

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законів України
щодо першочергових заходів реформування
сфери містобудівної діяльності»

1. Обґрунтування необхідності прийняття законопроекту

Проект Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо першочергових заходів реформування сфери містобудівної діяльності» (далі – проект Закону) розроблено з метою визначення правових та організаційних засад:

розміщення, будівництва будівель та споруд, призначених для життєзабезпечення осіб, які втратили житло внаслідок обставин, зумовлених дією надзвичайної ситуації, в тому числі бойових дій, терористичних актів або проведення робіт з ліквідації їх наслідків, розміщення виробничих потужностей підприємств, переміщених (евакуйованих) внаслідок збройної агресії Російської Федерації,

забезпечення перших кроків з відновлення населених пунктів (територій), які постраждали внаслідок збройної агресії Російської Федерації.

2. Мета і завдання прийняття законопроекту

Проект Закону розроблено з метою забезпечення:

розміщення, будівництва будівель та споруд, призначених для життєзабезпечення осіб, які втратили житло внаслідок обставин, зумовлених дією надзвичайних ситуацій, в тому числі бойових дій, терористичних актів або проведення робіт з ліквідації їх наслідків;

розміщення виробничих потужностей підприємств, переміщених (евакуйованих) внаслідок збройної агресії Російської Федерації;

реалізації заходів комплексного відновлення населених пунктів (територій), які постраждали внаслідок збройної агресії Російської Федерації.

3. Загальна характеристика та основні положення законопроекту

Проектом Закону пропонується:

1) запровадження нового спеціального виду містобудівної програми «Програма комплексного відновлення населеного пункту (території)», яка має визначати основні просторові та соціально-економічні пріоритети і комплекс пріоритетних заходів для забезпечення відновлення населених пунктів (територій), які постраждали в результаті бойових дій, терористичних актів, диверсій, надзвичайних ситуацій, а також є місцями концентрації соціально-економічних, інфраструктурних, екологічних та інших кризових явищ;

2) визначення нормативних процедур розміщення тимчасових споруд, їх комплексів, призначених для життєзабезпечення (тимчасового проживання та обслуговування) населення внаслідок обставин, зумовлених дією надзвичайної ситуації, в тому числі бойових дій, терористичних актів або проведення робіт з ліквідації їх наслідків;

3) встановлення законодавчого регулювання будівництва (нового будівництва, реконструкції) будівель для тимчасового (протягом терміну дії надзвичайної ситуації, воєнного стану, а також протягом терміну, необхідного для забезпечення постраждалих іншим житлом) проживання осіб, які втратили житло внаслідок обставин, зумовлених дією надзвичайної ситуації, в тому числі бойових дій, терористичних актів або проведення робіт з ліквідації їх наслідків;

4) встановлення законодавчого регулювання розміщення виробничих потужностей підприємств, переміщених (евакуйованих) внаслідок збройної агресії Російської Федерації;

5) створення законодавчих передумов, для вдосконалення процедури обстеження об'єктів нерухомого майна, які зазнали пошкодження внаслідок збройної агресії Російської Федерації;

6) створення законодавчих передумов, для встановлення особливостей розроблення, затвердження, реєстрації, внесення змін до будівельних норм, набуття їх чинності та визнання їх такими, що втратили чинність або такими, що не застосовуються на період дії воєнного стану;

4. Стан нормативно-правової бази у зазначеній сфері правового регулювання

У даній сфері правового регулювання діють:

Конституція України;

Цивільний кодекс України;

Закон України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні»;

Закон України «Про публічні електронні реєстри»;

Закон України «Про електронні довірчі послуги»;

Закон України «Про електронні документи та електронний документообіг»;

Закон України «Про захист інформації в інформаційно-комунікаційних системах»;

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Закон України «Про будівельні норми»;

Закон України «Про надання будівельної продукції на ринку»;

Закон України «Про ціни і ціноутворення»;

Закон України «Про інвестиційну діяльність»;

Закон України «Про правовий режим воєнного стану»;

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація положень проекту Закону не потребуватиме додаткового фінансування з державного або місцевого бюджетів.

6. Запобігання корупції

У законопроекті не зазначені правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття законопроекту

Прийняття Закону забезпечить:

- 1) забезпечення громадян, які втратили житло внаслідок агресії Російської Федерації, належними умовами життєзабезпечення;
- 2) нормативно-правове регулювання розміщення виробничих потужностей підприємств, переміщених (евакуйованих) внаслідок збройної агресії Російської Федерації;
- 3) реалізацію заходів комплексного відновлення населених пунктів (територій), які постраждали внаслідок збройної агресії Російської Федерації;
- 4) створення передумов для збільшення кількості робочих місць, як у будівельній, так і у супутніх галузях економіки;

Народні депутати України

О.ШУЛЯК



ЄАС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач: Шуляк Олена Олексіївна
Сертифікат: 58E2D9E7F900307B040000023142C00E4D89400
Дійсний до: 20.05.2023 16:12:21

Апарат Верховної Ради України
№ 13д9/2-2022/61814 від 12.04.2022



857057