ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

НАКАЗ

07 квітня 2021 року № 25

Про затвердження меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури місцевого значення «Лук'янівський народний будинок» (охоронний № 95-Кв) адреса за наказом: м. Київ, вул. Дегтярівська, 5а, Шевченківський район, «Промислова споруда трамвайно-тролейбусного управління» (охоронний № 208) адреса за наказом: м. Київ, вул. Дегтярівська, 7б, Шевченківський район

Відповідно до статей 6, 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», враховуючи протокол Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини від 25.03.2020 № 03/21, у межах повноважень, визначених Положенням про Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яке затверджено розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 07.03.2018 № 381 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.05.2020 № 771),

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити межі і режими використання зон охорони пам'яток архітектури місцевого значення «Лук'янівський народний будинок» (охоронний № 95-Кв) адреса за наказом: м. Київ, вул. Дегтярівська, 5а, Шевченківський район, «Промислова споруда трамвайно-тролейбусного управління» (охоронний № 208) адреса за наказом: м. Київ, вул. Дегтярівська, 7б, Шевченківський район, визначені науково-проєктною документацією з визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури місцевого значення «Лук'янівський народний будинок» (охоронний № 95-Кв) адреса за наказом: м. Київ, вул. Дегтярівська, 5а, Шевченківський район, «Промислова споруда трамвайно-тролейбусного управління» (охоронний № 208) адреса за наказом: м. Київ, вул. Дегтярівська, 7б, Шевченківський район», розробленою Товариством з обмеженою відповідальністю «Консалтинговий центр культурного надбання».

2. Визначити, що науково-проєктна документація, зазначена в пункті 1 цього наказу, зберігається у відділі з питань розгляду проектної документації управління обліку та збереження об'єктів культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Відділу з питань розгляду проектної документації управління обліку та збереження об'єктів культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити доведення цього наказу до відома відповідних органів з питань земельних ресурсів, уповноважених органів містобудування та архітектури, забезпечити його виконання та оприлюднення на офіційному веб-сайті Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Наказ Головного управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.09.2012 № 10/58-12 «Про межі території пам'ятки, її зони охорони та режими використання цих територій» вважати таким, що втратив чинність.

5. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Директор Олександр НИКОРЯК

КОНСАЛТИНГОВИЙ ЦЕНТР
КУЛЬТУРНОГО
НАДБАННЯ

код ЄДРПОУ – 41387413
тел. - (044) 280-88-16
e-mail – kiev.ccch@gmail.com

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

_____ О.Д. Никоряк

«_____» _____ 2021 р.

НАУКОВО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦІЯ З ВИЗНАЧЕННЯ МЕЖ І РЕЖИМІВ ВИКОРИСТАННЯ ЗОН ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК АРХІТЕКТУРИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ

«ЛУК'ЯНІВСЬКИЙ НАРОДНИЙ БУДИНОК»

(Наказ Міністерства культури України від 21.10.2011 № 912/0/16-11, охоронний №95-Кв)

Адреса за наказом: м. Київ, вул. Дегтярівська, 5а, Шевченківський район

«ПРОМИСЛОВА СПОРУДА ТРАМВАЙНО-ТРОЛЕЙБУСНОГО УПРАВЛІННЯ»

(Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 18.11.1986 № 1107, охоронний №208)

Адреса за наказом: м. Київ, вул. Дегтярівська, 7б, Шевченківський район

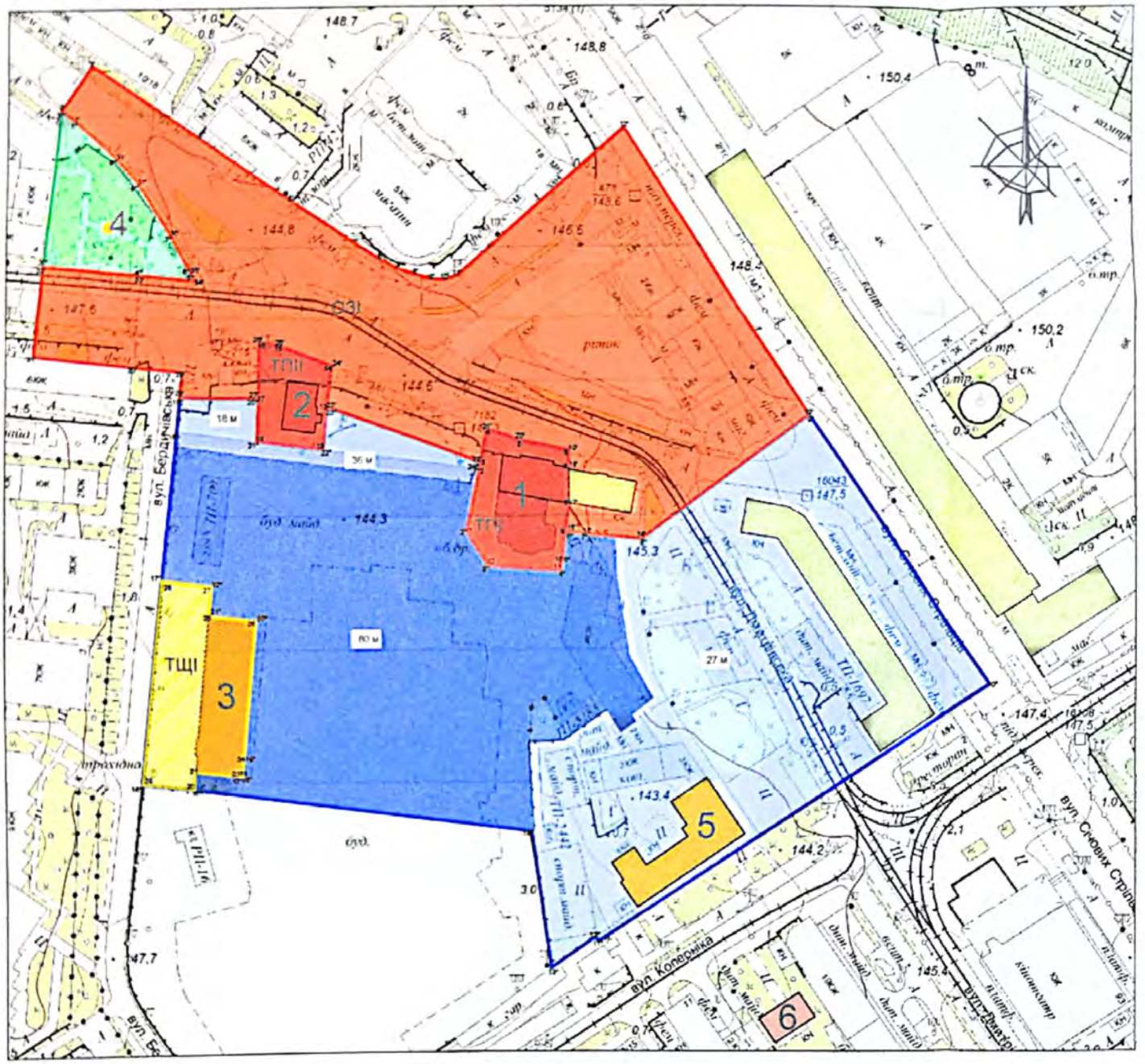
(Договір № 15 від 26.11.2020 р.)

Директор Козак С.А.

Головний архітектор проекту Сєдак Д.Ю.

Науковий керівник Сердюк О.М.

м. Київ - 2021 р.


4
ТПІІ
2
ТПІ
1
ТЩІ
3
5
6
вул. Бердичівська
вул. Коперника
вул. Сінних Стріль
вул. Ювілейна
вул. Ювілейна
вул. Ювілейна

ЗОНИ ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК

, 1900-1902 рр. (пам'ятка архітектури місцевого значення, охоронний № 95-Кв)
ого управління, 1909-1910 рр. (пам'ятка архітектури місцевого значення, охоронний № 208)
в, Шевченківський район, вул. Дегтярівська, 5а, 7б

ХАРАКТЕРИСТИКА РЕЖИМУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА ЗОН ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК

Режим використання території пам'ятки
В межах території пам'ятки забороняється:

- діяльність, що не передбачена умовами охоронного договору на пам'ятку культурної спадщини укладеного з місцевим органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини і негативно впливає, або може мати негативний вплив на стан збереження пам'ятки, режим її охорони та використання;
- будівництво, земляні роботи, за виключенням прокладання нових комунікацій та інженерних мереж відповідно їх нормативних відстаней від стін пам'яток, або усунення аварійних ситуацій, а також у разі, якщо ці роботи порушують підземні частини пам'ятки або гідрологічний режим території;
- влаштування повітряних ліній електромереж і наземних трансформаторних пунктів;
- знищення зелених зон або зменшення їх територій.

В межах території пам'ятки забезпечується:

- режим використання пам'ятки культурної спадщини, чи її частини, у тому числі території пам'ятки відповідно укладеному охоронному договору на пам'ятку культурної спадщини;
- проведення робіт з консервації, реставрації, реабілітації, пристосування, музеєфікації пам'ятки, благоустрій та озеленення території;
- реконструкція й будівництво необхідних для експлуатації пам'ятки інженерних мереж, малих архітектурних форм;
- виконання робіт по художньому освітленню головного фасаду будинку;
- інженерний захист території, санітарна і пожежна безпека, сприятлива для пам'ятки гідрогеологічний режим та захист від динамічних навантажень;
- зберігання та поточна реставрація пам'ятки.

Містобудівні, архітектурні та ландшафтні перетворення, будівельні, земляні роботи у межах території пам'ятки здійснюються за погодженням з місцевим органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

Режими використання території зон охорони
В межах охоронної зони пам'яток забезпечуються:

- збереження об'ємно-просторових характеристик та стилістичного вирішення пам'яток;
- забезпечення оптимальних умов візуального сприйняття пам'ятки, урахування композиційної ролі пам'ятки в середовищі, що створюється;
- ремонтно-реставраційні та реабілітаційні роботи на них.
- організація озеленення та благоустрій територій громадського користування;

В межах охоронної зони пам'яток допускаються:

- проведення робіт з впорядкування та благоустрою за проектами, погодженими в порядку, визначеному законодавством;
- роботи з реконструкції вуличної мережі, інженерних мереж, зовнішнього освітлення, встановлення малих архітектурних форм, забезпечення інших форм благоустрою, зумовлених вимогами сучасного міста;
- санація території та її комплексна реконструкція з можливістю створення інженерних споруд естакад та платформ (при необхідності), які будь-яким чином на зачіпають території пам'яток.
- спорудження, ремонт, реконструкція інженерно-технічних споруд, дренажних систем;
- усунення зелених насаджень, тимчасових споруд та МАФ, які перешкоджають візуальному сприйняттю пам'яток.

В межах охоронної зони пам'яток забороняється:

- забудова простору вздовж червоної лінії між причільними фасадами Промислової споруди трамвайно-тролейбусного управління та Лук'янівського народного будинку, яка перевищує висоту означених пам'яток;
- розміщення зовнішньої реклами та малих архітектурних форм, що заважають огляду пам'яток;
- скорочення площ озеленених територій.

Вся проектна документація, яка розробляється на цю територію чи на її частини, підлягає погодженню з місцевим органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини, відповідно до чинного законодавства.

Режими використання території зон регулювання забудови
В межах території зони регулювання забудови забороняється:

- розміщення нових промислових підприємств, складських споруд;
- проведення земляних, будівельних робіт без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини.
- перевищення новобудовами і надбудовами гранично допустимих висот, що позначаються на Основному кресленні;
- нове будівництво в пропонованих межах щойно виявленого об'єкту культурної спадщини за видом архітектура та містобудування «Будинок електричної станції Лук'янівської міської залізниці», окрім проведення робіт з реконструкції існуючих будівель та споруд без збільшення їх об'ємно-просторових та висотних параметрів.

В межах території зони регулювання забудови забезпечується:

- гармонійне поєднання новобудов з історичною забудовою;
- можливість візуального розкриття пам'яток не тільки фронтально, а й з підвищених точок огляду;
- роботи з реконструкції вуличної мережі, інженерних мереж, влаштування майданчиків для паркування автотранспорту, зовнішньо-го освітлення, встановлення малих архітектурних форм, забезпечення інших форм благоустрою, зумовлених вимогами сучасного функціонування міста;
- будівництво нових будівель і споруд за проектами, погодженими у встановленому порядку, в тому числі, з відповідними органами охорони культурної спадщини.
- проведення робіт з консервації, реставрації, реабілітації, пристосування та музеєфікації об'єктів культурної спадщини.

У межах зони регулювання забудови допускається:

- нове будівництво за межами впливу об'єктів культурної спадщини, гранична висота яких не повинна перевищувати гранично допустимих висот, що позначаються на Основному кресленні;
- розвиток нових функцій та пристосування збереженої забудови до нового функціонального використання;
- роботи з реконструкції вуличної мережі, інженерних мереж, влаштування майданчиків для паркування автотранспорту, зовнішнього освітлення, встановлення малих архітектурних форм, забезпечення інших форм благоустрою, зумовлених вимогами сучасного функціонування міста. Всі роботи, пов'язані з прокладанням нових та реконструкцією існуючих інженерно-транспортних мереж та комунікацій, можуть здійснюватися за умови погодження з місцевим органом охорони культурної спадщини;
- будівництво нових будівель і споруд за індивідуальними проектами, погодженими у встановленому порядку, в тому числі, з відповідними органами охорони культурної спадщини.

У рамках передпроектних робіт повинні виконуватись всебічні композиційні обґрунтування щодо висотності та типу будівель/споруд з аналізом містобудівної ситуації. Допустимі габаритні розміри проектованої будівлі, споруди та її розташування на місцевості повинні визначатись із застосуванням сучасних методів 3D - моделювання забудови.
Проекти об'єктів архітектури в межах зони регулювання забудови підлягають розгляду та схваленню у відповідності до чинного законодавства України.

Режими використання території зони охоронюваного ландшафту
В межах зони охоронюваного ландшафту:

- забезпечується благоустрій території з удосконаленням деревостану та захист цінних порід дерев і чагарників;
- забороняються роботи, не пов'язані з обслуговуванням та впорядкуванням скверу.

ПЕРЕЛІК ПАМ'ЯТОК ТА ОБЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

Назва	Дати	Адреса	Вид пам'ятки	Назва документу про взяття на облік	Охоронний номер	Примітки
ївський народний ик, частковий ово-західним відділом рства творчості (Клуб вайлових)	1900-1902 рр	вул. Дегтярівська, 5а	Пам'ятка архітектури місцевого значення	Наказ Міністерства культури України від 21.10.2011 № 912/0/16-11	№ 95-Кв	
мислова споруда лейбусного ділення (будинок контори лейбусного ділення)	1909-1910 рр	вул. Дегтярівська, 7б	Пам'ятка архітектури місцевого значення	Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 18.11.1986 № 1107 пам'ятка архітектури	№ 208	Відповідно до технічного паспорту, Інв. Справа №1021 від 14.01.2019р. та свідоцтва на право власності від 14.01.2006р. адреса будівлі вул. Дегтярівська, 7 (Літери Б)
ловна електричної станції ївської міської ниці	1909-1910 рр	вул. Дегтярівська, 7а	Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини за видом архітектура та	Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011 № 10-38-11		Включено до технічного паспорту, Інв. Справа №1020 від 14.01.2019р. та свідоцтва на право власності від 14.04.2006р. адреса будівлі вул. Дегтярівська, 7а

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Департамент охорони культурної спадщини
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

_____ Ю.Д. Никоряк
" " _____ 2021 р.

							Науково-проектна документація кор... значення Лук'янівський народ...

малих архітектурних форм;
- виконання робіт по художньому освітленню головного фасаду будинку;
- інженерний захист території, санітарна і пожежна безпека, сприятлива для пам'ятки гідрогеологічний режим та захист від динамічних навантажень;
- зберігання та поточна реставрація пам'ятки.

Містобудівні, архітектурні та ландшафтні перетворення, будівельні, земляні роботи у межах території пам'ятки здійснюються за погодженням з місцевим органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

Режими використання територій зон охорони

В межах охоронної зони пам'яток забезпечуються:
- збереження об'ємно-просторових характеристик та стилістичного вирішення пам'яток;
- забезпечення оптимальних умов візуального сприйняття пам'ятки, урахування композиційної ролі пам'ятки в середовищі, що створюється;
- ремонтно-реставраційні та реабілітаційні роботи на них.
- організація озеленення та благоустрій територій громадського користування;

В межах охоронної зони пам'яток допускаються:
- проведення робіт з впорядкування та благоустрою за проектами, погодженими в порядку, визначеному законодавством;
- роботи з реконструкції вуличної мережі, інженерних мереж, зовнішнього освітлення, встановлення малих архітектурних форм, забезпечення інших форм благоустрою, зумовлених вимогами сучасного міста;
- санація території та її комплексна реконструкція з можливістю створення інженерних споруд естакад та платформ (при необхідності), які будь-яким чином на зачіпають території пам'яток.
- спорудження, ремонт, реконструкція інженерно-технічних споруд, дренажних систем;
- усунення зелених насаджень, тимчасових споруд та МАФ, які перешкоджають візуальному сприйняттю пам'яток.

В межах охоронної зони пам'яток забороняється:
- забудова простору вздовж червоної лінії між прилільними фасадами Промислової споруди трамвайно-тролейбусного управління та Лук'янівського народного будинку, яка перевищує висоту означених пам'яток;
- розміщення зовнішньої реклами та малих архітектурних форм, що заважають огляду пам'яток;
- скорочення площ озеленених територій.

Вся проектна документація, яка розробляється на цю територію чи на її частини, підлягає погодженню з місцевим органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини, відповідно до чинного законодавства.

- проведення робіт з музеєфікації об'єктів культурної спадщини.

У межах зони регулювання забудови допускається:
- нове будівництво за межами впливу об'єктів культурної спадщини, гранична висота яких не повинна перевищувати гранично допустимих висот, що позначаються на Основному кресленні;
- розвиток нових функцій та пристосування збереженої забудови до нового функціонального використання;
- роботи з реконструкції вуличної мережі, інженерних мереж, влаштування майданчиків для паркування автотранспорту, зовнішнього освітлення, встановлення малих архітектурних форм, забезпечення інших форм благоустрою, зумовлених вимогами сучасного функціонування міста. Всі роботи, пов'язані з прокладанням нових та реконструкцією існуючих інженерно-транспортних мереж та комунікацій, можуть здійснюватися за умови погодження з місцевим органом охорони культурної спадщини;
- будівництво нових будівель і споруд за індивідуальними проектами, погодженими у встановленому порядку, в тому числі, з відповідними органами охорони культурної спадщини.

У рамках передпроектних робіт повинні виконуватись всебічні композиційні обґрунтування щодо висотності та типу будівель/споруд з аналізом містобудівної ситуації. Допустимі габаритні розміри проектованої будівлі, споруди та її розташування на місцевості повинні визначатись із застосуванням сучасних методів 3D - моделювання забудови.

Проекти об'єктів архітектури в межах зони регулювання забудови підлягають розгляду та схваленню у відповідності до чинного законодавства України.

Режими використання території зони охоронюваного ландшафту

В межах зони охоронюваного ландшафту:
- забезпечується благоустрій територій з удосконаленням деревостану та захист цінних порід дерев і чагарників;
- забороняються роботи, не пов'язані з обслуговуванням та впорядкуванням скверу.

Точка	Координати X	Координати Y
1	5 592 303,075	298 752,171
2	5 592 304,042	298 744,897
3	5 592 282,853	298 744,207
4	5 592 266,448	298 743,557
5	5 592 263,238	298 769,598

ТЕРИТОРІЯ ЩОЙНО ВИЯВЛЕНОГО ОБ'ЄКТА КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ ТЩ площа 0,26 га

Точка	Координати X	Координати Y
20	5 592 131,697	298 718,405
21	5 592 133,516	298 710,025
22	5 592 136,945	298 736,316
23	5 592 136,879	298 737,101
24	5 592 143,516	298 737,704
25	5 592 197,858	298 742,908
26	5 592 199,118	298 724,557
27	5 592 210,359	298 725,699
28	5 592 212,371	298 706,754
29	5 592 133,649	298 698,879

ТЕРИТОРІЯ ЗОНИ РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ площа 4,17 га

Точка	Координати X	Координати Y
1*	5 592 254,916	298 830,313
2*	5 592 231,554	298 825,578
3*	5 592 218,508	298 834,012
4*	5 592 216,468	298 862,347
5*	5 592 220,613	298 863,113
6*	5 592 231,283	298 864,123
7*	5 592 230,421	298 871,307
8*	5 592 227,900	298 854,021
9*	5 592 274,441	298 958,936
10*	5 592 170,111	299 029,554
11*	5 592 071,444	298 877,677
12*	5 592 073,119	298 876,543
13*	5 592 061,046	298 858,948
14*	5 592 115,045	298 851,107
15*	5 592 131,697	298 718,405
16*	5 592 133,649	298 698,879
17*	5 592 212,371	298 706,754
18*	5 592 268,089	298 712,312
19*	5 592 283,137	298 713,813
20*	5 592 282,853	298 744,207
21*	5 592 266,448	298 743,557
22*	5 592 263,238	298 769,598
23*	5 592 279,592	298 770,951
24*	5 592 257,880	298 800,920

Точка	Координати X	Координати Y
17	5 592 242,186	298 865,436
18	5 592 255,913	298 865,397
19	5 592 262,447	298 865,221
20	5 592 266,281	298 846,264
21	5 592 270,626	298 833,506
22	5 592 357,880	298 800,920
23	5 592 279,592	298 770,951
24	5 592 295,262	298 772,787
25	5 592 303,075	298 752,171
26	5 592 304,042	298 744,897
27	5 592 282,853	298 744,207
28	5 592 283,137	298 713,813
29	5 592 252,758	298 714,715
30	5 592 294,474	298 695,618
31	5 592 297,541	298 658,122
32	5 592 332,611	298 661,789
33	5 592 329,667	298 698,290
34	5 592 327,645	298 720,280
35	5 592 331,088	298 718,349
36	5 592 345,821	298 710,296
37	5 592 366,843	298 697,935
38	5 592 375,772	298 689,067

ТЕРИТОРІЯ ЗОНИ ОХОРОНЮВАНОГО ЛАНДШАФТУ площа 0,21 га

Точка	Координати X	Координати Y
1**	5 592 389,800	298 673,678
2**	5 592 394,040	298 668,212
3**	5 592 332,611	298 661,789
4**	5 592 329,667	298 698,290
5**	5 592 327,645	298 720,280
6**	5 592 331,088	298 718,349
7**	5 592 345,821	298 710,296
8**	5 592 366,843	298 697,935
9**	5 592 375,772	298 689,067

ПЕРЕЛІК ПАМ'ЯТОК ТА ОБЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

№ п/п	Назва	Дата	Адреса	Вид пам'ятки	Назва документу про взяття на облік	Охоронний номер	Примітки
1	Лук'янівський народний будинок, закладений Національним відділом товариства тверезості (Клуб трамвайників)	1900-1902 рр.	вул. Дегтярівська, 5а	Пам'ятка архітектури місцевого значення	Наказ Міністерства культури України від 21.10.2011 № 912/0/16-11	№ 95-Кв	
2	Промислова споруда трамвайно-тролейбусного управління (будинок контори трамвайно-тролейбусного управління)	1909-1910 рр.	вул. Дегтярівська, 7б	Пам'ятка архітектури місцевого значення	Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 18.11.1986 № 1107 пам'ятка архітектури	№ 208	Відповідно до технічного паспорту, Інв. Справа №1021 від 14.01.2019р. та свідоцтва на право власності від 14.04.2006р. адреса будинк: вул. Дегтярівська, 7 (Літера Б)
3	Будинок електричної станції Лук'янівської міської лікарні	1909-1910 рр.	вул. Дегтярівська, 7в	Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини за видом архітектура та містобудування	Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011 № 40/38-11		Відповідно до технічного паспорту, Інв. Справа №1020 від 14.01.2019р. та свідоцтва на право власності від 14.04.2006р. адреса будинк: вул. Дегтярівська, 7в (Літера А)
4	Пам'ятний знак робітникам та службовцям трамвайного депо, що загинули в роки Великої Вітчизняної війни 1941-45 рр.	1983 р.	вул. Білоруська, 1 (сквер)	Пам'ятка історії місцевого значення	Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 17.11.1987 № 1112		
6	Будинок житловий	1910-ті рр.	вул. Кікерова, 7	Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини	Наказ Міністерства культури України від 22.12.2018 № 1139	№ 1029-Кв	

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Ю.Д. Никоряк

" " 2021 р.

Зміни.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
Науков. керівн.		Сердюк			
ГАП		Сердюк			
Розробив		Сердюк			
Перевірив		Касяненко			

Науково-проектна документація нормування меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури місцевого значення Лук'янівський народний будинок, Промислова споруда трамвайно-тролейбусного управління м. Київ, Шевченківський район, вул. Дегтярівська, 5а, 7б

ЗОНИ ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК

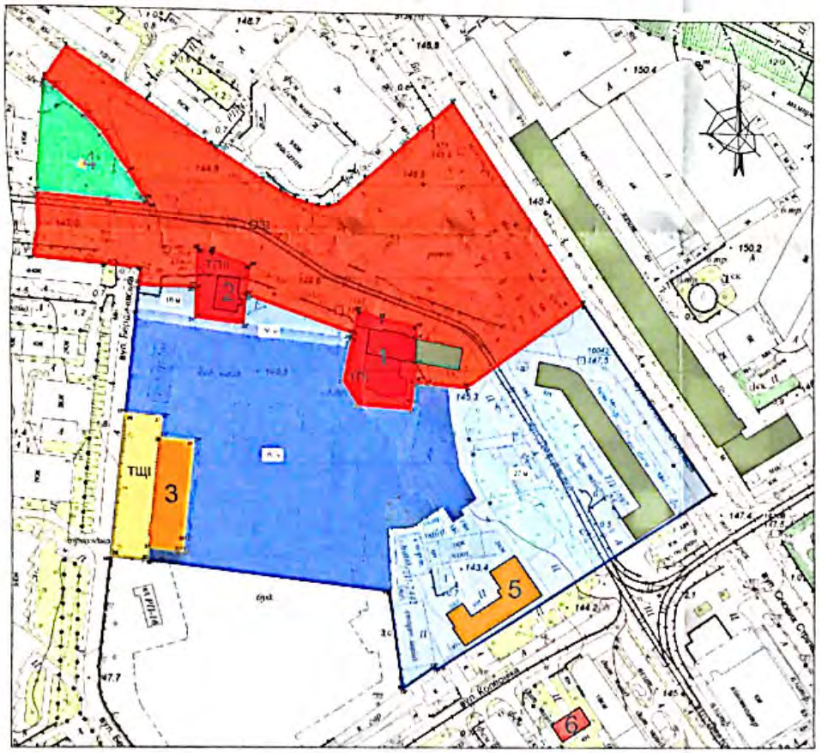
Стадія	Аркуш	Аркушів
	1	1

Основне креслення М 1:2000

КОНСАЛТИНГОВИЙ ЦЕНТР КУЛЬТУРНОГО НАДБАННЯ

ЗОНИ ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК

Лук'янівський народний будинок, 1900-1902 рр. (пам'ятка архітектури місцевого значення, охоронний № 95-Кв)
Промислова споруда трамвайно-тролейбусного управління, 1909-1910 рр. (пам'ятка архітектури місцевого значення, охоронний № 208)
м. Київ, Шевченківський район, вул. Дегтярівська, 5а, 7б



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ОБ'ЄКТИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ
місцевого значення

- ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ, АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
- ПАМ'ЯТКИ ІСТОРІЇ
- ІСТОРИЧНА ЗАБУДОВА
- ЩОЙНО ВИЯВЛЕНИЙ ОБ'ЄКТ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ ЗА ВИДОМ АРХІТЕКТУРА
- 1 — НОМЕР ПАМ'ЯТКИ (ОБ'ЄКТА КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ) ЗА ПЕРЕЛІКОМ

МЕЖІ ТА ТЕРИТОРІЇ

- ПАМ'ЯТОК
- ОХОРОННОЇ ЗОНИ ПАМ'ЯТКИ
- ЗОНИ РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ
- ЗОНИ ОХОРОНЮВАНОГО ЛАНДШАФТУ
- ВИСОТНІ ОБМЕЖЕННЯ В МЕЖАХ ЗОНИ РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ - 18 М
- ВИСОТНІ ОБМЕЖЕННЯ В МЕЖАХ ЗОНИ РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ - 27 М
- ВИСОТНІ ОБМЕЖЕННЯ В МЕЖАХ ЗОНИ РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ - 36 М
- ВИСОТНІ ОБМЕЖЕННЯ В МЕЖАХ ЗОНИ РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ - 80 М
- ПРОПОНОВАНІ МЕЖІ ЩОЙНО ВИЯВЛЕНОГО ОБ'ЄКТУ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

ХАРАКТЕРИСТИКА РЕЖИМУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА ЗОН ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК

Режим використання територій пам'ятки
В межах території пам'ятки забороняється:

- діяльність, що не передбачена умовами охоронного договору на пам'ятку культурної спадщини укладеного з місцевим органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини і негативно впливає, або може мати негативний вплив на стан збереження пам'ятки, режим її охорони та використання;
- будівництво, земляні роботи, за виключенням прокладання нових комунікацій та інженерних мереж відповідно їх нормативних відстаней від стін пам'ятки, або усунення аварійних ситуацій, а також у разі, якщо ці роботи порушують підземні частини пам'ятки або гідрогеологічний режим території;
- влаштування повітряних ліній електромережі і наземних трансформаторних пунктів;
- знищення зелених зон або зменшення їх території.

В межах території пам'ятки забезпечується:

- режим використання пам'ятки культурної спадщини чи її частини, у тому числі території пам'ятки відповідно укладеному охоронному договору на пам'ятку культурної спадщини;
- проведення робіт з консервації, реставрації, реабілітації, пристосування, музеєфікації пам'ятки, благоустрій та озеленення території;
- реконструкція й будівництво необхідних для експлуатації пам'ятки інженерних мереж, малих архітектурних форм;
- виконання робіт по художньому освітленню головного фасаду будинку;
- інженерний захист території, санітарна і пожежна безпека, сприятлива для пам'ятки гідрогеологічний режим та захист від динамічних навантажень;
- збереження та поточна реставрація пам'ятки.

Містобудівні, архітектурні та ландшафтні перетворення, будівельні, земляні роботи у межах території пам'ятки здійснюються за погодженням з місцевим органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

Режими використання територій зон охорони
В межах охоронної зони пам'яток забезпечується:

- збереження об'ємно-просторових характеристик та стилістичного вирішення пам'яток;
- забезпечення оптимальних умов візуального сприйняття пам'яток, урахування композиційної ролі пам'ятки в середовищі, що створюється;
- ремонтно-реставраційні та реабілітаційні роботи на них;
- організація озеленення та благоустрій територій громадського користування;

В межах охоронної зони пам'яток допускаються:

- проведення робіт з впорядкування та благоустрою за проектами, погодженими в порядку, визначеному законодавством;
- роботи з реконструкції вуличної мережі, інженерних мереж, зовнішнього освітлення, встановлення малих архітектурних форм, забезпечення інших форм благоустрою, зумовлених вимогами сучасного міста;
- санація території та її комплексна реконструкція з можливістю створення інженерних споруд естакад та платформ (при необхідності), які будь-яким чином не зачіпають території пам'яток;
- спорудження, ремонт, реконструкція інженерно-технічних споруд, дренажних систем;
- усунення зелених насаджень, тимчасових споруд та МАФ, які перешкоджають візуальному сприйняттю пам'яток.

В межах охоронної зони пам'яток забороняється:

- забудова простору вздовж червоної лінії між прилеглими фасадами Промислової споруди трамвайно-тролейбусного управління та Лук'янівського народного будинку, яка перевищує висоту означених пам'яток;
- розміщення зовнішньої реклами та малих архітектурних форм, що заважають огляду пам'яток;
- скорочення площ озеленених територій.

Вся проектна документація, яка розробляється на цю територію чи на її частини, підлягає погодженню з місцевим органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини, відповідно до чинного законодавства.

Режими використання територій зон регулювання забудови
В межах території зони регулювання забудови забороняється:

- розміщення нових промислових підприємств, складських споруд;
- проведення земляних, будівельних робіт без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини;
- перевищення новобудовами і надбудовами граничено допустимих висот, що позначаються на Основному кресленні;
- нове будівництво в пропонованих межах щойно виявленого об'єкту культурної спадщини за видом архітектура та містобудування «Будинок електричної станції Лук'янівської міської залізниці», окрім проведення робіт з реконструкції існуючих будівель та споруд без збільшення їх об'ємно-просторових та висотних параметрів.

В межах території зони регулювання забудови забезпечується:

- гармонійне поєднання новобудов з історичною забудовою;
- можливість візуального розкриття пам'яток як більш фронтально, а й з підвищених точок огляду;
- роботи з реконструкції вуличної мережі, інженерних мереж, влаштування майданчиків для паркування автотранспорту, зовнішнього освітлення, встановлення малих архітектурних форм, забезпечення інших форм благоустрою, зумовлених вимогами сучасного функціонування міста;
- будівництво нових будівель і споруд за проектами, погодженими у встановленому порядку, в тому числі, з відповідними органами охорони культурної спадщини.
- проведення робіт з консервації, реставрації, реабілітації, пристосування та музеєфікації об'єктів культурної спадщини.

У межах зони регулювання забудови допускається:

- нове будівництво за межами впливу об'єктів культурної спадщини, гранична висота яких не повинна перевищувати граничено допустимих висот, що позначаються на Основному кресленні;
- розвиток нових функцій та пристосування збереженої забудови до нового функціонального використання;
- роботи з реконструкції вуличної мережі, інженерних мереж, влаштування майданчиків для паркування автотранспорту, зовнішнього освітлення, встановлення малих архітектурних форм, забезпечення інших форм благоустрою, зумовлених вимогами сучасного функціонування міста. Всі роботи, пов'язані з прокладанням нових та реконструкцію існуючих інженерно-транспортних мереж та комунікацій, можуть здійснюватися за умови погодження з місцевим органом охорони культурної спадщини;
- будівництво нових будівель і споруд за індивідуальними проектами, погодженими у встановленому порядку, в тому числі, з відповідними органами охорони культурної спадщини.

У рамках передпроектних робіт повинні виконуватись всебічне композиційне обґрунтування щодо висотності та типу будівель/споруд з аналізом містобудівної ситуації. Допустимі габаритні розміри проектованої будівлі, споруди та її розташування на місцевості повинні визначатись із застосуванням сучасних методів 3D - моделювання забудови.
Проекти об'єктів архітектури в межах зони регулювання забудови підлягають розгляду та схваленню у відповідності до чинного законодавства України.

Режими використання територій зони охороняємого ландшафту
В межах зони охороняємого ландшафту:

- забезпечується благоустрій території з удосконаленням деревостану та захист цінних порід дерев і чагарників;
- забороняються роботи, не пов'язані з обслуговуванням та впорядкуванням скверу.

ПЕРЕЛІК ПАМ'ЯТОК ТА ОБЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

№ п/п	Назва	Дата	Адреса	Вид пам'ятки	Назва документу про занесення до обліку	Охоронний номер	Примітка
1	Лук'янівський народний будинок, житловий будинок-інтернат, нині Національна академія керівних кадрів культури і мистецтв (Київ, Дегтярівська)	1900-1902 рр.	вул. Дегтярівська, 5в	Пам'ятки архітектури місцевого значення	Наказ Міністерства культури України від 21.10.2011 № 1029/0/16-11	№ 95-Кв	
2	Трамвайно-тролейбусне управління (будівля контори трамвайно-тролейбусного управління)	1909-1910 рр.	вул. Дегтярівська, 7б	Пам'ятки архітектури місцевого значення	Рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 18.11.1980 № 1107 «Про охорону архітектури»	№ 208	Відповідно до технічного паспорту, Інв. № 6022 від 14.01.2019р. та свідоцтва на право власності від 14.04.2009р. адреса будинку: вул. Дегтярівська, 7 (Літери А)
3	Будинок електричної станції Лук'янівської міської залізниці	1909-1910 рр.	вул. Дегтярівська, 5а	Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини за видом архітектура та містобудування	Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011 № 30-10-11		Відповідно до технічного паспорту, Інв. № справи №10/20 від 14.01.2019р. та свідоцтва на право власності від 14.04.2009р. адреса будинку: вул. Дегтярівська, 5а (Літери А)
4	Пам'ятний знак робітникам та службовцям трамвайного депо, що загинули в роки Великої Вітчизняної війни 1941-45 рр.	1983 р.	вул. Бекетова, 1 (сквер)	Пам'ятки історії місцевого значення	Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 17.11.1987 № 1117		
6	Будинок житловий	1910-ті рр.	вул. Кікабідзе, 7	Щойно виявлений об'єкт культурної спадщини	Наказ Міністерства культури України від 22.12.2010 № 1139	№ 102-Кв	

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

_____ О.І. Ніколяк

"___" _____ 2021 р.

МЕЖІ ТЕРИТОРІЙ ТА ЗОН ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК

ТЕРИТОРІЯ ПАМ'ЯТКИ ТП
площа 0,17 га

Точка	Координати X	Координати Y
1	5 592 235,554	298 825,578
2	5 592 254,910	298 830,318
3	5 592 257,986	298 830,920
4	5 592 275,624	298 833,506
5	5 592 284,281	298 866,295
6	5 592 282,647	298 865,221
7	5 592 255,933	298 860,897
8	5 592 242,354	298 865,616
9	5 592 231,281	298 864,128
10	5 592 225,613	298 863,119
11	5 592 218,908	298 862,347
12	5 592 218,508	298 858,752

ТЕРИТОРІЯ ПАМ'ЯТКИ ТЩІ
площа 0,09 га

Точка	Координати X	Координати Y
13	5 592 279,592	298 770,191
14	5 592 296,262	298 772,787
15	5 592 305,075	298 773,173
16	5 592 306,042	298 768,897
17	5 592 282,853	298 764,207
18	5 592 264,649	298 743,367
19	5 592 263,236	298 769,598

ТЕРИТОРІЯ ЦІННОГО ВИЯВЛЕНОГО ОБ'ЄКТА КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ ТЩІ
площа 0,26 га

Точка	Координати X	Координати Y
20	5 592 311,697	298 718,405
21	5 592 338,519	298 721,025
22	5 592 346,945	298 796,946
23	5 592 346,878	298 797,503
24	5 592 341,531	298 797,704
25	5 592 297,495	298 792,606
26	5 592 295,338	298 724,663
27	5 592 250,350	298 725,609
28	5 592 252,875	298 806,754
29	5 592 334,649	298 698,675

ТЕРИТОРІЯ ЗОНИ РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ
площа 4,17 га

Точка	Координати X	Координати Y
1*	5 592 254,910	298 830,318
2*	5 592 231,554	298 825,578
3*	5 592 218,508	298 858,752
4*	5 592 216,868	298 862,347
5*	5 592 220,618	298 863,183
6*	5 592 238,283	298 864,128
7*	5 592 280,421	298 870,807
8*	5 592 327,900	298 894,021
9*	5 592 278,845	298 958,936
10*	5 592 370,133	299 029,554
11*	5 592 071,444	298 877,672
12*	5 592 071,119	298 876,543
13*	5 592 181,066	298 818,968
14*	5 592 119,045	298 851,107
15*	5 592 141,657	298 718,405
16*	5 592 334,649	298 698,675
17*	5 592 212,573	298 708,754
18*	5 592 268,049	298 712,332
19*	5 592 283,133	298 713,819
20*	5 592 282,853	298 764,207
21*	5 592 266,648	298 743,557
22*	5 592 263,236	298 769,598
23*	5 592 279,592	298 770,191
24*	5 592 251,980	298 830,920

ТЕРИТОРІЯ ОХОРОННОЇ ЗОНИ ПАМ'ЯТОК ОЗ
площа 2,36 га

Точка	Координати X	Координати Y
1	5 592 395,800	298 573,678
2	5 592 394,040	298 568,232
3	5 592 411,435	298 486,087
4	5 592 392,835	298 722,988
5	5 592 358,819	298 756,853
6	5 592 346,287	298 795,535
7	5 592 332,702	298 796,272
8	5 592 330,852	298 809,827
9	5 592 329,435	298 811,760
10*	5 592 328,225	298 817,185
11	5 592 329,983	298 822,256
12	5 592 341,567	298 906,551
13	5 592 274,644	298 918,536
14	5 592 227,437	298 914,023
15	5 592 238,421	298 813,807
16	5 592 231,282	298 804,128
17	5 592 242,186	298 803,438
18	5 592 255,952	298 800,397
19	5 592 262,447	298 805,223
20*	5 592 266,281	298 800,954
21	5 592 270,626	298 833,506
22	5 592 351,980	298 830,920
23	5 592 279,592	298 770,191
24	5 592 305,262	298 772,787
25	5 592 305,075	298 752,173
26	5 592 306,342	298 744,897
27	5 592 282,853	298 744,207
28*	5 592 281,237	298 733,823
29*	5 592 252,758	298 734,732
30*	5 592 264,474	298 000,618
31	5 592 257,541	298 658,177
32	5 592 332,431	298 661,789
33	5 592 329,667	298 648,760
34	5 592 327,645	298 721,280
35	5 592 331,989	298 718,549
36*	5 592 345,823	298 720,294
37	5 592 363,963	298 691,935
38*	5 592 375,772	298 689,067

ТЕРИТОРІЯ ЗОНИ ОХОРОНЮВАНОГО ЛАНДШАФТУ
площа 0,23 га

Точка	Координати X	Координати Y
1*	5 592 396,800	298 573,678
2*	5 592 394,040	298 568,232
3*	5 592 411,435	298 486,087
4*	5 592 329,667	298 648,760
5*	5 592 327,645	298 721,280
6*	5 592 331,989	298 718,549
7*	5 592 345,823	298 720,294
8*	5 592 363,963	298 691,935
9*	5 592 375,772	298 689,067

Зміни	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
Науков. керівн.		Сердюк			
ГАП		Сердюк			
Розробив		Сердюк			
Перевірив		Касаткіна			

Науково-проектна документація встановлення меж і режимів використання земель зон охорони пам'яток архітектури місцевого значення Лук'янівський народний будинок. Промислова споруда трамвайно-тролейбусного управління в м. Київ, Шевченківський район, вул. Дегтярівська, 5а, 7б

ЗОНИ ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК

Основне креслення
М 1:2000

Стадія	Аркуш	Аркушів
	1	1

КОНСАЛТИНГОВИЙ ЦЕНТР КУЛЬТУРНОГО НАДБАННЯ

Scanned with CamScanner