завода при

заключении сделки с застройщиком более чем в пять раз занизили стоимость земли и забыли указать помещения, расположенные на ней. Участником сделки выступила группа компаний Perfect Group, контролируемая Исаенко.

В июле 2019 года [стало известно](#) о пропаже уголовного дела, которое с 2015 года расследовала Подольская прокуратура Киева по факту создания коррупционной схемы по строительству частного торгового центра за бюджетные деньги под видом проведения городских дорожных работ – реконструкции транспортной развязки на Почтовой площади.

Один из основных фигурантов этого дела – Дмитрий Исаенко, который, как замминистра Минрегионстроя, “подмахивал” официальные письма о том, что торговый центр – это часть транспортной развязки, и землю под него отводить не надо, что конечно, не соответствовало действительности.

Согласно постановлению заместителя генпрокурора Анжелы Стрижевской, 1 июля материалы дела забрали из Подольской прокуратуры якобы для передачи их в ГБР. Уже 2 июля 2019 года материалы дела физически попали в Генпрокуратуру и бесследно исчезли.

Причина происшедшего не столько в боязни чиновного вора, сколько в том, что такое расследование могло бы воспрепятствовать реализации других аналогичных схем, и в том, что в столице без выделения земли уже построен не один незаконный подземный ТЦ.

Перед парламентскими выборами Киевская организация Национального союза архитекторов Украины (КОНСАУ) [призвала избирателей](#) Киева и органы государственной власти не допустить проникновения в ВР “группы коррупционеров и системных истребителей Киева”: Дмитрия Исаенко, Андрея Ваврыша, [Анну Бондарь](#) и [Вадима Струневича](#), справедливо полагая, что этим людям место в тюрьме.

По мнению КОНСАУ, к основным “заслугам” Дмитрия Исаенко относятся:

- 1) “подготовка и продвижение закона “О регулировании градостроительной деятельности”, лишившего местные власти права контроля за застройкой населенных пунктов;
- 2) организация научно-технического совета Минрегиона, через который до сих пор проходят решения об “узаконивании отклонений от действующих строительных норм”, что выливается в строительство нового и реконструкцию существующего жилья, потребности которых значительно превышают возможности существующей инженерно-

транспортной инфраструктуры, вместимости садов, школ, больниц, паркингов и т.д.;

- 3) создание ряда "профессиональных гильдий" и продажа квалификационных сертификатов в обход любых аттестаций и подтверждения опыта практической деятельности (сертификаты архитектора продаются и включаются в Государственный реестр тысячами), блокирование возможности изъятия таких сертификатов у "специалистов".

Также отмечается, что именно Исаенко "подтянул к коррупционным" схемам Андрея [Ваврыша](#) и продолжает контролировать вопросы крупного строительного бизнеса, играет одну из ведущих ролей в руководстве КСУ (возглавляемой экс-замминистра регионального строительства [Львом Парцхаладзе](#), известным своими земельными схемами во времена мэра [Александра Омельченко](#) и первым вице-президентом, руководителем компании "Лико-Холдинг" [Игорем Лысовым](#) – прим. [KV](#)).

Тем не менее, Исаенко не только удалось попасть в парламент, но и сформировать там подконтрольное себе лобби. Его состав [показательно виден](#) в перечне соавторов законопроекта [№2143](#) "О внесении изменений в Закон Украины "О столице – городе-герое Киеве", зарегистрированного в ВР 13 сентября 2019 года.

Кроме Дмитрия Исаенко, среди соавторов законопроекта есть еще одна его коллега по фракции – [Татьяна Плачкова](#). Большинство соавторов законопроекта – члены фракции "Слуги народа", в том числе: мажоритарщик от 219 округа (Святошино) [Николай Тищенко](#), мажоритарщица от 221 округа (Оболонь) [Анна Пуртова](#), а также Вадим Струневич.

Уже 20 сентября президенту Зеленскому подали [электронную петицию](#) с просьбой ветировать законопроект.

## **Доходы, имущество**

В журналистском [расследовании](#) для издания "Слідство.інфо" журналист Дмитрий Гнап предал огласке декларацию Исаенко за 2013 год. Как выяснилось, чиновник, якобы никогда не участвовавший в бизнесе, задекларировал 20 млн 495 тыс. 706 гривен. На вопрос журналиста о происхождении этих денег Исаенко ответить "почему-то" не захотел.

Анализируя фотографии Исаенко на его страничке в соцсети Facebook Гнап "вычислил" место его проживания – дом с бассейном на участке в тысячу квадратных метров в Козине Обуховского района Киевщины. В госреестре



дом записан на дочь Исаенко – Наталью Дмитриевну, вероятно – студентку КИМО.

До 2015 Исаенко не был субъектом электронного декларирования в НАПК. Как кандидат в нардепы Исаенко декларацию не подавал, хотя хотя это противоречит требованиям пп 4 п. 2 ч. 1 ст. 3 закона “О предупреждении коррупции”, в соответствии с которыми субъектами декларирования являются кандидаты в народные депутаты, зарегистрированные в установленном порядке.

Имеется лишь декларация от 28.08.2019 года – уведомление о существенных изменениях в имущественном состоянии, из которого можно увидеть лишь факт получения дивидендов в размере 11 млн 183 тыс. 15 гривен от АО “ЗНВКИФ “Княгиня Ярославна” (ЕГРПОУ: 40468695), крупнейшим акционером которого является фирма Исаенко “Спецбудинвест-17”.

[Декларация об имуществе, доходах, расходах и обязательствах финансового характера за 2019 год](#) (от 25 мая 2020 года).

В соответствии с данными декларации, вся недвижимость находится в общей совместной собственности супругов Исаенко:

- с 1996 года – садовый (дачный) дом 34,5 кв. м с и 1999 года – земельный участок 500 кв. м в Украинке Обуховского района Киевской области;
- с 2001 года – гаражный бокс №6 площадью 24,8 кв. м;
- с 2000 года – квартира в Киеве 91 кв. м (20% у Натальи Исаенко, 80% у Дмитрия Исаенко);
- с 2006 года – гараж №1а в Киеве 24,6 кв. м;
- с 2014 года – жилой дом 902 кв. м и с 2019 года - четыре земельных участка: 2594 кв. м, 1252 кв. м, 449 кв. м. и 437 кв. м в Козине Обуховского района;
- с 2017 года – нежилое помещение №1148 площадью 164,3 кв. м в Киеве;
- с 2019 года – дачный дом №80 в Киеве (СТ “Французский коттеджный городок”) площадью 16 кв. м и жилой дом 139,6 кв. м с барбекю в Козине.

Кроме того:

- с 2007 года Наталья Исаенко вместе с дочерью Натальей владеют квартирой, площадь и местонахождение которой в декларации не указано;
- в 2014 году Наталья Исаенко стала совладелицей земельного участка в Козине площадью 125 кв. м (16,67% у Натальи Исаенко, 16,67% у

Ткаченко Оксаны Викторовны, 16,67% у Ляшко Дмитрия Владимировича, 16,67% у Добруцкого Игоря Игоревича, 16,66% у Петричука Алексея Михайловича);

- с 2014 года супруги Исаенко имеют право пользования пятью земельными участками 80 кв. м, 840 кв. м, 1000 кв. м, 1180 кв. м и 1383 кв. м, а также двумя участками по 1500 кв. м в Козине. Все участки принадлежат дочери – Наталье. Как указано в декларации, на этих участках расположен дом супругов Исаенко;
- с 2019 года Наталья Исаенко арендует у Киевсовета земельный участок в Киеве 747 кв. м;
- с 2019 года Дмитрий Исаенко имеет право пользования частью нежилого помещения №11 каб. 2 площадью 19 кв. м и машиноместа №12 (площадь не указана) в Киеве, принадлежащих Яценюк Марии Григорьевне.

Автотранспорт также находится в общей собственности супругов Исаенко: с 2015 года – MERCEDES-BENZ MAYBACH S400 4 MATIC 2015 г.в. и VOLKSWAGEN MULTIVAN 2012 г.в., с 2017 года – MERCEDES-BENZ GLE 250D 4 MATIC, выпущенный в том же году. Кроме того, с 2018 года Дмитрий Исаенко, на основании доверенности, имеет право пользования прогулочным судном Finval 505 2017 г.в., принадлежащим Стиценко Владиславу Игоревичу.

С 2018 года Дмитрий Исаенко владеет 1 млн. 827 тыс. 290 акциями номиналом 1 грн. АО "Закрытый недиверсифицированный венчурный корпоративный инвестиционный фонд "Княгиня Ярославна" (ЕГРПОУ 40468695), в котором сам же является конечным бенефициаром. Как указано в декларации – активы переданы в управление ООО "Финаста" (ЕГРПОУ 34762675).

С 2019 года Дмитрий Исаенко обладает авторским правом на диссертацию. Тема диссертации "Проактивная риск-ориентированная методология управления программами создания и развития системы технического регулирования в строительстве".

По итогам 2019 года Дмитрий Исаенко получил доход в размере 31 млн. 919 тыс. 956 гривен: 192 тыс. грн – депутатская зарплата, 15 тыс. грн – зарплата в "Институте инновационного образования", 31 млн. 630 тыс. грн – дивиденды от ЗНВКИФ "Княгиня Ярославна", 717 грн – проценты, 82 тыс. грн – пенсия.

В 2019 году супруга Исаенко получила 596 тыс. 864 гривны: 546 тыс. грн – от занятия предпринимательской деятельностью, 50 тыс. грн – зарплата в ООО “Постинбуд”, 966 грн – проценты.

По данным аналитической системы YouControl Наталья Исаенко с 2018 года зарегистрирована в Киеве как физлицо-предприниматель, профиль – предоставление в аренду собственной или арендованной недвижимости.

Накопления Дмитрия Исаенко к концу года составили: на банковских счетах – 676 тыс. 34 грн, 27 тыс. 49 евро и 1754 долл. США; наличными – 3 млн. 500 тыс. долл. США и 12 млн гривен. Кроме того, как совместная собственность супругов задекларированы наличные сбережения в размере 1 млн. 500 тыс. долл. США и 5 млн гривен.

Фото: коллаж **KV**

*Последнее обновление: 16.09.2020 года*

**КиевВласть**