

м. Київ

«10» 11 2021 р.

Національний заповідник «Софія Київська», в особі першого заступника генерального директора **Кириленка Вадима Вікторовича**, який діє на підставі наказу Національного заповідника «Софія Київська» від 24.02.2021 р. №21 (зі змінами внесеними наказом Національного заповідника «Софія Київська» №158 від 01.09.2021 р.), довіреності від 11.02.2021 р. №03/01-16 та Статуту (далі - **Замовник**), з однієї сторони, та **Приватне підприємство «МАКРОПРОЕКТ»**, яке є платником податку на прибуток на загальних підставах, в особі директора **Барвінко Оксани Володимирівни**, що діє на підставі Статуту (далі - **Виконавець**), з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір про таке (далі - Договір):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Виконавець зобов'язується в порядку та на умовах, визначених цим Договором виконати роботи: **виготовлення проектно-кошторисної документації «Першочергові протиаварійні роботи на пам'ятці національного значення (охоронний номер 260097/1) – будівлі «Гостинний двір» (літ. «А»)) на Контрактовій площі, 4 м. Києва», ДК 021:2015:71200000-0: Архітектурні та супутні послуги, (далі – Роботи), а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити ці Роботи. Результатом виконання Робіт за цим Договором є проєкт, розроблений Виконавцем.**

1.2. Вимоги до проєкту визначаються Завданням на проєктування (Додаток № 3 до Договору, що є його невід'ємною частиною).

1.3. Зміст і вартість виконання Робіт по виготовленню проєкту визначаються «Протоколом погодження договірної ціни» (Додаток № 1) та «Кошторисом» (Додаток № 2), які є невід'ємними частинами цього Договору.

1.4. Відповідно до умов цього Договору, Роботи будуть вважатись виконаними у повному обсязі та належним чином з моменту передачі Виконавцем Замовнику проєкту та всіх необхідних погоджень на проєкт тощо, передбачених чинним законодавством України, які забезпечуть реалізацію проєкту/виконання робіт за проєктом.

1.5. Розроблений проєкт має відповідати ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектно-кошторисної документації на будівництво», вимогам ДСТУ Б А. 2.4-4-2009 «Основні вимоги до проектно-кошторисної та робочої документації», «Настанови з визначення вартості будівництва», «Настанови з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектно-кошторисної документації на будівництво» та ДБН А.2.2-14-2016 «Склад та зміст науково-проектної документації на реставрацію пам'яток архітектури та містобудування».

1.6. Виконавець гарантує наявність у нього необхідних та передбачених законодавством України ліцензій, сертифікатів та інших дозволів і рішень (усіх дозвільних документів), потрібних для виконання робіт за Договором.

1.7. Сторони домовились, що Виконавець забезпечить Замовнику проходження експертизи шляхом усунення у повному обсязі будь-яких зауважень експертної установи до переданої Замовнику проектно-кошторисної документації «Першочергові протиаварійні роботи на пам'ятці національного значення (охоронний номер 260097/1) – будівлі «Гостинний двір» (літ. «А»)) на Контрактовій площі, 4 м. Києва» до фактичного отримання позитивного звіту /висновку без зауважень.

2. СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ.

2.1. Строк виконання робіт:

Початок виконання: з дня підписання/укладання Сторонами цього Договору в двосторонньому порядку, але не пізніше дня отримання Виконавцем авансового платежу у поновному обсязі.

Закінчення виконання: до 10.12.2021 року (з можливістю дострокового виконання).

Строк дії Договору до 31.12.2021 року.

2.2. Виконавець розпочинає виконання робіт з дня набрання чинності цим Договором, але не пізніше дня отримання Виконавцем авансового платежу у поновному обсязі.

2.3. Сторони за погодженням можуть змінювати строк дії Договору шляхом внесення змін до Договору, в тому числі з підстав затримки фінансування у запланований строк.

2.4. У випадку, якщо після початку виконання Робіт у Виконавця виникне необхідність в отриманні додаткової інформації, він зобов'язаний письмово направити Замовнику за адресою, зазначеною у цьому Договорі, або подати вручну відповідний запит, в якому вказати перелік необхідної додаткової інформації. Замовник зобов'язаний надати протягом 3 (трьох) днів Виконавцю таку додаткову інформацію після отримання від Виконавця відповідного запиту, шляхом направлення за адресою, зазначеною у цьому Договорі або подання вручну. Направлення Виконавцем такого запиту та/або отримання ним додаткової інформації від Замовника не є підставою для того щоб строки виконання Робіт, переривались, зупинялись або обраховувались спочатку.

2.5. У випадку внесення Замовником змін вихідних даних та завдання на проектування, строк дії договору та строк закінчення робіт підлягають продовженню на строк, погоджений сторонами, але у будь-якому випадку достатній для врахування Виконавцем внесених змін.

3. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1. Загальна вартість робіт за цим Договором у відповідності до «Протоколу погодження договірної ціни» (Додаток № 1) та «Кошторису» (Додаток № 2), які є невід'ємними частинами цього Договору, становить: **2 979 043,56 грн. (два мільйони дев'ятсот сімдесят дев'ять тисяч сорок три гривні 56 коп.), у т.ч. ПДВ 20% – 496 507,26 грн.**

3.2. Вказана ціна може уточнюватися в наступних випадках:

- при зміні завдання на проектування; при зміні вихідних даних, при необхідності виконання додаткових видів та обсягів робіт;

- при зміні Правил визначення вартості робіт, затверджених Мінрегіоном України, зміні базисних цін, тарифів;

- змін законодавства, тощо.

Уточнена ціна узгоджується Сторонами в письмовій формі.

3.3. Розрахунок за виконані роботи здійснюється у безготівковій формі шляхом перерахування грошових коштів в національній валюті України на поточний рахунок Виконавця, вказаний в цьому Договорі.

3.4. Після реєстрації цього Договору в органі Державної казначейської служби України у якому обслуговується Замовник. Замовник сплачує аванс у розмірі 30% від суми Договору, що становить –744 760,89 грн. (сімсот сорок чотири тисячі сімсот шістдесят грн. 89 коп.), крім того ПДВ 20%: 148 952,18 грн. (сто сорок вісім тисяч дев'ятсот п'ятдесят дві грн. 18 коп.), Разом: - 893 713,07 грн. (вісімсот дев'яносто три тисячі сімсот тринадцять грн. 07 коп.) за наявності кошторисних призначень, на строк не більше одного місяця. Аванс у розмірі 30% вартості робіт Замовник може перерахувати одноразовим платежем або поетапно. Виконавець та Замовник використовують аванс виключно відповідно п.2 Постанови Кабінету Міністрів України №1070 від 04.12.2019 року та на підставі дозволу Міністерства культури та інформаційної політики України.

3.5. Розрахунок за виконані роботи проводиться через орган Державної казначейської служби України, у якому обслуговується Замовник в наступному порядку:

3.5.1. Замовник здійснює авансовий платіж 30% від договірної ціни Робіт, визначеної в п.3.1. Договору протягом 5 (п'яти) робочих днів після підписання Сторонами цього Договору;

3.5.2. решта 70% від договірної ціни Робіт, визначеної в п.3.1.Договору, - протягом 5 (п'яти) робочих днів після підписання Сторонами Акту приймання-передачі виконаних робіт.

3.6. Фінансові зобов'язання у Замовника за цим Договором виникають після затвердження в установленому порядку кошторисних призначень та надходжень коштів з державного бюджету України.

3.7. У разі призупинення, або припинення виконання Робіт з ініціативи однієї зі Сторін (крім випадків порушення Виконавцем умов цього Договору), Замовник зобов'язаний оплатити Виконавцю фактично виконані обсяги Робіт на підставі акта призупинення (припинення) робіт та акту здачі-приймання виконаних робіт в порядку, передбаченому п. 3.4. цього Договору.

3.8. Істотні умови Договору залишаються незмінними після його підписання до повного виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором, крім випадків, передбачених частиною 5 статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі», за взаємною згодою Сторін.

4. ПОРЯДОК ЗДАЧІ І ПРИЙМАННЯ РОБІТ.

4.1. Виконавець виконує Роботи згідно умов цього Договору. Завершення робіт та здача їх Замовнику повинні відбутися не пізніше 10.12.2021 р. Якщо здача робіт є неможливою через

відсутність оплати Замовником експертизи, Виконавець звільняється від відповідальності за порушення строків здачі робіт. Сторони домовились, що Виконавець забезпечить Замовнику проходження експертизи шляхом усунення у повному обсязі будь-яких зауважень експертної установи до проектно-кошторисної документації «Першочергові протиаварійні роботи на пам'ятці національного значення (охоронний номер 260097/1) – будівлі «Гостинний двір» (літ. «А»)) на Контрактовій площі, 4 м. Києва» до фактичного отримання позитивного звіту /висновку без зауважень у будь-якому випадку, навіть після здачі робіт Замовнику.

4.2. Виконавець передає вручну Замовнику проект в 4 (чотириох) екземплярах на паперовому носії (крім того, 1 екземпляр на електронному носії в форматі PDF, автокад, а кошторисну частину у форматі BSDU) із двома актами виконаних робіт.

4.3. Замовник протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту отримання від Виконавця акта здачі-приймання виконаних робіт та проекту розглядає такі документи, та у разі відсутності в нього обґрунтованих зауважень, підписує акт виконаних робіт і передає Виконавцю його примірник вручну або за адресою, зазначеною у Договорі.

4.4. У разі обґрунтованої відмови Замовника від підписання акта виконаних робіт, Сторонами складається акт із зазначенням переліку недоліків Робіт, які Виконавець повинен усунути, та терміни (строки) їх усунення. Такі недоліки Виконавець зобов'язаний усунути за свій рахунок. Після усунення Виконавцем недоліків останній знову подає Замовнику на підписання акт виконаних робіт у порядку, передбаченому п. 4.2. цього Договору, а Замовник підписує і повертає в порядку, встановленому п.4.3. Договору.

4.5. Час розгляду Замовником наданої документації не враховується в загальний термін виконання Робіт.

4.6. Після підписання акта виконаних робіт, Замовник є власником всього проекту, продукції та інформації, створеної Виконавцем або отриманої в результаті виконання Робіт за цим Договором.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

5.1. Відповідно до умов цього Договору Замовник зобов'язаний у порядку та на умовах, визначених цим Договором, оплатити вартість фактично виконаних Виконавцем та прийнятих Замовником Робіт.

5.2. Відповідно до умов цього Договору Замовник має право:

5.2.1. здійснювати контроль за ходом та якістю виконання Робіт по виготовленню проекту;

5.2.2. на власний розсуд в односторонньому порядку розірвати цей Договір, попередньо повідомивши про це Виконавця за 7 (сім) календарних днів до такого розірвання. При цьому, Замовник зобов'язаний відшкодувати Виконавцю вартість фактично виконаних Робіт;

5.2.3. розірвати цей Договір в односторонньому порядку, якщо Виконавець своєчасно не розпочав виконання Робіт. В такому випадку Замовник має право вимагати, а Виконавець зобов'язаний відшкодувати Замовнику збитки завдані такими діями Виконавця;

5.2.4. контролювати строки та якість Робіт;

5.2.5. вносити зміни вихідних даних та завдання на проєктування;

5.2.6. окремо сплатити вартість проведення експертизи в межах терміну виконання і здачі робіт.

5.3. Відповідно до умов цього Договору Виконавець зобов'язаний:

5.3.1. виконати Роботи відповідно до вихідних даних та завдання на проєктування, з дотриманням затверджених норм і правил;

5.3.2. у разі виявлення недоліків виконаних Робіт, у визначений Замовником строк та за власний рахунок усунути такі недоліки;

5.3.3. без попередньої письмової згоди Замовника не передавати проект, який є предметом цього Договору іншим особам;

5.3.4. виконати Роботи належним чином, відповідно до діючих норм та правил, умов цього Договору та умов, викладених в додатках, які є невід'ємною частиною цього Договору;

5.3.5. передати Замовнику готовий проект з позитивним експертним звітом, вартість проведення експертизи сплачується Замовником окремо;

5.3.6. виконати Роботи у строки, визначені цим Договором;

5.4. Відповідно до умов цього Договору Виконавець має право:

5.4.1. отримати оплату за виконані Роботи на умовах, визначених цим Договором.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Виконавець і Замовник несуть відповідальність, передбачену цим Договором та чинним законодавством України. Під неналежним виконанням умов цього Договору слід розуміти виконання Стороною своїх зобов'язань не в повному обсязі та/або з порушенням строків виконання та/або з наявністю неякісно виконаних Робіт та/або будь-яке інше порушення Стороною умов цього Договору.

6.2. За порушення строків виконання Робіт по виготовленню проекту та неякісне виконання Робіт, Виконавець сплачує Замовнику штраф, а саме:

- * за порушення умов зобов'язання щодо якості виконаних робіт стягується штраф у розмірі двадцяти відсотків вартості неякісно виконаних робіт;

- * за порушення, за невиконання, неналежного виконання пунктів 1.7. та 4.1. цього Договору стягується штраф у розмірі двадцяти відсотків вартості неякісно виконаних робіт, за винятком випадків, коли таке порушення, невиконання, неналежне виконання виникло внаслідок невиконання Замовником обов'язку щодо оплати вартості проходження експертизи;

- * за порушення Виконавцем строків виконання зобов'язання стягується пеня у розмірі 0,1 відсотка вартості робіт, з яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі семи відсотків вказаної вартості, крім випадків, коли таке порушення сталося не з вини Виконавця.

6.3. За несвоєчасне проведення розрахунків Замовник сплачує Виконавцю пеню в розмірі облікової ставки НБУ, що діяла в період, за який сплачується пеня від несвоєчасно перерахованої суми за кожний день такого прострочення.

6.4. Сплата неустойки не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за цим Договором.

6.5. В разі залучення до виконання частини Робіт спеціалістів або організацій на умовах субпідряду, Виконавець несе відповідальність перед Замовником за їх дії та результат Роботи, як за свої власні.

7. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ І РОЗБІЖНОСТЕЙ.

7.1. Спори і розбіжності, що виникли між Сторонами в ході виконання Договору, вирішуються шляхом переговорів.

7.2. Будь-яка суперечка, розбіжність або вимога, що впливають з цього Договору, або пов'язані з ним, або стосуються його порушення, припинення, або недійсності, підлягають остаточному вирішенню в судах України у відповідності до законодавства України.

8. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ.

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за цим договором у випадку настання та дії обставин, що знаходяться поза межами контролю Сторін, та які Сторони не могли передбачити або запобігти їх настанню. До таких обставин за цим договором належать: військові дії, незалежно від факту оголошення війни, повстання, стихійні лиха, інші обставини непереборної сили (надалі – обставини непереборної сили).

8.2. Сторона зобов'язана повідомити іншу Сторону про настання та припинення дії обставин непереборної сили, за наданням підтвердження компетентного органу, протягом 5 робочих днів від дати настання або припинення. Недотримання строків повідомлення про настання обставин непереборної сили позбавляє Сторону права посилаючись на такі обставини як на підставу звільнення від відповідальності.

8.3. У випадку настання обставин, визначених п. 8.1. договору, строк виконання зобов'язань продовжується на строк дії таких обставин, але не більше як на три місяці.

8.4. Якщо обставини, визначені п. 8.1. договору, будуть діяти більше як три місяці і не виявляють ознак припинення, Договір може бути припинений Сторонами шляхом направлення повідомлення іншій Стороні за умови проведення взаєморозрахунків.

8.5. Виникнення обставин непереборної сили в період прострочення виконання Стороною зобов'язань за цим Договором позбавляє цю Сторону права посилаючись на обставини непереборної сили як на підставу, яка звільняє від відповідальності за цим договором.

8.6. Свідectво компетентного органу або рішення суду є достатнім доказом визнання зазначених обставин непереборної сили.

9. АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

9.1. Сторони зобов'язуються дотримуватись законодавства з протидії корупції та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, включаючи, крім іншого, будь-які і всі наступні закони та нормативно-правові акти, прийняті на виконання відповідних законів (з урахуванням змін і доповнень, що періодично вносяться до таких законодавчих актів) («Антикорупційне законодавство»).

9.2. При виконанні своїх зобов'язань за Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники та/або посередники не здійснюють і не будуть робити будь-яких дій (відмовляються від бездіяльності), які суперечать вимогам Антикорупційного законодавства, в тому числі, утримуються від прямої чи непрямої, особистої та/або через третіх осіб пропозиції, обіцянки, дачі, вимагання, прохання, згоди отримати та отримання хабарів, комерційного підкупу в будь-якій формі (у тому числі, у формі грошових коштів, інших цінностей, майна, майнових прав та/або іншої матеріальної і нематеріальної вигоди) на користь та/або від будь-яких осіб з метою впливу на їх дії (в тому числі й бездіяльність) чи рішення з метою отримання будь-яких неправомірних переваг та/або з іншою неправомірною метою.

9.3. При виконанні своїх зобов'язань за Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники та/або посередники гарантують та зобов'язуються не здійснювати будь-які матеріальні/нематеріальні заохочення, зацікавлення, стимулювання, пропозиції (тобто не пропонувати, не обіцяти, не надавати грошову винагороду, майно, майнові права, переваги, пільги, послуги, знижки, нематеріальні активи та будь-які інші преференції) працівникам іншої Сторони та особам, які пов'язані будь-якими відносинами з іншою Стороною, що є відповідальними за виконання зобов'язань, передбачених Договором, включаючи їх родичів та інших подібних чи уповноважених осіб, за вчинення ними дій чи бездіяльності з використанням наданих їм повноважень в своїх інтересах та/або в інтересах третіх осіб і всупереч інтересам іншої Сторони.

9.4. При виявленні однією із Сторін випадків порушення вказаних вище положень цього розділу Договору її афілійованими особами та/або працівниками, відповідна Сторона зобов'язується в письмовій формі повідомити про ці порушення іншу Сторону.

9.5. У письмовому повідомленні Сторона зобов'язана послатися на факти або надати матеріали, що достовірно підтверджують та/або дають підставу припускати, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких положень умов Договору іншою Стороною, її афілійованими особами, працівниками та/або посередниками, що виражається в діях, які кваліфікуються чинним законодавством як дача або одержання хабара, комерційний підкуп, а також у діях, що порушують вимоги чинного законодавства та міжнародних актів про протидію корупції та про протидію легалізації доходів, одержаних злочинним шляхом.

9.6. Після письмового повідомлення, Сторона, що одержала повідомлення, має право призупинити виконання зобов'язань за Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться. Це підтвердження повинне бути спрямоване протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати отримання письмового повідомлення відповідною Стороною.

9.7. У разі виникнення у однієї із Сторін розумно обґрунтованих підозр, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких зазначених вище положень розділу цього Договору іншою Стороною, її афілійованими особами та/або працівниками, відповідна Сторона має право направити іншій Стороні запит із вимогою надати коментарі та/або інформацію (документи), які спростовують або підтверджують відповідний факт порушення.

9.8. Сторони Договору визнають проведення процедур щодо запобігання корупції та контролюють їх дотримання. При цьому Сторони докладають розумні зусилля, щоб мінімізувати ризик ділових відносин з контрагентами, які можуть бути залучені в корупційну діяльність, а також надають взаємне сприяння одна одній у цілях запобігання корупції.

9.9. Сторони визнають, що їхні можливі неправомірні дії та порушення умов Договору, зазначених у цьому розділі, можуть спричинити за собою несприятливі наслідки – від пониження рейтингу надійності контрагента до істотних обмежень по взаємодії з контрагентом, аж до розірвання Договору.

9.10. Сторона (її афілійовані особи, працівники та/або посередники), яка здійснила дії, що кваліфікуються чинним законодавством як дача або одержання хабара, підкуп, а також дії, що кваліфікуються як такі, що порушують вимоги чинного законодавства та міжнародних актів про

протидію корупції та про протидію легалізації доходів, одержаних злочинним шляхом, зобов'язана в повному обсязі компенсувати іншій Стороні всі без виключення штрафи, понесені збитки та витрати, а також в повному обсязі сприяти іншій Стороні у проведенні будь-яких перевірок та розслідувань щодо зазначених вище дій.

10. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ.

10.1. Договір набирає чинності з дати його підписання обома Сторонами і діє до 31 грудня 2021 року, а в частині розрахунків – до повного виконання.

10.2. Жодна із Сторін не має права передавати свої права та обов'язки за даним Договором третій особі.

10.3. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти одна одну про зміну поштової, юридичної адреси або банківських реквізитів.

10.4. Договір укладений українською мовою у двох примірниках (по одному примірнику для кожної із Сторін), які мають однакову юридичну силу.

10.5. На відносини Сторін, не урегульовані цим Договором, поширюються норми чинного законодавства України.

10.6. Сторони надають безумовну згоду використовувати (обробляти, збирати, реєструвати, накопичувати, зберігати, поновлювати, адаптувати, поширювати тощо) персональні дані надані іншою Стороною з метою реалізації державної політики в сфері захисту персональних даних та відповідно до Закону України «Про захист персональних даних».

11. ЗАСТЕРЕЖЕННЯ ПРО КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ.

11.1. Сторони погодилися, що текст Договору, будь-які матеріали, інформація та відомості, які стосуються договору, є конфіденційними і не можуть передаватися третім особам без попередньої письмової згоди іншої Сторони договору, крім випадків, коли таке передавання пов'язане з одержанням офіційних дозволів, документів для виконання договору або оплати податків, інших обов'язкових платежів, а також у випадках, передбачених чинним законодавством, яке регулює зобов'язання Сторін договору.

12. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ.

12.1. Невід'ємними частинами цього Договору є наступні додатки:

Додаток № 1 – «Протокол погодження договірної ціни».

Додаток № 2 – «Кошторис».

Додаток № 3 – «Завдання на проектування».

13. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН.

Замовник:

Національний заповідник
«Софія Київська»

Адреса: 01001, м. Київ,
вул. Володимирська, 24
Код ЄДРПОУ 02498145,
ПІН 024981426149,
UA908201720343150002000010203

ДКСУ м. Києва
свідоцтво № 38912716

Перший заступник
генерального директора

В.В. Кириленко

Виконавець:

Приватне підприємство
«МАКРОПРОЕКТ»

Адреса: 04071, м. Київ,
Вул. Щекавицька, 9А, офіс 7
Код ЄДРПОУ 33693674
UA803052990000026006046211979

в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»,
МФО 305299,

ПІН № 336936726549

тел.: 066-748-07-13

Директор

О. В. Барвінко

ПРОТОКОЛ

погодження договірної ціни

Виготовлення проектно-кошторисної документації «Першочергові протиаварійні роботи на пам'ятці національного значення (охоронний номер 260097/1) – будівлі «Гостинний двір» (літ. «А»)) на Контрактовій площі, 4 м. Києва», згідно з Завданням на проектування

Ми, що нижче підписалися: представник Замовника в особі першого заступника генерального директора Національного заповідника «Софія Київська» – В.В. Кириленка, з одного боку, і представник Виконавця в особі директора Приватного підприємства «МАКРОПРОЕКТ» – О.В. Барвінко, склали цей ПРОТОКОЛ про те, що сторонами досягнуто згоди про розмір Договірної ціни в сумі:

2 482 536,30 грн. (два мільйони чотириста вісімдесят дві тисячі п'ятсот тридцять шість грн. 30 коп.)
крім того, ПДВ 20% – 496 507,26 грн. (чотириста дев'яносто шість тисяч п'ятсот сім грн. 26 коп.)
Разом: 2 979 043,56 грн. (два мільйони дев'ятсот сімдесят дев'ять тисяч сорок три гривні 56 коп.)

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Виконавцем та Замовником (за умови підписання в двосторонньому порядку актів здачі-приймання виконаних робіт).

Від Замовника:



М.П.
Перший заступник генерального директора
Національного заповідника
«Софія Київська»

В.В. Кириленко

Від Виконавця:



М.П.
Директор
Приватного підприємства
«МАКРОПРОЕКТ»

О.В. Барвінко

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС

на проектні (вишукувальні) роботи

Виготовлення проектно-кошторисної документації «Першочергові протиаварійні роботи на пам'ятці національного значення (охоронний номер 260097/1) – будівлі «Гостинний двір» (літ. «А») на Конtrakтовій площі, 4 м. Києва

(найменування об'єкта будівництва, черги будівництва)

Приватне підприємство «МАКРОПРОЕКТ»

(найменування проектної (вишукувальної) організації)

Національний заповідник «Софія Київська»

(найменування організації-замовника)

Чергове число	Стадії проектування і перелік виконуваних робіт	№№ кошторисів, розрахунків	Повна вартість робіт, тис.грн.		
			вишукува- льних	проектних	всього
1	Стадія «Робочий проект»	Кошторис № 1	1480,20704	1002,32926	2482,53630
	Разом:		1480,20704	1002,32926	2482,53630
	ПДВ		296,04141	200,46585	496,50726
	Всього з урахуванням ПДВ		1776,24845	1202,79511	2979,04356

**Всього за зведеним
кошторисом**

Два мільйони дев'ястсот сімдесят дев'ять тисяч сорок три грн. 56 коп.

Керівник проектної організації



Барвінко О.В.

Головний архітектор проекту
(Головний інженер проекту)

Мутилін С. В.

Кошторис склав

Мутилін С. В.

Кошторис № 1

на проектні (вишукувальні) роботи

Виготовлення проектно-кошторисної документації «Першочергові протиаварійні роботи на пам'ятці національного значення (охоронний номер 260097/1) – будівлі «Гостинний двір»

(літ. «А») на Контрактовій площі, 4 м. Києва. Стадія «Робочий проект»

(найменування підприємства, будівлі, споруди, стадії проектування, етапу, виду, проектних або вишукувальних робіт)

Приватне підприємство «МАКРОПРОЕКТ»

(найменування проектної (вишукувальної) організації)

Національний заповідник «Софія Київська»

(найменування організації-замовника)

Чергове число	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документа обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
I. Попередні роботи				
1	Ознайомлення з поданою документацією і об'єктом в натурі, V=67391,35 м3 <i>Розрахунковий показник 1 (пам'ятка)</i>	ТЗЦНПР-91 табл.1 д-е; к=0,1 прим. 1а) Настанова з визначення вартості проектних, науково - проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво к=1,25 додаток 7 табл.1 к=39,14 додаток 7 табл.3	(648+90x9,48)x0,1 x1,25x39,14	7 344,62
2	Визначення фізичного об'єму пам'ятки, V=67391,35 м3 <i>Розрахунковий показник 1 (пам'ятка)</i>	ТЗЦНПР-91 табл.1 д-е; к=0,18 прим.1б) Настанова з визначення вартості проектних, науково - проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво к=1,25 додаток 7 табл.1 к=39,14 додаток 7 табл.3	(648+90x9,48)x 0,18x1,25x39,14	13 220,32
3	Складання акту технічного стану пам'ятки (додаток Б), акту визначення втрат пам'ятки (додаток Г), акту визначення рівня складності робіт з розроблення документації (додаток В) згідно ДБН А.2.2-14:2016, V=67391,35 м3 <i>Розрахунковий показник 1 (пам'ятка)</i>	ТЗЦНПР-91 табл.1 д-е; к=0,32 прим. 1в) Настанова з визначення вартості проектних, науково - проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво к=1,25 додаток 7 табл.1 к=39,14 додаток 7 табл.3	(648+90x9,48)x 0,32x1,25x39,14	23 502,79
4	Складання реставраційного завдання, V=67391,35 м3 <i>Розрахунковий показник 1 (пам'ятка)</i>	ТЗЦНПР-91 табл.1 д-е; к=0,5 гл.1, п.1.2 Настанова з визначення вартості проектних, науково - проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво к=1,25 додаток 7 табл.1 к=39,14 додаток 7 табл.3	(648+90x9,48)x0,5 x1,25x39,14	36 723,11

5	Фотофіксація:			
	а) фотофіксація, 20 знімків	ТЗЦНПР-91 розд. 8, т.ч. п.8, табл.62 п.2, Настанова з визначення вартості проектних, науково - проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво к=1,25 додаток 7 табл.1 к=39,14 додаток 7 табл.3	(1,08+2,45)x1,25x39,14x20	3 454,10
	б) відбитки, 20x4=80 відб.	ТЗЦНПР-91 табл.62 п.3 Настанова з визначення вартості проектних, науково - проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво к=1,25 додаток 7 табл.1 к=39,14 додаток 7 табл.3	0,47x1,25x39,14x80	1 839,58
	в) схема фотофіксації, II кат. скл. <i>Розрахунковий показник 1,32 (форматка)</i>	ТЗЦНПР-91 табл.13 п.26 Настанова з визначення вартості проектних, науково - проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво к=1,25 додаток 7 табл.1 к=39,14 додаток 7 табл.3	21,83x1,25x39,14x1,32	1 405,39
Разом по розділу I. Попередні роботи:				87 489,91
Розділ II. Інженерно-геологічні вишукування				
6	(Польові роботи) Горизонтальна зйомка забудованих територій. Масштаб зйомки 1:500 (Категорія складності III) <i>Розрахунковий показник 1.0189[1га]</i>	Табл.31,п.1. Категорія III к=1,32 Коефіцієнт до підсумку кошторисної вартості вишукувань, визначеної за цінами відповідних глав і таблиць Збірника цін Настанова з визначення вартості проектних, науково - проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво к=1,21 додаток 7 табл.1 к=39,66 додаток 7 табл.3	34,0x1,0189x1,21x1,32x39,66	2 194,43
7	(Камеральні роботи) Горизонтальна зйомка забудованих територій. Масштаб зйомки 1:500 (Категорія складності III) <i>Розрахунковий показник 1.0189[1га]</i>	Табл.31,п.1. Категорія III к=1,32 Коефіцієнт до підсумку кошторисної вартості вишукувань, визначеної за цінами відповідних глав і таблиць Збірника цін Настанова з визначення вартості проектних, науково - проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво к=1,21 додаток 7 табл.1 к=39,66 додаток 7 табл.3	2,4x1,0189x1,21x1,32x39,66	154,90
Разом по розділу II. Інженерно-геологічні вишукування:				2 349,33

Розділ III. Обстеження конструкцій будівлі				
8	Обстеження багатопверхових безкаркасних будівель для визначення технічного стану конструкцій. Група складності робіт 2. Питома вага конструкцій, що обстежуються 72,6 % (фундаменти 4,2%; колони, стовпи 9,2%; перекриття 34,2%; стіни, перегородки 25 %) <i>Розрахунковий показник</i> 673,9135 (100 м3)	СОУ Д.1.2 - 02495431 - 001: 2008 табл. 2,5,7,п.2-2-2 Польові роботи - 50% k=0,3 - Архітектурно і технічно складні (категорія складності III) k=0,5 - Виконання робіт в умовах наявності аварійних конструкцій	$K_y = 0,3 + 0,5 \times (0,5) = 0,55$ $T = 1,03 \times (1 + 0,55) = 1,5965 \times 673,9135 \times 1780 \times 0,726$	1 390 367,80
Разом по розділу III. Обстеження конструкцій будівлі				1 390 367,80
Розділ IV. Розробка робочих креслень				
9	Розробка робочих креслень. Будівлі багатопверхові безкаркасні. Розробка робочих креслень на підсилення будівельних конструкцій, що знаходяться у незадовільному стані. Питома вага конструкцій, що підсилюються 65,4 % (колони, стовпи 10%; перекриття 36,6%; стіни 18,8%) <i>Розрахунковий показник</i> 673,9135 (100 м3)	СОУ Д.1.2 - 02495431 - 001: 2008 табл. 2,26, п.3-2-2 k=0.3 - Архітектурно і технічно складні (категорія складності III)	$K_y = 0.3 = 0.30$ $T = 0,91 \times (1 + 0,30) = 1,183 \times 673,9135 \times 1780 \times 0,654$	928 082,65
10	Розробка кошторисної документації на будівельні роботи	СОУ Д.1.2 - 02495431 - 001: 2008 Розділ 10. п.10.5	928082,65x0,08	74 246,61
Разом по розділу IV. Розробка робочих креслень				1 002 329,26
Всього без ПДВ				2 482 536,30
ПДВ				496 507,26
Всього з ПДВ				2 979 043,56

Всього за кошторисом два мільйони дев'ятсот сімдесят дев'ять тисяч сорок три грн. 56 коп.



Керівник проектної організації

Барвінко О.В.

Головний архітектор проекту
(Головний інженер проекту)

Мутилін С. В.

Кошторис склав

Мутилін С. В.

Виконано у відповідності до ДБН А.2.2-3-2014, зміни 1 до ДБН А.2.2-3-2014.

«ПОГОДЖЕНО»
ВИКОНАВЕЦЬ
ГП «МАКРОПРОЕКТ»
Директор

М. П.  О.В. Барвінко /
10 листопада 2021 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
ЗАМОВНИК

Національний заповідник «Софія Київська»
Перший заступник генерального директора

М. П.  / В.В. Кириленко/
10 листопада 2021 р.

Завдання на проектування

Виготовлення проектно-кошторисної документації «Першочергові протиаварійні роботи на пам'ятці національного значення (охоронний номер 260097/1) – будівлі «Гостинний двір» (літ. «А») на Контрактовій площі, 4 м. Києва»

Назва та місцезнаходження об'єкта.	Проект першочергові протиаварійні роботи на пам'ятці національного значення (охоронний номер 260097/1) – будівлі «Гостинний двір» (літ. «А») на Контрактовій площі, 4 м. Києва
Підстава для проектування.	Протокол засідання №17-21 від 21.10.2021р. Державної служби України з надзвичайних ситуацій;
Вид будівництва.	Першочергові протиаварійні роботи
Дані про інвестора.	Міністерство культури та інформаційної політики України
Дані про замовника.	Національний заповідник «Софія Київська» Україна, 01001, м. Київ, вул. Володимирська, 24 ЄДРПОУ 02498145
Дані про виконавця.	ПП «МАКРОПРОЕКТ», Україна, 04213, м. Київ, вул. Щекавицька, 9-А офіс 7 ЄДРПОУ 33693674
Джерело фінансування.	Кошти державного бюджету
Необхідність розрахунків ефективності інвестицій	Не потребує
Стадійність проектування з визначенням затверджуваної стадії	Проектування в одну стадію: Стадія «робочий проект» (РП) (ДБН А.2.2-14-2016 розділ 7)
Інженерні вишукування.	Розробляється виконавцем за необхідності.
Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблюванні і підтопленні території тощо).	- незавершене будівництво. - будівля Гостинний двір (за проектними матеріалами арх. Л. Руска, 1809 р.) - пам'ятка архітектури національного значення (охоронний № 260097/1); - відповідно до протоколу ДСНС будівля на Контрактовій площі, 4 у м. Києві – надзвичайна ситуація техногенного характеру (код НС 10630); - категорія складності будівлі - III. - виконання робіт в умовах наявності аварійних конструкцій.
Дані про обстеження технічного стану	В складі проекту ТОМ 2. Розробляється виконавцем.
- Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики проектуемого об'єкта.	Вимоги, що будуть уточнені на підставі акту огляду технічного стану пам'ятки (додаток Б): - встановлення огороження території (паркан із освітленням); - влаштування відеонагляду; - влаштування тимчасового освітлення в будівлі; - встановлення захисних підпирних конструкцій на фасаді; - очищення від сміття; - демонтаж порослій та захаращення; - підсилення будівельних конструкцій внутрішніх (за результатами обстеження); - ін'єктування тріщин цегляних стін (за результатами обстеження);

	- влаштування тимчасового даху та покриття; - влаштування тимчасового водовідведення.
Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів.	Одна черга
Визначення класу (наслідків) відповідальності, категорії складності та установленого строку експлуатації;	Клас (наслідків) відповідальності ССЗ Гарантійний строк експлуатації після реалізації проекту – 1 рік
Вказівки про необхідність: 1) розроблення <u>індивідуальних</u> технічних вимог; 2) розроблення <u>окремих</u> проектних рішень у декількох варіантах і на конкурсних засадах; 3) <u>попередніх</u> погоджень проектних рішень; 4) виконання <u>демонстраційних</u> матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма; 5) виконання <u>науково-дослідних та дослідно-експериментальних</u> робіт у процесі проектування і будівництва; 6) технічного <u>захисту інформації</u>	7.2.1 Обстеження виконуються в обсязі, достатньому для розроблення науково-проектної документації на виконання протиаварійних та/або невідкладних консерваційних робіт. 7.2.2 Матеріали обстежень містять: а) схематичний, архітектурний або архітектурно-археологічний обмір (в необхідних обсягах); б) акт огляду технічного стану пам'ятки (додаток Б); в) акт визначення рівня складності робіт з розроблення документації* (додаток В); г) акт визначення втрат пам'ятки (додаток Г); д) схему фотофіксації; е) фотографії загального вигляду пам'ятки, її аварійних елементів або частин з анотаціями; ж) рекомендації щодо виконання протиаварійних або невідкладних консерваційних робіт на пам'ятці. 7.2.3 Робочі креслення виконуються на основі матеріалів обстежень та/або дефектних актів (додаток Д) в обсязі, достатньому для виконання протиаварійних та/або невідкладних консерваційних робіт. 7.2.4 Кошторисна документація Кошторисна вартість на проведення протиаварійних або невідкладних консерваційних робіт визначається згідно з ДСТУ БД.1.1-7, ДСТУ Б Д.1.1-1.
Потужність або характеристика об'єкта, виробнича програма.	Загальна площа будівлі – 12 751,8 м ² . Будівельний об'єм -67 391,35 м ³ Кількість людей, що постійно перебувають на об'єкті – 4.
Вимоги до <u>благоустрою</u> майданчика.	Сигнальна огорожа периметру для забезпечення безпечної відстані від будівлі з освітленням та спеціальним маркуванням.
Вимоги до <u>інженерного захисту</u> територій і об'єктів.	Відповідно діючих ДБН.
Вимоги щодо <u>розроблення</u> розділу "Оцінка впливів на навколишнє середовище".	Відповідно діючих ДБН (не вимагається)
Вимоги з <u>енергозбереження</u> та енергоефективності.	Відповідно діючих ДБН (не вимагається)
Дані про <u>технології</u> і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник.	Залучити провідного інженера-консультанта
Вимоги до режиму безпеки та <u>охорони праці</u> .	Згідно вимог ДБН та законодавства про безпеку та охорону праці
Вимоги до розроблення <u>спеціальних</u> заходів.	За необхідністю
Терміни виконання проектних робіт	Термін розробки проектно-кошторисної документації – 30 календарних днів. Термін проходження експертизи – 30 календарних днів.
Додаткові вимоги	