

Сергей Дядечко: кто стоял за аферами «Родовид-банка»?

ЧАСТЬ 1

2019-02-21 Сергей Варис, для Skelet.Info



Каждый раз, когда во время очередного кризиса простые украинцы теряют свои деньги, их подбирают коррумпированные олигархи и бессовестные банкиры. И если им не хватает ваших вкладов, то они находят способ украсть деньги еще и у государства. В своё время крах банка «Родовид» болезненно ударил по десяткам тысяч вкладчиков, но принес колоссальные доходы тем, кто этот крах организовал. Среди них был и Сергей Дядечко, хотя он всячески это отрицает, так же, как и свой многолетний грязный бизнес со скандальным [Юрой Енакиевским](#). Тот самый Дядечко, за организацию покушения на которого за решеткой находится еще один мошенник из «Родовида» [Александр Шепелев](#), некогда бывший важной птицей в окружении Юлии Тимошенко...

1. Семейный бизнес

Дядечко Сергей Владимирович родился 18 ноября 1974 года в Донецке, в семье Владимира Нифонтовича и **Тамары Ивановны Дядечко**.

О его отце никакой доступной информации найти не удалось, зато **мама достаточно публичный человек: она учредитель и совладелец доброй**

дюжины фирм, в том числе ООО «Нико» (ЕГРПОУ 20390397), известной как фармацевтическая компания «Nikorpharm».

Фирма была создана еще в 1994 году, когда юный Сергей Дядечко был студентом Донецкого политехнического института (факультет вычислительной техники и информатики), и возможно является их первым семейным предприятием.

Кстати, в 2014 году «Нико» объявила о переносе производственных мощностей из захваченной сепаратистами Макеевки в Киевскую область (Бородянский район), однако до запуска нового завода продолжала выпускать препараты в своих макеевских цехах. При этом фирма перечисляла налоги на счета «ДНР», что квалифицируется украинским законодательством как «финансирование терроризма».

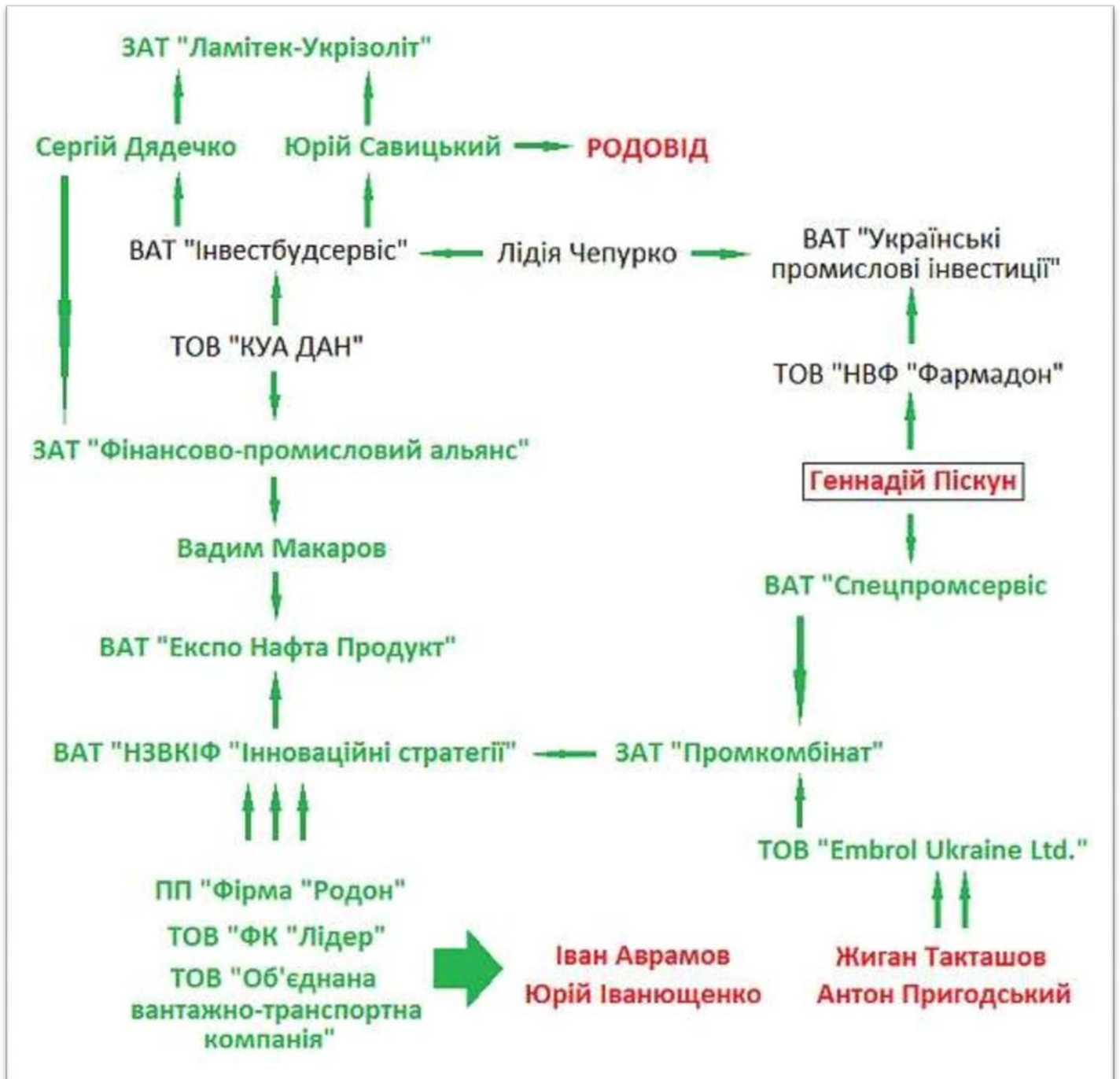
Однако никаких санкций ни в отношении самой фирмы, ни её владельцев так и не последовало: по информации источников *SKELET-info*, дело не стали «рыть» дабы не поднимать вопрос, каким образом произведенные в Макеевке лекарства перевозили в Украину через линию фронта. Более того, производство лекарств в Макеевке продолжилось и потом, а тамошние сотрудники «Нико» не скрывали своих антиукраинских взглядов, некоторые из них даже записались в «ополчение».

Распространено мнение, что Тамара Ивановна — это всего лишь добрая мама-пенсионерка, на которую её сын записал часть своего бизнеса. Но это не так, и **роль Тамары Дядечко в жизни своего сына сильно недооценивают**.

Возможно, ей самой выгодно быть как бы «не при делах», поскольку её сынок является фигурантом слишком уже громких скандалов. Однако можете быть уверены, что без помощи своей мамы Сергей Дядечко вряд ли бы стал тем, кем он есть.

Тамара Дядечко в 90-х занималась много чем, но из её легальных фирм того времени известны лишь фармацевтическая «Нико» и занимавшееся металлоломом ООО «Корпорация Дон» (ЕГРПОУ 30898186), которым она владела совместно с Ольгой Кирик и Лидией **Чепурко.**

Последняя – ровесница Тамары Дядечко (возможно они подруги с незапамятных времен) и также владеет многими фирмами, в том числе ООО «Инвестстройсервис» (ЕГРПОУ 32244833), непосредственно участвовавшем в схемах Сергея Дядечко.



Схеми Сергея Дядечко

С чего же они начинались?

В 1996-м году благополучно отмазавшийся от службы в армии Сергей Дядечко окончил Донецкий политех и устроился работать в налоговую инспекцию Донецка – что было весьма удобно для семейного бизнеса.

В 1999-м он получил еще одно высшее образование (специальность «учет и аудит»), после чего был назначен главным инспектором Управления налоговых расследований областной ГНА. Но уже через год покинул эту перспективную работу, занявшись семейным бизнесом. По его собственным

словам, в 2000-2003 г.г. Дядечко занимался металлом, углем и продажами шахтного оборудования.

И в этот период сформировалась группа компаньонов, в которую входили мать и сын Дядечко, в 2004 году купившая небольшой донецкий банк «Персональный компьютер» (или «Перкомбанк»).

Такое несколько странное название он носил потому, что его первыми учредителями в 1990 году были несколько донецких заводов («Квазар», «Микропроцессор», «Микроприбор»), выпускавшие электронную технику и ЭВМ.

Но к 2004-му году банк уже несколько раз поменял разорившихся учредителей и сам был почти проблемным.

И вот его купила группа бизнесменов, в которую помимо Сергея Дядечко входили Денис **Горбуненко**, ставший его председателем правления, Дмитрий **Егоренко**, известный спортсмен Сергей **Бубка** и его брат Василий.

Кстати, это Сергей Бубка настоял на смене названия банка, заявив, что «народ не понесет деньги в «Сперкомбанк» (так прозвали его в Донецке). И тогда банк переименовали в **«Родовид»**.



Денис Горбуненко

Изначально братья Бубки владели значительной долей акций «Родовида» (под 40%), но в руководстве банка они были лишь «свадебными генералами».

А вот ушлая команда менеджеров **Дядечко-Горбуненко-Егоренко** постаралась повернуть ряд ловких схем по перепродаже акций, в результате которых к 2008 году начала контролировать свыше 80% акций «Родовида» через ООО «РБ Капитал-Груп» (ЕГРПОУ 34414579).

У братьев Бубка осталось почти символические 10%, еще 7,5% продали на западных биржах немецкому «Deutsche Bank» и швейцарскому UBS, для придания «Родовиду» солидности и видимости надежности.



Дмитрий Егоренко

Кстати, Сергей Дядечко, Денис Горбуненко и Дмитрий Егоренко владели совместно не только «Родовидом», но и рядом других предприятий. Среди них: компания «Юг-Буд» (ЕГОПОУ 33441685), ООО «Седьмое небо» (34575649), ООО «Укрбизнесресурс» (34705678), ООО «Ард-Финанс» (34189785).

В 2005-2006 г.г. в Украине происходил **банковский бум**. Банки резко увеличивали свои капиталы всеми возможными способами: за счет вкладов, участием в государственных программах, через выплаты зарплат и пенсий, раздувая стоимость своих акций.

Несколько крупнейших банков таким вот образом готовили к **продаже иностранцам** – для любого украинского банкира это был джек-пот, возможность сорвать куш в сотни миллионов, а то и 1-2 миллиарда долларов.

Но были и другие банки, которые готовили к... **банкротству**.

Метод достаточно прост: такой банк раздавал кредиты своим фирмам, нередко проблемным или просто подставным, которые и не планировали их возвращать – так разворачивались и выводились из банка деньги доверчивых вкладчиков и кредиторов.

И вот «Родовид» Дядечко и Горбуненко, так же как и «Надра» [братьев Сегаль](#), в 2008 году стал одним из центров такой аферы – обошедшейся вкладчикам и государству в миллиарды гривен.

2. Паутина «Родовида»

Крах каждого украинского банка – это отдельная и весьма увлекательная детективная история, со своими специфическими схемами, в которой неизменно всплывают какие-то громкие имена.

Крах банка «Родовид» известен тем, что за его топ-менеджерами маячила фигура [Юрия Иванющенко](#), который сохранил влияние на банк и после его национализации.

Афера «Родовида» была устроена если не под прямым руководством Иванющенко, то уж точно при его участии – и именно она крепко связывает Юру Енакиевского с Сергеем Дядечко.

Сам Дядечко, по понятным причинам, теперь всячески это отрицает, однако это просто смешно: с тем же успехом Игорь Коломойский мог бы заявить, что никогда не имел дел с [Геннадием Боголюбовым](#). Однако еще более интересней то, что вместе с Иванющенко за аферой «Родовида» стояли люди из окружения Юлии Тимошенко – и именно это позволило банку выкачать из государства многомиллиардное финансирование.



Юрий Иванющенко

Когда именно произошло тесное знакомство Сергея Дядечко и Юрия Иванющенко?

По одной информации, еще когда Дядечко работал в налоговой службе. По другой, когда он занимался углем и шахтным оборудованием – и бизнес Дядечко и Иванющенко пересекся. А Иванющенко, кстати, присматривался к людям и примечал «расторопных парней», делая их своими младшими бизнес-партнерами и помощниками. Так, к примеру, им был «поднят» и возведен в личные бухгалтера и «смотрящие» одессит [Иван Аврамов](#). Точно так же одним из менеджеров Иванющенко называли и Сергея Дядечко: мол, будучи формальным владельцем предприятий и банков, он осуществлял через них схемы, по которым значительная часть прибыли через подставные фирмы и лица уходила Иванющенко. То есть крах «Родовида», его последующее использование в финансовых аферах, а также деятельность банка «Союз» — всё это работало на Юру Еникиевского.

По еще одной информации *SKELET-info*, Сергея Дядечко и Юрия Иванющенко свела вместе вышеупомянутая Лидия **Чепурко**.

Помимо «Корпорации Дон», она связана с семьей Дядечко фирмами «Иониа» (ЕГРПОУ 41735963) и садоводческий товариществом

«Тропинка» (35040335). А её фирмы «Инвестстройсервис» и «Спецпромсервис» (ЕГРПОУ 30277707) были частью схем банка «Родовид». Кроме того, через фирму «Фармадон» и ПАТ «Украинские промышленные инвестиции» Чепурко была связана с Геннадием Пискуном – одним из участников афер и ключевым свидетелем по делу «Родовида», [выбросившегося из окна \(сам ли?\) в октябре 2011 года](#). А через Пискуна она выходила на Жигана Такташева и [Антон Пригодского](#), двух очень влиятельных людей из числа «донецких».

Но это всё присказка. А вот **реальные махинации в «Родовиде» начались с 2007 года, после того как Сергей Дядечко учредил еще один банк «Союз», став его единоличным владельцем и руководителем.**

Позже СМИ неоднократно писали, что «Союз» использовался в схемах вывода денег из «Родовида». Кстати, даже уставной капитал и главный офис «Союза» (Киев, Суворова 4) был получен в результате [мошеннической схемы с участием ООО «Сан-Ремо»](#). Также, по свидетельству работников «Союза», первая мебель и офисное оборудование к ним привезли из «Родовида»: на столах и компьютерах стояли клейма и инвентарные номера «Родовид-банка».

Итак, **афера началась с кредитования проблемных фирм, связанных с топ-менеджерами «Родовида».**

Во главе этой схемы часто ставят фирму «Ламитек-Укризолит» (ЕГРПОУ 33710647), основным владельцем которой был «Инвестстройсервис» Лидии Чепурко. В 2007-м «тетя Лида» назначила Сергей Владимировича главой наблюдательного совета «Ламитек-Укризолит». В свою очередь, Дядечко устроил на пост замначальника отдела стратегического инвестирования «Родовид-банка» Евгения Кубиса — который был директором «Инвестстройсервиса».

Среди других участников схемы выделяли ЗАО «Финансово-промышленный альянс».

Его директор Вадим **Макаров** руководил «Интертрансконсалтингом» и ПАО «Экспо нефть продукт» — а вот совладельцем последнего был Корпоративный инвестиционный фонд «Инновационные стратегии», известный как одна из структур Юрия Иванющенко. Ну а среди акционеров самого фонда можно было найти компании, принадлежащие Ивану Аврамову – верному помощнику Иванющенко. В свою очередь, с фондом было связано ЗАО «Промкомбинат» — чьими акционером было ПАО «Спецпромсервис», возглавляемое

Геннадием Пискуном, и фирма «Embrol Ukraine Ltd», принадлежавшая Жигану Такташеву и возглавляемая Антоном Пригородским. Вот такая хитросплетенная паутина образовалась вокруг банка «Родовид»!

На 1 октября 2008 года активы «Родовид-банка» составляли 12,093 миллиарда гривен – более двух миллиардов долларов по тогдашнему курсу, это был один из крупнейших банков Украины. Львиной долей активов были вклады, счета предприятий и прочие обязательства: 10,852 миллиарда гривен, плюс собственный капитал в 1,304 миллиарда. Казалось, что даже на фоне начавшегося кризиса «Родовид» непоколебим и его клиенты могут быть спокойны. Но неожиданно руководство «Родовида» (Горбуненко, Дядечко) начало фактически уничтожать свой банк: отделения закрывали, сотрудников увольняли, перестали выплачивать дивиденды и выдавать вклады. Запаниковавшие украинцы тогда еще не понимали, что перед ними разыгрывается первая часть типичной банковской аферы: воровство денег клиентов под предлогом кризиса.

Вторая часть аферы началась уже в первые дни 2009 года, когда «Родовид» выпросил себе первое рефинансирование от Нацбанка. К лету НБУ влил в «Родовид» уже более 2,5 миллиардов гривен, и это было только начало. Общая сумма средств, влитых государством в этот банк в течение нескольких лет, оценивается в 22,6 миллиардов гривен!

Сергей Варис, для Skelet.Info

<https://skelet.info/dyadechko-sergej/>

Дядечко Сергей: кто стоял за аферами «Родовид-банка»?

ЧАСТЬ 2

2019-02-25 *Сергей Варис, для Skelet.Info*



3. За спиной Тимошенко: почему Шепелев хотел убить Дядечко?

В течение 2009 года правительство Юлии **Тимошенко** «кормило Родовид» с ложечки.

Причины, по которым Юлия Владимировна вдруг воспылала щедростью в отношении банка «донецких», до сих пор остаются неизвестными.

Но основная рабочая версия носит имя «**Александр Шепелев**»: уроженец Горловки, пасынок начальника УБОП Донецкой области Владимира **Кузнецова**, зять донецкого бизнесмена Михаила **Фриденталя**, свояк сына Владимира **Рыбака** (экс-спикера), бывший совладелец «Европейского банка рационального финансирования» (ЕБРФ), компаньон **Павла Борулько**, скандальный организатор ряда теневых схем.

Шепелев также подозревался подозревавшийся в двух убийствах: в 2003 году председателя наблюдательного совета «АвтоКразБанка» Сергея Кириченко, и в 2006 году полковника УБОП Романа Ерохина.

А еще он был главным обвиняемым по делу о покушении на Сергея Дядечко в 2012 году.

Что же произошло?



Александр Шепелев в офисе



Александр Шепелев за решеткой

В 2006 и 2007-м годах Александр Шепелев избирался народным депутатом по спискам БЮТ, и был членом комитета по финансам и банковской деятельности.

Это позволило ему применить свои способности и возможности во время кризиса 2008-2009 г.г., и в основном он приложил их к банку «Родовид».

Почему?

Возможно, выходца из Донецкой области что-то связывало со своими земляками. В свою очередь, в конце 2008-го владельцы «Родовида» обратились к Шепелеву как к посреднику, чтобы через него попросить у премьера Тимошенко государственную поддержку банку. И, по данным *SKELET-info*, они её получили.

Правда, в марте 2009 года Нацбанк ввел в «Родовиде» временную администрацию, а в июле национализировал банк, влив в него 2,8 миллиарда гривен и получив взамен 99,9% акций.

Это была довольно выгодная сделка, фактически государство выкупило проблемный банк в полтора раза дороже, чем он стоил накануне кризиса!

Выкуп был замаскирован под очередное рефинансирование, однако фактически эти деньги пошли в счет уплаты долгов клиентам банка, образовавшихся в результате воровства вкладов правлением Дядечко-Горбуненко.

В те дни в «Родовиде» кипела бурная деятельность: уходящие из банка Дядечко и Горбуненко оживленно раздавали новые кредиты, в том числе самим себе, а еще переписывали некоторые договоры.

Так, фирма «Укргаз-Энерго», принадлежавшая [Дмитрию Фирташу](#), еще в феврале 2008 года внесла в «Родовид» депозит на сумму 552 миллиона гривен под 9% годовых, а в марте 2009-го перезаключила договор под... 48% годовых! Таким образом, всего за год Фирташ мог бы «заработать» 283 миллиона гривен (35 миллионов долларов) чисто на банковских процентах, а в реальности – содрать их с государства. Однако позже этот договор был расторгнут через Верховный суд.

Интересно, что в марте того же года Сергей Дядечко стал директором фирмы «Adan Trade Limited», зарегистрированной в Лондоне по адресу 122-126 Tooley street. По этому же адресу были зарегистрированы фирмы «Goodlight Capital», «Gazoil Corporation Limited», «Impool Limited», «Keenor Ltd», «Pallace Limited» и «Rollexa Limited» — принадлежащие [Ивану Аврамову](#), Даяне и Ирине Иванющенко (жене и дочери).

Можно сказать, что это стало его официальным вхождением в ближний круг доверенных людей [Юры Енакиевского](#).

И с этого же момента украинские фирмы Иванющенко и Аврамова начали открывать свои счета в банке «Союз», которым владел Дядечко.

ADAN TRADE LIMITED

Company number 05379879

Overview

Filing history

People

Officers

Persons with significant control

Filter officers

Current officers

7 officers / 5 resignations

DYADECHKO, Sergly

Correspondence address

7a, Leninsky Avenue, Apt. 44, Donetsk, Ukraine, 83102

Role

Director

Date of birth

November 1974

Appointed on

24 March 2009

Nationality

Ukrainian

Country of residence

Ukraine

Occupation

Private Businessman

PALALA, Christina

Correspondence address

Efstathiou Xenophontos 4, 2235, Efstathiou Xenophontos 4, 2235, Nicosia, Cyprus

Role

Director

Date of birth

March 1989

Appointed on

4 March 2013

Nationality

Cypriot

Country of residence

Cyprus

Occupation

Consultant

А тем временем главой новой администрации «Родовида» стал сотрудник Минфина Сергей **Щербина** – ранее работавший вместе с Горбуненко в «Кредитпромбанке» и считавшийся его другом и деловым партнером.

Шепелев же получил в «Родовиде» неофициальные титулы «решалы» и «смотрящего» от Юлии **Тимошенко**.

Их бурная деятельность в 2009 году была недолгой, но за это время они превратили «Родовид» в теневой банк Тимошенко, через который, по информации СМИ, расхищались и тратились на её избирательную кампанию огромные суммы.

Ну и кроме того, Щербина и Шепелев не забывали и о себе.

Как заявил позже начальник Следственного управления СБУ Иван Дервянко, «...народного депутата А. **Шепелева** подозревают в причастности к расхищению средств Родовид Банка на сумму более 220 миллионов. Он также является возможным соучастником организации расхищения средств рефинансирования Нацбанка на сумму 315,3 миллиона гривен в марте-мае 2009 года».

Сергей **Щербина**, который в 2009 году начала разъезжать на «Порш-Кайене» и носить золотые запонки, позже был обвинен в нанесении ущерба на 300 миллионов гривен и присвоении 45 миллионов – за что потом и отсидел за решеткой три года.



Сергей Щербина

Одним из эпизодов обвинения Щербины была и махинация вокруг офисного помещения в Киеве по адресу переулок Рыльского 4.

Это довольно мутная история: сама недвижимость принадлежала супруге Шепелева, которая сдала её в аренду национализированному «Родовид-банку». Фирма АК «Инжиниринг» Владимира Артюха получила от Щербины 24 миллиона гривен на капитальный ремонт помещения, однако ремонт во многом был фиктивным. Также Щербина оплатил аренду помещения, однако банк в него так и не переехал – а в итоге в этом офисе обосновался... Юрий Иванющенко!

Но вот что рассорило насмерть Шепелева и Дядечко?

Одной из главных причин их конфликта называют махинации с кредитными залогами.

В качестве примера приводят еще одну весьма грязную историю, фигурантом которой является известный киевский ресторатор (а также бывший член ОПГ Татарина) Андрей Задорожный. В 2007 году он взял в «Родовиде» кредит 5,5 миллиона долларов под залог своего ресторана «Дежа Вю». К началу 2009 года Задорожный был должен банку уже более 100 миллионов гривен. А затем произошла подмена залога: вместо ресторана «Дежа Вю» им стал какой-то земельный участок под Киевом, которым и расплатились по долгам, а вот совладельцем «Дежа Вю» стал Горбуненко. Похожих историй было немало и до краха «Родовида», когда им рулили Горбуненко и Дядечко, и после – когда им управляли Щербина и Шепелев. Например, в 2009 году Задорожный точно так же отблагодарил Шепелева домом на Печерских Липках.

В 2010 году власть в Украине взяли «донецкие», и **Шепелев** бросил фракцию БЮТ, чтобы вступить в Партию Регионов.

Видимо, он надеялся остаться куратором «Родовида» и при новой власти. Но его политическое предательство было напрасным: на «Родовид» имели свои планы сразу две группировки: Сергея **Арбузова** и Юрия **Иванющенко**.

Верх взял последний, который посадил в кресло руководителя банка своего человека, а государство продолжило вливать в «Родовид» новое финансирование.

А что же Сергей Дядечко?

А он, руководя банком «Союз» и фирмами, связанными с Иванющенко, начал осуществлять схемы по выводу денег из уже государственного банка «Родовид» в свой «Союз» — который, помимо этого, стал крупным конвертационным центром. Уже к середине 2011 года активы «Союза» составляли 3,5 миллиарда гривен.

Следствие по делу «Родовида» началось уже в конце 2010 года, и тогда же с его основными свидетелями начали происходить всякие нехорошие вещи.

Сначала начальник юридического департамента банка Александр **Ивахненко** «поскользнулся в ванной» и разбил себе голову так, что на три месяца угодил в реанимацию. Потом Геннадий **Пискун**, участвовавший в схемах подмены залогов, якобы полез в окно чтобы

починить кондиционер – да и выпал из него, после чего был спешно похоронен на следующее утро.

Ну а в марте 2012 года был обстрелян автомобиль Сергея **Дядечко**. Покушение вышло странным: в момент, когда по машине открыли огонь, Дядечко почему-то лежал на заднем сидении (позднее он утверждал, что у него прихватила спина), а киллер и не думали добивать жертву – так что всё это выглядело как инсценировка.

Тем не менее, он немедленно **уехал с семьей в Ниццу, откуда поспешил обвинить в организации покушения Александра **Шепелева****.

Именно с этого момента Дядечко начал усердно лепить себе образ честного банкира и мецената, покровителя спортсменов, он даже начал давать показания и интервью о делах в «Родовиде» — разумеется, обвиняя во всем команду Шепелева-Щербины.

Шепелеву же очень крупно не повезло.

После неудачного участия в парламентских выборах 2012 года (в партийные списки иудушку-перебежчика уже никто не брал) Шепелев тоже бежал за границу – и был задержан летом 2013 года в Венгрии.

Он заявил, что является «жертвой режима Януковича» и попросил политического убежища, но был всё-таки экстрадирован в Украину в мае 2014-го. Его бывшие соратники по БЮТ не стали его оправдывать, но, похоже, позволили ему сбежать.

Теперь он «сделал ноги» в Россию, где был арестован в марте 2015 года, однако дал согласие сотрудничать с российскими органами, давая показания против украинских политиков.

После этого в Украине появилась информация, что Шепелев якобы «поступил на службу в ФСБ» и завели на него уголовное дело за измену родине.

Наконец, Шепелев надоел и россиянам: в ноябре 2017-го они обвинили его в попытке дать взятку должностному лицу и посадили в СИЗО.

А в феврале 2018-го Александр Шепелев оказался под Киевом, избитый, с карманами, набитыми разными документами, включая удостоверение «полковника МГБ ДНР», с его фотографией, но на имя некоего Николая Боруха. Это было невероятно театрально, просто пафосно, напоминало какую-то пародию на шпионский детектив, типа

«Маски на секретном объекте». Сам Шепелев уверял, что был похищен криминальными элементами по заказу Сергея Дядечко, которые требовали от него документы по «Родовиду» и компромат на Юлию Тимошенко. Так же он заявил, что Сергей Дядечко грабит его семью, отбирая у неё недвижимость.

4. Жить по-новому, воровать по-старому

Дальнейшая судьба Александра **Шепелева** неизвестна:

о нем уже несколько месяцев нет никаких новостей, возможно, его держать как «консерву» в ожидании президентских выборов 2019 года, и остается лишь надеется, что с ним ничего не случится.

Зато его антагонист **Дядечко** бодр, весел и полон предпринимательского энтузиазма.

Вот буквально недавно в Запорожье фирма Дядечко ООО «Админ» продала городскому совету 8 квартир для работников прокуратуры.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради
О.М.Бородай

ПРОТОКОЛ №2

засідання робочої групи для вирішення питання придбання службового житла для працівників прокуратури Запорізької області

29.10.2018 м.Запоріжжя

Члени робочої групи: Богдан С.І., Зломиного В.М., Качинська-Пилипчук І.П., Король С.Ю., Матказіна О.О., Наливайко К.В., Ніколаєнко О.О., Польовий С.Я., Ращепкін С.В., Шкаран Л.В.

Присутні: Богдан С.І., Брусняк Л.А., Зломиного В.М., Качинська-Пилипчук І.П., Король С.Ю., Матказіна О.О., Наливайко К.В., Польовий С.Я., Ращепкін С.В., Шкаран Л.В.

Засідання робочої групи віз заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Бородай О.М.

Порядок денний.

- Обговорення питання придбання житла для працівників прокуратури Запорізької області. Розгляд пропозицій прокуратури Запорізької області (лист від 09.10.2018 №13/2-11 вих18).

Слухали:

Згідно з рішенням міської ради від 26.09.2018 №15 «Про внесення змін до Програми розвитку та утримання житлово-комунального господарства м.Запоріжжя на 2018-2020 роки, затвердженої рішенням міської ради від 20.12.2017 №4 (зі змінами та доповненнями)» за рахунок субвенції із обласного бюджету департаменту з управління житлово-комунальним господарством міської ради виділено кошти в розмірі 3 000 000 грн. на придбання службового житла для працівників прокуратури Запорізької області.

На виконання протокольного доручення №1 від 25.10.2018 проведено моніторинг вартості квартир в новобудовах м.Запоріжжя та вартості житла на вторинному ринку нерухомості.

№ з/п	Адреса житла	Площа квартир кв.м.	Вартість 1 кв.м. площі (грн.)	Примітка
1	вул.Поштова,77 ЖК «Олександрівський»	1-о кімн 45-47 кв.м. 2-о кімн - 72-75 кв.м.	10 973	Введення до дії 1 квартал 2019 року
2	вул.Тбіліська,9 ЖК «Резиденція»	триміснати квартири 97 кв.м.-122 кв.м.	13 300	Введення до дії 1 квартал 2019 року

3	вул.Нагнібди,76 ТОВ ІБК «Рассвет»	Запропоновано квартири	4	10 000	Введення до дії 1 квартал 2019 року
4	вул.Нагнібди,77 ТОВ ІБК «Рассвет»	Запропоновано квартири	3	10 000	Введення до дії 1 квартал 2019 року
5	вул.Новокузнецька,76 ТОВ ІБК «Рассвет»			12 000	Введення до дії травень 2019 року
6	вул.Волгоградська,26а ЖК «Лермонтово»	62-64 кв.м.		9 517,70	
7	ЖК Паладіо	2-о кімн. - 60-70 кв.м.		13 800	
8	Вторинний ринок нерухомості м.Запоріжжя станом на 23.10.2018			12 397	

Продаж квартир в новобудовах здійснюється без оздоблювальних робіт. Відповідно до Наказу міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.03.2018 №46 затверджений та рекомендований до застосування показник опосередкованої вартості спорудження житла по Запорізькій області складає 10 816 грн. за 1 кв.м.


Листом від 09.10.2018 №13/2-11 вих.18 прокуратурою Запорізької області запропоновано придбати у ТОВ «АДМІН» 5 квартир по вул.Волгоградській,26а загальною вартістю 2 999 979,04 грн. для забезпечення службовим житлом:

- квартиру №256 площею 64,0 кв.м. вартістю 609 132,80 грн.;
- квартиру №376 площею 62,90 кв.м. вартістю 598 663,33 грн.;
- квартиру №59а площею 62,50 кв.м. вартістю 594 856,25 грн.;
- квартиру №74а площею 62,90 кв.м. вартістю 598 663,33 грн.;
- квартиру №77а площею 62,90 кв.м. вартістю 598 663,33 грн.

За результатами обговорення вирішили:

- 1.3 урахуванням порівняння вартості 1 кв.м. житла в новобудовах м.Запоріжжя, розміру запропонованих в них для продажу квартир та вартості житла на вторинному ринку м.Запоріжжя, затвердити для придбання запропоновані квартири, розташовані по вул.Волгоградській,26а:
 - квартиру №256 площею 64,0 кв.м. вартістю 609 132,80 грн.;
 - квартиру №376 площею 62,90 кв.м. вартістю 598 663,33 грн.;
 - квартиру №59а площею 62,50 кв.м. вартістю 594 856,25 грн.;
 - квартиру №74а площею 62,90 кв.м. вартістю 598 663,33 грн.;
 - квартиру №77а площею 62,90 кв.м. вартістю 598 663,33 грн.
- 2.Доручити Департаменту з управління житлово-комунальним господарством міської ради:
 - 2.1 вжити заходи щодо придбання зазначених квартир відповідно до вимог чинного законодавства;
 - 2.2 підготувати проект рішення виконавчого комітету міської ради про включення придбаних квартир до числа службової площі прокуратури Запорізької області.

Термін 03.11.2018

Заступник г-лови робочої групи  С.Я.Польовий

Протокол вела  Л.В.Шкаран

Неожиданно быстро подтвердились жалобы Шепелева на то, что Дядечко отбирает недвижимость у его семьи.

Действительно, по данным *SKELET-info*, в Киеве по адресу улица Ивана Франка 15а находился жилой дом, ранее принадлежавший ООО «Терен», которым владел сын Александра Шепелева. Его действительно «отжали», и теперь зданием владеет британская фирма-прокладка «Devolia estate llp», руководителями которой являются Юрий Пилькевич и Александр Протасов – люди Дядечко.

При этом Александр Протасов являлся также директором фирмы «Интертопресурс» (ЕГРПОУ 36559629), основанной в 2009 году и занимавшейся предоставлением кредитов, скупкой долговых обязательств и акций. Что сразу наводит на мысль о том, что она была создана Дядечко и Иванющенко для каких-то афер. И действительно: СМИ сообщали о том, что она служила фирмой-прокладкой (с еще десятком таких же) при банке «Союз», будучи зарегистрированной по тому же адресу.

Слідчим суддею встановлено, що управління з розслідувань в особливо важливих справах Головного слідчого управління Генеральної з прокуратурою України здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні №4201700000003667 від 14.11.2017, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 15, ч. 4 ст. 190 КК України.

Як вказує сторона кримінального провадження у своєму клопотанні, протягом 2013-2014 років службові особи ДП матеріально-технічного забезпечення залізничного транспорту України «Українські ости» (далі ДП «Українські ости») та ТОВ «Интертопресурс» перебуваючи у змові з службовими особами ТОВ «Транспортна компанія «Енерготранс», ТОВ «Ремдизель груп», ТОВ «Кернський стрік чий завод», ТОВ «ЛЕМЗ», ТОВ «Українціпром», ДП «Фрма «Леда», ТОВ «ІД «Росікон», ТОВ «Інтерпайп Україна», ТОВ «Метконтракт», ТОВ «Фрма «Меганом», ТОВ «ІД Агринол» та іншими невідомими в ході слідства особами підробили, а в подальшому використали договори поставки, чим сформували фіктивну дебіторську заборгованість ДП «Українські ости» в сумі 115 919 612,26 грн.

В подальшому, 24.02.2014 ТОВ «Интертопресурс» на підставі договору про відступлення права вимоги передало право вимоги вказаного вище боргу ТОВ «Транспортна компанія «Енерготранс» та 15.04.2014 рішенням загальних зборів ТОВ «Интертопресурс» прийнято рішення про припинення діяльності підприємства шляхом його ліквідації.

При цьому, розуміючи незаконність своїх дій службові особи ТОВ «Интертопресурс» продовжують виконувати заходів з метою заволодіння грошовими коштами ПАТ «Українська залізниця» та сприяти органам Державної виконавчої служби стягувати грошові кошти та зберігати їх на власні рахунки підприємства.

Відповідно до показів директора філії «Центр забезпечення виробництва» ПАТ «Українська залізниця» (далі - філія «ЦЗВ»), що реформовано з ДП «Українські ости» ОСОБА_3 будь-які первинні документи, які б підтверджували факти укладання, виконання та оплати за договорами поставок із вказаними вище суб'єктами господарювання філія «ЦЗВ» не має. Також останній під час досуду зазначив, що після надходження одержаних злочинним шляхом грошових коштів на банківські рахунки ТОВ «Интертопресурс» останні можуть бути легалізовані шляхом переведення їх на рахунки інших підприємств, що унеможливить повернення їх на рахунки ПАТ «Українська залізниця».

«Интертопресурс» стал известен благодаря своей махинации: еще во времена Януковича фирма скупила долги «Укрзалізничці» на сумму около 115 миллионов гривен, после чего на них выросли какие-то проценты, и сумма выросла до 240 миллионов. Стребовать их при прижнем режиме не успели: грянул Майдан, и «Интертопресурс» от греха подальше переуступила долг ООО «Транспортная компания «Энерготранс», переименовавшейся в ТЛК «Интертрансконсалтинг», а сама подверглась ликвидации. Однако начиная с 2016 года Сергей Дядечко увлекся новой «забой» — он через суды добивается отмены ликвидаций предприятий. Так, в частности, он [оспорил ликвидацию своего банка «Союз»](#), закрытого НБУ в 2016 году после многочисленных нарушений. Отменил так быстро, что члены ликвидационной комиссии так и не зашли в офис «Союза», забаррикадированные его работниками. Писали, что этим Дядечко спас схемы Иванющенко, которые продолжили работать.

И вот в 2017 году по отработанной схеме, по иску еще одного своего предприятия ООО «Вейс индастри» (сколько их у Дядечко?) он реанимировал «Интертопресурс», который тут же выставил «Укрзалізничце»

претензию о старом долге. А та в ноябре 2017 года выплатила фирме 220 миллионов гривен!

Сергей Варис, для Skelet.Info