

Владимир Зубик: налоговый махинатор и токсичный застройщик. ЧАСТЬ 1

05.01.2021



Хотя он входит в сотню богатейших людей страны, большинству украинцев его имя совершенно ни о чем не говорит. Но и сам Владимир Зубик тоже отнюдь не стремится к всенародной славе. Ему вполне хватает проклятий обманутых им покупателей квартир в его ЖК, которые зачастую просто непригодны для нормального проживания. А еще ему не хотелось бы, чтобы все вспомнили, откуда он взял деньги на свои скандальные застройки, уничтожающие памятники архитектуры или нарушающие все нормы безопасности. Или что значительную часть своей жизни он был «аборигеном» далеких оффшорных островов, а получив украинское гражданство и купив мандат нардепа, он сразу стал первой «перелетной тушкой» Верховной Рады...

1. Ревизор из Кабо-Верде

Будущий олигарх Зубик Владимир Владимирович родился 28 февраля 1958 года во Львове, в семье советских специалистов. Впрочем, о своих родителях, а тем паче о родне своей первой жены, он никогда не рассказывал – возможно, чтобы не раскрывать секрет своего успеха. Ведь Зубик всегда уверяет, что добился всего своими руками и умом, хотя это вовсе не так. Ум и руки в нашей стране стоят немного, если к ним не приложены нужные связи и прибыльные схемы. Вот о них-то мы вам и расскажем!

В 1975-м году, после окончания школы, родители отправили юного Володю учиться в довольно скучный для подростка Львовский торгово-экономический институт (ныне – торгово-экономический университет), на еще более скучную специальность «организация механизированной обработки экономической информации». Военной кафедры в нем не было, так что Зубику потом пришлось еще два года служить в армии — точнее, на флоте. Почем два, а не положенные морякам три, или не один (как обычно после института), он не пояснил.

Демобилизовавшись в 1982-м, Зубик устроился бухгалтером в Трест столовых Львова — место малоперспективное, а зарплата маленькая. Но уже менее чем через год он был назначен ревизором Управления общественного питания Львовского облисполкома. Эта должность была уже не просто хлебной, а давала возможность познакомиться с множеством очень полезных людей – и только Зубик стоял между ними и следователями ОБХСС. Этому неожиданному карьерному скачку способствовали родственники его первой супруги Елены Евгеньевны Петрук. Известно, что её отец работал в каком-то львовском НИИ, а еще у неё были родственники в Венгрии, к которому Зубик с супругой зачастили сразу после свадьбы. Стоит заметить, что в то время столь свободное пересечение границы в гости к родне было доступно только для закарпатских семей – то есть, вероятно, семья его жены родом оттуда. Кстати, у Зубика потом был какой-то строительный бизнес в Ужгороде и Мукачево...

Деньги у ревизора водились всегда, и деньги немалые! Первым делом, Зубик воплотил в жизнь свою мечту о собственном доме, поскольку в квартире на пятом этаже ему было очень тесно. Тесть получил на себя участок под Львовом, проект дома составил сам замначальника архитектурного управления облисполкома Александр Матвеев, а Зубик нанимал строителей и следил за работой. Дом построили по «европейскому проекту», в три этажа, с 14-метровым бассейном! Это, напомним, была середина 80-х, когда подобные «хатынки» еще обращали на себя внимание соответствующих органов. А это значит, что Зубик и его родня имели в этих органах дружественные связи.

С началом «перестройки», хлопот у ревизора Зубика резко прибавилось. Тогда уже сложилась торгово-хозяйственная мафия (фундамент будущей бизнес-элиты), которая принялась за масштабный дерибан страны. В частности, через систему общепита выводили (списывали) большие объемы мяса, масла, сахара и всякого дефицита (даже салфетки для столовых), которые затем либо реализовывали через кооперативы, либо вывозились в другие регионы СССР и даже за границу. Зубику нужно было просто закрывать на всё это глаза, получая «откаты». Однако, согласитесь, что размер этих «откатов» у ревизора, пусть и старшего, был всё же ограниченный – между тем, как свидетельствовали знавшие Зубика источники, денег у него было не просто много, а очень много! А значит, он и его родня тоже участвовали в каких-то схемах, сколачивая стартовый капитал и расширяя свои связи не только в Украине, но и за рубежом. Эта страница биографии Зубика всегда опускается, она словно никому неинтересна и остается серым пятном с двумя-тремя строчками.

В 1991-м году Зубик оставил работу ревизора и уже официально заделался коммерсантом, учредив МП «Прогресс», где был сам себе директором. А с 1993 по 1995-й он руководил СП «Оушен». Поиски какой-либо информации о них не увенчались успехом для *Skelet.Info*, а сам Зубик так и не пожелал поведать своим избирателем, что и куда (откуда) он экспортировал-импортировал через свое СП «Оушен» в первой половине 90-х. Можно лишь предположить, что импортировал много и далеко, потому что потом он вдруг решил выехать за границу для большого бизнеса.

Следующие десять лет своей биографии Владимир Зубик записал себя гендиректором представительства компании [«Уорлдуайд Нова Асошиейтс»](#) во Львове. Её сфера деятельности была заявлена как «исследования рынка и общественного мнения». Компания якобы американская, однако никакой информации о ней на ресурсах США нет. Фирма с таким названием фигурировала в одном из судебных разбирательств в Петербурге в 2005 году в качестве покупателя древесины, при этом в суде отметили, что тоже не нашли у неё никаких регистрационных данных в федеральной системе США. Как же это понимать?

Тут стоит вспомнить о том, что в 1996 году Владимир Зубик по собственному желанию отказался от гражданства Украины, приняв некое иное (не мог же он вообще без гражданства оставаться!), а в 1998-м он дополнительно обзавелся паспортом Кабо-Верде и даже получил там регистрацию постоянного проживания. И только в 2005-м Зубик решил вновь стать украинцем (и народным депутатом), и обратился за восстановлением

гражданства Украины, что заняло у него около года. Это подтверждает нижеприведенный запрос в соответствующие органы:

№ 2009/0001
№ 2009/0001
№ 2009/0001
№ 2009/0001

Директору в Тернопільській області
Україна Тернопільська

Шановний Христе! Доброго дня!

Постановлено, що при виконанні функцій Центральної виборчої комісії щодо перевірки обставин, за якими громадянство українців встановлено у період діючого Закону України у виборчому районі, установлені наступні:

Зубак Володимир Володимирович, 18.02.1958 р.н., український громадянин, з 18.02.1987 по 18.02.1991 зареєстрований за адресою м. Львів, м. адреси м.м. Дніпро-Східний, №/м. 27 і міським № 10/100009 Львівської України від 12 вересня 1991 року "Про громадянство України" відбув громадянство України.

Зубак В.В. (закордонний) народився після проголошення про незалежність України, Україна Президентом України від 18 вересня 1991 року № 246 указом призначено відповідно до статті 24 Закону України "Про громадянство України" (у редакції 1991 року).

У 1991 році Зубак В.В. відбув громадянство Республіки Кабо-Верде і його оформили державу на постійне проживання для іноземця.

12 лютого 2001 року Зубак В.В. звернувся до відділу у справах громадянства, закордон та рекреації філіяльного офісу МНС України у Львівській області і клопотався про набуття громадянства України. Протягом цього періоду були прийняті рішення про набуття громадянства України відповідно до статті 14 Закону України "Про громадянство України", а це набуття громадянства:

відомості про громадянство України

Про набуття громадянства України

У відділу з дня 02.02.2009 МНС України у Львівській області були отримані дані, у яких зазначено, що попередній рішення № 18.11.2009 про набуття Зубак В.В. громадянства України на територіальній підпорядкованості відомості за постійним проживання, а також громадянства України, відомості йому з територіальними поданнями громадянства відомості отримано.

Зубак В.В. було запроваджено рішення відомості його набуття громадянства України, відомості ним клопотався про набуття його громадянства України та відомості клопотав про набуття його громадянства Республіки Кабо-Верде, відповідно до установленого порядку, або його відомості громадянства відомості громадянства Республіки Кабо-Верде, відомості його громадянства України.

В лютому цього року Зубак В.В. змінив до ВНПФО МНС України у Львівській області відомості про набуття його громадянства України разом із відомостями громадянства постійно, відповідно до статті відповідно до Закону України про набуття громадянства України Президентом України від 12 вересня 1991 року № 246. Після затвердження рішення про набуття громадянства України Зубак В.В. було відомості тимчасово відомості громадянства України, а також відомості отримано в установленому порядку документи про набуття його постійного громадянства - паспорт громадянина України.

Голова
Міністерства

М.Г. Вербицький

А что такое Кабо-Верде? Это известный оффшор с почти нулевыми ставками и такой либеральной фискальной системой, что он стал одной из баз международной коррупции – за что в 2019 году был внесен в черный список ЕС. Приобрести [паспорт Кабо-Верде](#) весьма просто: достаточно сделать инвестиции в размере от 200 тысяч у.е., обычно для этого покупается дом под офис. Так что загадочная «Уорлдуайд Нова Асошиейтс» вполне могла быть зарегистрирована в Кабо-Верде или ином оффшоре на краю южных морей – ведь кто знает, сколько в действительности у Зубика иностранных паспортов! И это далеко не единственная оффшорная фирма, работавшая на его замысловатые схемы.

2. Как стать «нефтяником», или забытое дело «Ливелы»

Далее в биографии Владимира Зубика указано, что в 2005-2006 г.г. он был директором по экономическим вопросам благотворительного фонда «Мир ребенка», после чего выправил себе украинский паспорт и надолго ушел в народные депутаты (с 5 по 8 созыв). При этом Зубик не стеснялся признаться, что в 2006 и 2007 годах получил проходное место в партийном списке за «инвестиции» (купил), чему способствовал его давний бизнес-партнер [Богдан Губский](#). «У меня с Губским были четкие обязательства, это миллионы и миллионы», — рассказывал он. Что за совместный бизнес у них был, Зубик не признался, однако известно, что Губский в 90-е активно занимался импортом нефтепродуктов. Бинго! Не зря же Зубик вычеркнул из своей официальной биографии все упоминания о скандальных нефтяных фирмах. Ну что же, восполним и эти пробелы!

Украино-польское СП «Тайстра» (ЕГРПОУ 14299348) было создано еще в 1992 году как фирма по оптовой торговле всем подряд. Информация о его первоначальных учредителях не сохранилась, а потом их состав не раз менялся. Однако в СМИ называли таковыми Елену Зубик её сестру Ольгу Петрук, Андрея Зубика (родной брат) и Игоря Мирославовича Павлишина.

«Тайстра» возникла сразу после принятия закона «Об иностранных инвестициях» от 13 марта 1992 г, освобождавшего такие СП от НДС и акцизных сборов. Благодаря чему множество СП осуществляли сверхвыгодные для себя операции экспорта-импорта, оставляя разоряемое ими государство с носом. «Иностранцами инвесторами» в «Тайстре» стали поляки Станислав Прейс и Пиотр Бойко, вложившие в предприятие аж 400 долларов! Кем они приходились Зубику или его супруге, неизвестно, но потом их доля перешла к фирме «HALLPORT DEVELOPMENT LIMITED», зарегистрированной в британском городке Берзлем, а основной частью «Тайстры» на момент её закрытия в 2015-м году владела Ольшанская-

Бохонько Олеся Ярославовна. Однако добавим, что поскольку с 1996 по 2006 год Владимир Зубик совершенно официально был гражданином не Украины, а каких-то других государств, то в этот период он тоже мог выступать в роли иностранного инвестора.

Род деятельности «Тайстры» в 90-х остается неизвестным (так же, как и у СП «Оушен»), поскольку сам Зубик держит это в секрете, а журналисты ничего раскопать не смогли. Но *Skelet.Info* выяснил, что о «Тайстре» в то время практически никто ничего не слышал. А если точнее, то «Тайстра», как и «Оушен», не являлись прямыми поставщиками товаров для предприятий или госструктур Украины (как «Итера», «Нордекс», ЕЭСУ и др.), поэтому и не мелькали в документах и публикациях. Но они могли быть тихими посредниками, через которые осуществлялись поставки по хитрым схемам.

В самом начале «нулевых», фирма «Тайстра» и её многочисленные дочерние предприятия регистрируются в Полтаве, и уже открыто занимаются поставками российской нефти на расположенный в области Кременчугский НПЗ. Точнее, нефть на завод поставляла «Татнефть», в Кременчуге работала её дочерняя компания «Укрптатнафта», а вот «Тайстра» и другие фирмы Зубика служили лишь посредниками и прокладками для схем уклонения от налогов и акцизных сборов. Эти фирмы открывали офисы в съемных кабинетах или квартирах, где из имущества у них были лишь компьютер и пара горшков с цветами – а через них проходили миллионы тонн нефтепродуктов, при этом от уплаты в бюджет [уводились миллиарды гривен](#).

Среди этих фирм называли: ООО «Тайстра Полтава Экспресс» (32753578), «Тайстра Полтава импорт» (32753700), «Тайстра Полтава сервис» (32753559), «Тайстра Полтава торг» (32753585), «Сан Тревел» (33574822), «Глобал Трейд» (32844436), «Интертехсервис» (23809023), «Гео Альфа Деус» (38276530), «Триумфвират» (31035280), «Интерлига» (37439842), «Таиз» (32635669), ДП «Линк» (36195434), «Корунд» (37439784), «Топазия» (34612219) и скандальное «Ливела» (34612245). Их учредителями и руководителями были Игорь Александрович Столярчук, Олег Викторович Василевич, Назар Городецкий, вышеупомянутые Игорь Павлишин и Олеся Ольшанская-Бохонько, и другие близкие к Зубику лица. Сам же Зубик старался не светить там своё имя напрямую – как и его партнер Губский, при помощи которого эти аферы осуществлялись до 2007 года (потом Зубик нашел себе новую «крышу»).

Впрочем, дело было не только в объемах. К скандалам привел сам метод уклонения от налогов, который представлял собою оголтелую юридическую аферу. Дело было вот в чем: в 2003 году срок действия закона о налоговых льготах для СП истек, и тогда Зубик с компаньонами придумали более чем оригинальный ход, продлив его действие исключительно для своих фирм (!) через решение Автозаводского районного суда города Кременчуга от 19 января 2004 года. Суд в своем определении разъяснил, что это означает освобождение от уплаты НДС, акцизного сбора и налога на прибыль предприятия на протяжении еще 10 лет. В марте 2005 года Высший хозяйственный суд подтвердил, что «госгарантии защиты инвестиций» относительно фирм Зубика не могут быть отменены или сужены. А в 2010 году тот же Автозаводской [районный суд подтвердил](#), что все эти решения обязаны к исполнению. Это была уже не коррупция, а какой-то правовой беспредел...

Об этих коррупционных схемах не раз [писали СМИ](#), о них делали [заявления руководящие лица](#), но по какой-то причине они продолжали работать, лишь периодически менялись участвовавшие в них фирмы. Небольшая заминка у них произошла только в 2007-м, когда контроль над Кременчугским НПЗ перешел к Коломойскому – но Зубик с ним [быстро сработался](#). Поставками нефти уже не ограничивались, проворачивали схемы покруче: полученные на заводе бензин и дизель оформляли на экспорт, потом оформляли как купленные за границей и импортированные. Но вот в 2010-м году [скандал всё-таки грянул](#), и его главным фигурантом стала «Ливела». Эта фирма за три года работы уплатила в бюджет всего 1 гривну 82 копейки налогов, ворочая сотнями тысяч тонн нефтепродуктов. По утверждению Полтавского отделения Антимонопольного комитета, одна только «Ливела» увела от выплаты в бюджет свыше 3 миллиардов гривен. Другие фирмы Зубика в 2003-2008 годах накололи государство еще на несколько миллиардов гривен. А ведь они занимались «безналоговым» импортом и ранее. Просто вдумайтесь в эти цифры, они сравнимы с состоянием крупнейших олигархов!

Впрочем, скандал остался лишь скандалом, и никто не понес никакой ответственности за фактическую кражу. Хотя по делу «Ливелы» даже создали специальный следственный комитет ВР во главе с [Романом Зварычем](#), его работа в итоге [просто забуксовала](#). Это объясняли не только тем, что Владимир Зубик на тот момент был депутатом «Партии Регионов», и что его «Ливела» мутила схемы уже под «крышей» Андрея Клюева, но и что она финансировала избирательную компанию ПР на местных выборах. А потом «Ливела» самоликвидировалась, Зубик заявил, что не имеет к ней

никакого отношения, зицпредседатели разбежались, и дело отправили на полку.



И вот что интересно: не успела «Ливела» в конце 2010 года прекратить свой мошеннической импорт, как громадный контракт на поставку нефтепродуктов стоимостью 19,4 миллиарда гривен (!) получила [еще одна фирма Зубика «Компания «Интергал»](#) (ЕГРПОУ 35286991). Тоже весьма занятная фирма: её род основной род деятельность заявлен как... «исследование рынка и общественного мнения». Прямо как у «Уорлдуайд Нова Асошиейтс», представительством которой Зубик руководил почти десять лет. Отсюда можно сделать вывод: если «исследовавшая рынок» компания «Интергал» занималась перепродажей нефтепродуктов, то такой же выгодной коммерцией с уходом от налогообложения могла заниматься и «Уорлдуайд Нова Асошиейтс».

Зубик Владимир: налоговый махинатор и токсичный застройщик. ЧАСТЬ 2

12.01.2021



Что ж, как видите, в то время фирмы малоизвестного Зубика являлись главными украинскими операторами коррупционных схем импорта нефтепродуктов. Однако если коррупционную сторону бурной деятельности Зубика журналисты тогда изучили хорошо, то «политическая» осталась ими незамеченной. Действительно, если фирмы родни Зубика сотрудничали с российскими компаниями в таких масштабах, и в таких доверительных отношениях (часть «сэкономленных» денег забирали себе владельцы «Татнефти»), то это говорило о том, что Зубик имел с ними давние и очень тесные связи. И тут возникает вопрос, а не выходили ли их тесные отношения за рамки нефтяных схем? Кроме того, если сложить вместе имеющуюся у *Skelet.Info* информацию, то можно прийти к выводу, что в свой строительный бизнес Зубик вложил не только семейный капитал, но и деньги своих партнеров – то есть и россиян тоже. И кто знает, кого еще. От бывшего гражданина Кабо-Верде всего можно ожидать! И дело даже не в том, что теперь Россия является «страной-агрессором». Просто предположение того, что россияне уже много лет участвуют в киевской застройке, а может быть и контролируют её, но не напрямую, не открыто, а через фирмы Зубика, сильно озадачивает и напрягает...

СТРУКТУРА І ЗВ'ЯЗОК МІЖ КОМПАНІЯМИ «ІНТЕРГАЛ-БУД» І «ТАЙСТРА»



3. Дома из песка и тумана

О вложении вырученных денег (украденных у государства уходом от налогов) в строительство Владимир Зубик серьезно задумался давно. В 2000-м году он создал компанию «Интергал», затем ставшей ООО «Фирма Интергал» (ЕГРПОУ 31215780). Зубик охотно пояснял выбор названия: «интер» — потому что тогда он работал на рынках Украины, России, Беларуси и других стран, ну а «гал» это Галичина. Так же, как и «Тайстра», «Интергал» породила множество дочерних фирм, в том числе с иностранным капиталом и иностранными учредителями, среди которых самой известной и скандальной стала СК «Интергал-Буд» (34692645). Если мы заглянем в их данные, то увидим там в числе учредителей и руководителей Игоря Кухара, Вадима Царенко, Валерия Кулакова, Катерину Джичко, Марка Райнера и др.

Беда была не только в том, что для своих строительных проектов Зубик использовал грязные деньги. В строительном бизнесе он опирался на коррупцию и мошенничество. Его не пугало использование в своих аферах церкви, его не смущало уничтожение памятников архитектуры. Как, например, в известном скандале вокруг [киевской усадьбы Терещенко](#), расположенной на бульваре Шевченко. Прямо рядом с ней, несмотря на запреты, фирма «Интергал-Буд» начала строительство 17-этажного офисно-гостиничного комплекса «Leonis», из-за чего усадьба стала разрушаться.

А вот еще одна просто потрясающая трагедия, происшедшая в январе 2014 года. В Киеве тогда пылал второй Майдан, гибли люди, власть шаталась. Во Львове, откуда в столицу то и дело отправлялось пополнение «активистов», тоже было беспокойно – очень скоро тут толпы будут пытаться захватывать управления силовых структур. А в это время на улице Озаркевича присланные Зубиком «титушки» разогнали журналистов и местных жителей, протестовавших против [уничтожения памятника архитектуры XVIII века](#), относящийся к комплексу лечебницы Шептицкого. Памятник мешал Зубику возвести там очередную коммерческую недвижимость! Причем, что интересно, до 2008 года комплекс лечебницы Шептицкого принадлежал местной курии УГКЦ. Но в 2008 году униатов уговорили передать часть комплекса (тот самое затем снесенное здание) ЧП «Акватер», принадлежащего депутату Львовского горсовета Владимиру Гирняку. А тот, в свою очередь, всего за 75,8 тысяч гривен продал его ООО «Развитие недвижимости» — одной из фирм Зубика.

Люди Зубика успешно договаривались о приобретении участков в исторических центрах городов не только с УГКЦ, но и с УПЦ КП. Так в

Десятином переулке была уничтожена [старинная усадьба протоиерея Павла Подвысоцкого \(XIX век\)](#). В 2002-м году епархия УПЦ КП выпросила себе это здание в порядке реституции — мол, верните истинно-украинской церкви здание, когда-то принадлежавшее её иерарху (хотя вообще Подвысоцкий был в РПЦ). Власти пошли Филарету навстречу, передав здание церкви «для эксплуатации и обслуживания». Но заполучив его, филаретовцы быстро сорвали с него охранные таблички и заявили, что в памятники архитектуры здание записали по ошибке! Затем сам украинский патриарх стал публично ныть, что УПЦ КП такая бедная церковь, что у неё нет ни приличного офисного центра, ни гостиницы для приезжающих коллег-иерархов. И, в общем, выплакал разрешение снести усадьбу и построить на её месте большой офисно-гостиничный центр. Подрядчиком строительства оказалось ООО «Левадия» (32711922), входящее в группу строительных компаний Зубика — её учредителями являются «Фирма Интергал», ООО «Рент-Сервис» и компания по управлению активами «Кристалл Эссет Менеджмент». Причем, последняя, по данным *Skelet.Info*, зарегистрирована по тому адресу, по которому ранее располагались офис «Ливелы» и [приемная нардепа Зубика!](#)

«Левадия» должна была получить свой «гонорар» бартером — ей бы досталась большая часть офисных помещений будущего центра, и, возможно, она бы потом вообще «подвинула» святых отцов куда-то в другое место. Затем строительство уже непосредственно вела «Интергал-Буд» (протестующих против него разгоняли брандспойтами и газом), причем с таким размахом, что в 2015 году столичная [мэрия постановила снести верхние этажи](#) этого офисного комплекса.

Кстати, несколько лет назад «Кристалл Эссет Менеджмент» [была оштрафована АМКУ](#) за скупку по всей стране фирм, которые владели или имели в долгосрочной аренде участки под застройку. В частности, так Зубик заполучил себе еще один участок в буферной зоне «Софии Киевской», где он тоже выстроил офисное здание. Но тут ему не повезло: в 2016 году решением Киевского хозяйственного апелляционного суда аренду этого участка фирмой Зубика [признали незаконной](#).

Еще одна громкая строительная афера Зубика с участием УПЦ КП — это жилой комплекс на проспекте Космонавта Комарова 46, на крыше которого так гордо красуется рекламный логотип «Интергал-Буд». В чем тут афера? А в том, что в 2003 году этот участок Киевсовет передал в долгосрочную аренду (по льготной стоимости) Киевской патриархии для... возведения храма. Но, как и в случае с усадьбой Подвысоцкого, святейший Филарет обманул власти, поддавший дьявольским соблазнам Зубика. И вместе храма

на участке выстроили два жилых 16-этажных здания. Подчеркнем: по документам участок сдан в аренду патриархи под строительство храма, и Киевсовет в любой момент не просто может, а должен разорвать договор.

А вот в Житомире Зубик устроил форменный цирк! А точнее, разрушил его, чтобы возвести коммерческое жилье. Произошло там вот что: возле местного парка им. Гагарина еще в советское время начали строить здание «гастрольного театра». Развал Союза и череда кризисов сорвали строительство, и недострой 13 лет простоял, разрушаясь под открытым небом, пока его не взялась доделать фирма «Инвестиционная технология», принадлежащая ИФ «ИнтергалБудИнвест». Она приобрела недострой у Фонда госимущества всего за 375 тысяч гривен (вместе с участком), после чего передала подрядчику – фирме «ИнтергалБуд». А та доломала недостроенный «гастрольный театр» и построила на его месте ЖК «Сити Парк». Когда же аферой заинтересовались журналисты «Схем», то Владимир Зубик отправил им официальный ответ, что не имеет никакого отношения ни к этому строительству, ни к этим схемам. Его же имени среди учредителей нет, все записано на родственников и доверенных помощников. Бывший советский ревизор знает, как заметать следы.



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

Вих. №66
вч 21.06.2016р

Журналісту радіо Свобода
Анастасії Вадимівні Іванцовій

Шановна Анастасія Вадимівна,

У відповідь на Ваши запит повідомляю Вас про те що як народний депутат України не маю стосунку до будівництва ЖК «Сіті Парк» у Житомирі за адресою Старий бульвар 14, а також до компаній ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНА ТЕХНОЛОГІЯ» і ТОВ «БК «ІНТЕРГАЛ-БУД».

У випадку, якщо Вам відомо про факти здійснення незаконного будівництва вищенаведеними компаніями, або невідповідність такого будівництва діючому законодавству то Вам, як журналісту, необхідно терміново звернутись до правоохоронних органів.

Щодо місцезнаходження вищеназваних компаній, то повідомляю Вас що приймальня народного депутата знаходиться в офісному центрі, де приміщення здаються в оренду, та де зареєстровано декілька різних компаній.

Оскільки на даний час Кулаков В. Е. не є моїм помічником, усі питання стосовно його діяльності прошу Вас направляти йому особисто.

За сферою своєї роботи я, як член комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства, вважаю будівельну галузь пріоритетною, оскільки вона створює робочі місця, є бюджетоутворюючою, та однією із таких що розвиваються, не дивлячись на кризові явища у країні.

Моя діяльність як народного депутата спрямована на підтримку всього будівельного сектора, та прийняття законів, що забезпечують зростання галузі, зняття бюрократичних бар'єрів и т.п.

З повагою,

Народний депутат України



Володимир Зубик

СХЕМИ
корупція в деталях

А теперь мы предлагаем вам ознакомиться с отзывами людей, купивших квартиры в ЖК, построенных «Интергал-Буд» и другими фирмами Зубика.

эм у данного застройщика. Тот ремонт в квартире. Кривая плитка, стены, с остальными атрибуты сделанные по тире без света и воды, соответственно отодвигаются.

эмендую покупать недвижимость у дан

ю покупать недвижимость у данной компании!

с ремонтом вы получите:

ле запуска отопления (в доме > 10 жалоб) — поли п
вбель не компенсирую

утствия прокладок на трубах нереальная (у 80% ква

второтая просела после использования (2 месяц поли
ла топить соседей, мокрота испортила стену в сосед
вреклевать, ребенок дышал этим. Рекламационны
вить. Тупо топим соседей, никакие шаги не предпри

А чего еще можно ожидать от строительной компании, которой в 2019 году Государственная архитектурно-строительная инспекция (ГАСИ) аннулировала разрешение на [сооружение комплекса «Intergal City»](#) из-за многочисленных нарушений строительных норм и правил безопасности. Нарушения столь вопиющие, что никакие попытки «занести» в ГАСИ нужную сумму не достигали успеха – никто не хотел брать на себя ответственность за будущие ЧП. И тогда юристы Зубика пошли старым путем: через Окружной административный суд Киева добились признания аннулирования разрешения незаконным! Точно так же, как в 2004-м и 2010-м они добились для себя признания «незаконным» истечения срока действия закона Украины о льготах для СП.



Владимир Зубик

Больше всего не повезло покупателям квартир в ЖК «Озерный гай», возведенном «Интергал-Будом» в поселке Гатное под Киевом. Для его рекламы [создали целый сайт](#), но действительность оказалась очень далекой от картинок и обещаний. Мало того, что ЖК был построен на болоте, которое толком не осушили, и в будущем его может постигнуть судьба печально известного района Пяти Улиц в Нью-Йорке (выстроенные в 19 веке новые дома там начали оседать в сырую почву, были покинуты приличными горожанами и стали прибежищем асоциального элемента). Так ещё и первые въехавшие туда жильцы с ужасом узнали, что их дом не подключен к канализации! Недолго думая, им предложили вырыть возле 128-квартирной многоэтажки... [выгребную яму!](#) Ну и конечно же, был и запасной вариант – просто сливать все нечистоты прямо в расположенное рядом озеро.

Что-то нехорошее может произойти и со зданиями будущего ЖК «La Mer» в Одессе, который Зубик хочет выстроить на склонах пляжа 13-й станции Большого Фонтана. Однако специалисты утверждают, что эта зона крайне неустойчивая, и постройка там жилых высоток приведет к масштабному оползнию. Пока что строительство было приостановлено, но ведь Зубик и его юристы знают способ обойти любой запрет!

Однако дома, построенные фирмами Зубика, не только трещат и воняют, но и взрываются. 21 декабря 2019 года во Львове, в одном из домов ЖК «Семицвет» по адресу улица Шевченко 60, также построенного «Интергал-Будом», произошел [взрыв бытового газа](#). Оказалось, что владельцы квартиры вызвали мастера то ли для ремонта газового оборудования, то ли для его замены – и в ходе этих работ и произошел взрыв. Конечно же, всю вину возложили на мастера (который с ожогами оказался в больнице), а СМИ почему-то не задалось вопросом, почему в доме, сданном в эксплуатацию всего год назад, жильцам уже приходится чинить или менять газовое оборудование? Чего еще стоит бояться покупателям квартир от Зубика – обрывов лифтов, разрядов 220 вольт от батарей?

Михаил Шполянский, для Skelet.Info